



MHMPXPIS94RK

**Smlouva o poskytování právních služeb**  
**č. POS/21/02/007474/2022**

**Frank Bold Advokáti, s.r.o.**

se sídlem **Údolní 567/33, 602 00, Brno,**

**IČO: 28359640,**

DIČ: CZ28359640, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,  
v platném znění,

zastoupená Mgr. Jirím Nezhybou, jednatelem, zapsaným v ČAK pod ev. č. 16406

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn.  
C 63531,

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2100053299/2010

dále jen „**Advokát**“ na straně jedné

a

**hlavní město Praha,**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

**IČO: 00064581,**

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty  
v platném znění,

Zastoupeno Ing. Petrem Kalinou, MBA ředitelem investičního odboru Magistrátu hl. m. Prahy,

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

číslo účtu: 20028-5157998/6000

dále jen „**Klient**“ na straně druhé

Advokát a Klient společně též „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění,  
tuto smlouvu o poskytování právních služeb  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Advokáta poskytovat Klientovi vybrané právní služby pro potřeby Magistrátu hlavního města Prahy ve věci: Právní podpora, konzultace, příprava a revize smluv o spolupráci pro oblast Nákladového nádraží Žižkov (včetně Nagana, Cetinu a Inklema) a pro oblast Nové Ruzyně, tedy dle zamýšlených změn ÚP Z 2600, Z 3506, Z 3194, Z 3221 a Z3343 dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP při změně územního plánu, a včetně specializované právní podpory a implementace jiných memorand a smluv dle této Metodiky v rozsahu dle požadavků Klienta potvrzených Advokátem.
- 2) Advokát je oprávněn zastupovat Klienta, vykonávat veškerá jednání s touto věcí spojená, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním Právních služeb.

## II. Závazky Advokáta

- 1) Advokát je při své činnosti vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta.
- 2) Advokát je při poskytování Právních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a zájmy Klienta.
- 3) Advokát prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu do výše 250 000 000,00 Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých). Advokát prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi po celou dobu účinnosti této Smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- 4) Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokáta, včetně koncipientů. Povinnosti mlčenlivosti může Advokáta zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným Advokátovi. Závazek Advokáta k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této Smlouvy.
- 5) Klient bere na vědomí, že se Advokát může v souladu s § 26 odst. 1. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“), dát v rámci svého pověření zastoupit i jiným advokátem.
- 6) Advokát je povinen Klienta písemně či elektronickou cestou informovat, pokud se v souladu s § 26 zákona o advokacii nechá při poskytování Právních služeb dle této Smlouvy zastupovat jiným advokátem. Je-li Advokátem společnost ve smyslu zákona o advokacii, pak se povinnost dle předchozí věty nevztahuje na zastupování společníky Advokáta či jeho zaměstnanci – advokáty a vykonává-li Advokát advokacii ve sdružení dle zákona o advokacii, tak se povinnost dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nevztahuje na zastupování advokáty vykonávajícími advokacii ve sdružení s Advokátem. Tato povinnost dle věty první tohoto odstavce se nevztahuje také na zastupování advokáty, kteří trvale spolupracují s Advokátem dle § 15e zákona o advokacii.

- 7) Advokát není oprávněn po dobu poskytování Právní služby Klientovi dle této Smlouvy poskytovat Právní služby ve stejné věci jinému subjektu, které by byly v rozporu se zájmy Klienta a jeho činnosti případně Magistrátu hl. m. Prahy a výkonu jeho činností. Advokát se zavazuje při využití postupu dle § 26 zákona o advokacii zabezpečit splnění povinnosti dle předchozí věty i svým zástupcem.
- 8) Advokát je povinen informovat průběžně Klienta o stavu poskytování Právních služeb a zejména o stavu řízení vedených ve věci soudy či jinými orgány veřejné moci včetně zpracování návrhů možností dalšího postupu v příslušném řízení a uvedení možných variant postupu Klienta a doporučení nejvhodnější z nich s odůvodněním a dále je povinen podávat Klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných Právních služeb. Advokát je též povinen předem informovat Klienta o kvalifikovaných odhadech rozsahu prací pro jednotlivé ucelené a předem odhadnutelné fáze právních služeb v jednotlivých případech.

