

DODATEK č. 6

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 210N09/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POL-AGRO spol. s r. o.,

IČ 482 89 396, se sídlem Poláky 9, Žatec, PSČ 438 01

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4885

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Köppl Miloš, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 210N09/42, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 210N09/42 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48.183,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 122.743,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých).

K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 121.918,- Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc devět set osmnáct korun českých)-viz.dodatek č.5.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 4. 2015

Miroslav Jíša,
vedoucí pobočky Chomutov
pronajímatel

Miloš Köppl,
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 210N09/42

Datum tisku: 15.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Pětipsy								
490	11	0	2	1 635	1.7.2009	1.7.2009	-1 096	-434,09
1 635							-434,09	
Soběsuky nad Ohří								
157	9	0	2	90	1.7.2009	26.11.2014	56	0,80
157	14	0	2	30	1.7.2009	26.11.2014	56	0,27
157	20	0	2	255	1.7.2009	26.11.2014	56	2,28
375							3,35	
Vinaře u Kadaně								
100	3	0	2	1 953	1.7.2009	1.7.2009	-1 096	-342,17
100	4	0	2	297	1.7.2009	1.7.2009	-1 096	-52,03
2 250							-394,20	
4 260							-824,94	
Stávající parcely								
Pětipsy								
488	1	0	2	64 483	1.7.2009		365	14 399,05
488	5	0	2	24 779	1.7.2009		365	5 533,15
488	12	0	2	38 816	1.7.2009		365	8 667,61
490	1	0	2	17 223	1.7.2009		365	3 845,90
490	8	0	2	12 345	1.7.2009		365	2 756,64
157 646							35 202,35	
Poláky								
86	1	0	2	389	1.7.2009		365	80,96
110	9	0	2	1 263	1.7.2009		365	262,86
163	12	0	2	2 978	1.7.2009		365	619,78
4 630							963,60	
Přeskaky								
60	1	0	2	474	1.7.2009		365	92,50
190	69	0	2	172	1.7.2009		365	33,56
336	1	0	2	199	1.7.2009		365	38,83
336	2	0	2	46	1.7.2009		365	8,98
336	8	0	2	374	1.7.2009		365	72,98
1 265							246,85	
Soběsuky nad Ohří								
150	1	0	2	70 297	1.7.2009		365	10 485,50
157	22	0	2	20	1.7.2009		365	2,98
157	23	0	2	5	1.7.2009		365	0,75
70 322							10 489,23	
Vikletice								
224	1	0	2	287 833	1.7.2009		365	42 173,29
224	4	0	2	23 011	1.7.2009		365	3 371,57
244	4	0	2	93	1.7.2009		365	13,63
310 937							45 558,49	



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 210N09/42

Datum tisku: 15.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Vinaře u Kadaně								
67	1	0	2	15 579	1.7.2009		365	2 296,34
108	1	0	2	186 546	1.7.2009		365	27 496,88
110	1	0	2	2 034	1.7.2009		365	299,81
120	2	0	2	1 288	1.7.2009		365	189,85
				205 447				30 282,88
				750 247				122 743,40
CELKEM:				754 507				121 918,46

Příloha k nájemní smlouvě č. 210N09/42

POL-AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 21010942

Uzavřeno: 19.6.2009

Roční nájem:

Poláky 9

Datum tisku: 15.4.2015

Účinná od: 1.7.2009

122 743 Kč

Žatec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Pětipsy										
	488	1	0	2	2	10 002	101 500	64 483	2,2	14 399,05
	488	5	0	2	2	10 002	101 500	24 779	2,2	5 533,15
	488	12	0	2	2	10 002	101 500	38 816	2,2	8 667,61
	490	1	0	2	2	10 002	101 500	17 223	2,2	3 845,90
	490	8	0	2	2	10 002	101 500	12 345	2,2	2 756,64
								157 646		35 202,35
Poláky										
	86	1	0	2	2	10 002	94 600	389	2,2	80,96
	110	9	0	2	2	10 002	94 600	1 263	2,2	262,86
	163	12	0	2	2	10 002	94 600	2 978	2,2	619,78
								4 630		963,60
Přeskaky										
	60	1	0	2	2	10 002	88 700	474	2,2	92,50
	190	69	0	2	2	10 002	88 700	172	2,2	33,56
	336	1	0	2	2	10 002	88 700	199	2,2	38,83
	336	2	0	2	2	10 002	88 700	46	2,2	8,98
	336	8	0	2	2	10 002	88 700	374	2,2	72,98
								1 265		246,85
Soběsuky nad Ohří										
část	150	1	0	2	2	10 002	67 800	70 297	2,2	10 485,50
	157	22	0	2	2	10 002	67 800	20	2,2	2,98
	157	23	0	2	2	10 002	67 800	5	2,2	0,75
								70 322		10 489,23
Vikletice										
část	224	1	0	2	2	10 002	66 600	287 833	2,2	42 173,29
část	224	4	0	2	2	10 002	66 600	23 011	2,2	3 371,57
	244	4	0	2	2	10 002	66 600	93	2,2	13,63
								310 937		45 558,49
Vinaře u Kadaně										
	67	1	0	2	2	10 002	67 000	15 579	2,2	2 296,34
	108	1	0	2	2	10 002	67 000	186 546	2,2	27 496,88
	110	1	0	2	14	10 002	67 000	2 034	2,2	299,81
	120	2	0	2	11	10 002	67 000	1 288	2,2	189,85
								205 447		30 282,88
CELKEM:								750 247		122 743 Kč

