

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice

IČ: 46773614
Se sídlem: Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupená: Mgr. Olgou Maťákovou, ředitelkou
Bankovní spojení: 10738471/0100, Komerční banka, a.s.
e-mail: vedeni@zskjerabka-rce.cz
telefon: 412 871 366

(dále jen „objednatel“)

a

David Bader

Se sídlem: Revoluční 1832/1, 412 01, Litoměřice - Předměstí
IČ: 87481588
DIČ: CZ7507292661
Zapsaný v živnostenském rejstříku Městským úřadem Litoměřice
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Výmalba školy**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Základní školy Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.

- 1.2. Dílem se rozumí výmalba školních prostor v přístavbě (tj. chodby, třídy a přilehlé prostory), v hlavní budově školy (3 hlavní chodby, školní kuchyně, umývárna u školní jídelny, chodba u školní jídelny a přilehlé místnosti školní jídelny, schodiště do šaten v suterénu, střední část chodby v šatně v suterénu).
- 1.3. Přesná specifikace díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.4. Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 1.5. Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků zadavatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, závazným návrhem smlouvy a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se předmětem této Smlouvy, resp. Dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto Díla v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s touto Smlouvou. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této Smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení Díla“ zhotovitelem.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
- 1.8. Místem plnění je budova základní školy na adrese Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem.

II.

Doba plnění

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 2.1. Zahájení realizace Díla: | 1. 7. 2022 |
| Kompletní dokončení Díla do: | 17. 8. 2022 |

Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

III.

Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.

IV. Cena Díla

- 4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy. Cena za provedení Díla činí **310 816 Kč bez DPH**.
- 4.2. Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.
- 4.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 4.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.5. V případě změn prací, které jsou v rozpočtu obsaženy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Změna ceny, resp. její snížení či zvýšení bude dohodnuto písemně formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu dle bodu 4.5 této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.
- 4.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

V. Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vystavené po předání díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla.
- 5.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Součástí faktury je odsouhlasený soupis provedených prací objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou a platnými českými normami.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 6.4. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

VII.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla

- 7.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

VIII.

Předání Díla

- 8.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
- 8.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli.
- 8.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

IX.

Vyklizení staveniště

- 9.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

X.

Vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením Díla do 5 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 10.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 11.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

XII. Vyšší moc

- 12.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 12.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze smluvních stran.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

XIV. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 3/2016, o zásadách vztahů města Roudnice nad Labem a jeho orgánů k příspěvkovým organizacím zřízeným městem Roudnice nad Labem ze dne

26. 6. 2016 bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
- 15.2. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 15.3. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 15.4. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha smlouvy:

1. Oceněný položkový rozpočet

V Roudnici nad Labem dne	V	dne
Za objednatele:	Za zhotovitele:	
Mgr. Olga Maťáková ředitelka školy	David Bader OSVČ	

PŘÍLOHA Č.3 VÝZVY - TABULKA PRO VÝPOČET NABÍDKOVÉ CENY

VZMR: "Výmalba školy"

Zadavatel:

Název	Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice
IČ	46773614
Adresa	Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem

zeleně vyznačená pole vyplní účastník

Dodavatel:

Název	David Bader
IČ	87481588
Adresa	Revoluční 1832/1a, Litoměřice, 41201

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny:

Účastník musí vyplnit všechny níže uvedené položky.

Nevyplnění všech položek znamená nesplnění zadávacích podmínek.

Položka	Specifikace položky	MJ	Množství	Cena / MJ bez DPH	Cena bez DPH
1	penetrace a začištění podkladu před malbou	m ²	4638	■ Kč	■ Kč
2	výmalba bílou barvou otěruvzdornou (dvojitý nátěr); do v. 3,8 m	m ²	4638	■ Kč	■ Kč
3	oškrobání stěn	m ²	105	■ Kč	■ Kč
4	vyhlazení stěn malířskou stěrkou	m ²	105	■ Kč	■ Kč
5	nátěry betonových povrchů syntetické 1x základ, 2x email	m ²	733	■ Kč	■ Kč
6	ostatní přidružené práce + doprava	kpl	1	■ Kč	■ Kč
7	závěrečný úklid	kpl	1	■ Kč	■ Kč

CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH:

310 816 Kč

DAVID BADER - GEPAB
 MALBY A NÁTĚRY
 ZPROSTŘEDKOVÁNÍ SLUŽEB
 Kozinova 20, 412 01 Litoměřice
 IČ: 87481588 DIČ: CZ7507292661
 Tel.: 602 168 389, 416 741 498