### III. Závazky Klienta

- 1) Klient je povinen předat včas Advokátovi veškeré informace a listinné podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb.
- 2) Klient je povinen poskytovat Advokátovi i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb.
- 3) Klient je povinen zaplatit odměnu a náhradu nákladů podle článku IV. této Smlouvy.

### IV. Odměna, náhrada nákladů

- 1) Za poskytované Právní služby se Klient zavazuje zaplatit Advokátovi v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**advokátní tarif**“).  
Ve smyslu § 3 a násl. advokátního tarifu činí smluvní časová odměna částku ve výši 2.600,--Kč + DPH, 3.146,--Kč s DPH a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých Právních služeb dle předloženého a Klientem schváleného přehledu odpracovaných hodin. Advokát je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Celková maximální nepřekročitelná odměna za právní služby poskytnuté podle této Smlouvy nepřesáhne celkem částku ve výši 1 999 200,- Kč bez DPH, 2.419.032,--Kč s DPH.
- 3) Klient se zavazuje uhradit Advokátovi odměnu za služby dle této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Advokátem. Faktury bude Advokát vystavovat vždy měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Výkazu. Nedílnou součástí každé faktury bude přehled o poskytnutých službách, provedených při plnění předmětu této Smlouvy nebo uvedení specifikace provedených fakturovaných úkonů, schválený a podepsaný Klientem dále jen „Výkaz“ s přehledem hodinové náročnosti.
- 4) Konečná faktura-daňový doklad bude vystavena na základě oboustranně podepsaného protokolu o ukončení, předání a konečném vyúčtování poskytnuté služby s uvedením jména za Klienta a Advokáta. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu protokolu. Originál

podepsaného protokolu bude přiložen u faktury-daňového dokladu. Součástí konečné faktury-daňového dokladu bude také „Výkaz“ za poslední fakturované období, schválený a podepsaný Klientem.

- 5) Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení Klientovi. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Platbou Klienta se rozumí prokazatelné odepsání příslušné částky z účtu Klienta nejpozději v den splatnosti ve prospěch bankovního účtu Advokáta. Případnou změnu čísla účtu je Advokát povinen oznámit písemně s podpisem zákonného zástupce Klientovi v dostatečném časovém předstihu před nejbližší platbou.
- 6) Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále následující údaje:
  - označení této Smlouvy, včetně jejího čísla a označení jejích případných dodatků;
  - údaje Klienta, název, sídlo, IČO a DIČ;
  - údaje Advokáta, název, sídlo, IČO a DIČ, zápis v obchodním rejstříku;
  - rozsah a předmět plnění;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
  - bankovní spojení Klienta a Advokáta;
- 7) Faktura bude vystavena na adresu Klienta: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, a zaslána, nebo osobně doručena, na adresu pro doručování: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1, případně datovou zprávou doručenou do datové schránky Magistrátu hlavního města Prahy ID DS: 48ia97h.
- 8) Klient bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Advokáta uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Ustanovení odst. 5 tím není dotčeno.
- 9) Klient je oprávněn Advokátovi přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Advokát je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácení daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

## V. Ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato Smlouva zaniká:
  - a) dohodou Smluvních stran;
  - b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
  - c) ukončením právního případu nebo dosažením a vyčerpáním celkové maximální nepřekročitelné odměny za právní služby podle čl. IV.2) této Smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 2) Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), zajistí Klient. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- 6) V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14.3.2022, o zajišťování externích Právních služeb v podmínkách Hlavního města Prahy a Magistrátu hlavního města Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hlavního města Prahy nebo vedoucího sekretariátu zvláštní organizační jednotky Magistrátu hlavního města Prahy.
- 7) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Klient je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě zadatelům.
- 8) Smluvní strany nepovažují výstup poskytovaných Právních služeb Advokáta za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti

považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského práva. Advokát bere na vědomí, že v tomto případě výstup poskytovaných právních služeb může být bez dalšího Klientem poskytnut podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 9) Advokát je povinen upozornit Klienta, pokud určitou část výstupu poskytovaných Právních služeb považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
- 10) Pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, Advokát poskytuje Klientovi výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této Smlouvy a k plnění povinností Klienta vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
- 11) Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem tuto Smlouvu uzavřely.

V Praze, dne

.....  
Advokát

.....  
Klient

*Podepsáno elektronicky*