

**DODATEK č. 5**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 210N09/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím pobočky Chomutov  
adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 60011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POL-AGRO spol. s r. o.,**

IČ 482 89 396, se sídlem Poláky 9, Žatec, PSČ 438 01  
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4885  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Köppl Miloš, jednatel  
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 210N09/42, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1.

Tímto dodatkem se mění výměra u níže uvedených pozemků takto:

obec	kat. území	druh ev.	p. č.	původní výměra	nová výměra	druh pozemku
Chbany	Přeskaky	KN	336/8	0,0809 ha	<b>0,0374 ha</b>	orná půda
Chbany	Přeskaky	KN	336/1	0,0433 ha	<b>0,0199 ha</b>	orná půda
Chbany	Přeskaky	KN	336/2	0,0152 ha	<b>0,0046 ha</b>	orná půda

Změnu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na základě řízení čj. Z-9235/2010, dne 18. 8. 2010 – Obnova operátu.

Dne 29. 3. 2013 zapsal katastrální úřad na základě řízení Z-5262/2013 listinu Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví Obce Pětipsy dle ust. §2 zákona č. 172/ 1991 Sb., dotčený pozemek p. č. 490/11 ( GP č. 208-46/2013 ), k. ú. Pětipsy, Obec Pětipsy, druh evidence KN – viz. Prohlášení o neplatnosti.

Dne 31. 10. 2012 zapsal katastrální úřad na základě řízení Z-16865/2012 listinu Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví Obce Vilémov dle ust. §2 zákona č. 172/ 1991 Sb., dotčený pozemek p. č. 100/3 a 100/4, k. ú. Vinaře u Kadaně, Obec Vilémov, druh evidence KN – viz. Prohlášení o neplatnosti.



Dne 4. 12. 2014 byl zapsán do katastru nemovitostí GP č. 90-4066//2014, k. ú. Soběsuky nad Ohří, Obec Chbany – viz. příloha 1 dodatku.

Dne 4. 12. 2014 bylo zapsáno vlastnické právo třetí osoby Římskokatolické farnosti Soběsuky do katastru nemovitostí k pozemku p.č. 157/9, 157/14 a 157/20 v k.ú. Soběsuky nad Ohří, Obec Chbany, druh evidence KN, na základě vydaného Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti čj. SPU 555102/2014/508102/Mu, SPU 478139/2013/508342/D/R3656. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 26. 11. 2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky – viz. příloha 3.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48.183,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých).

**K 1. 10. 2015** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 47.358,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz. příloha 2.

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodů (přechodů):  
48.183,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu):  
-825,-Kč (slovy: přeplatek osm set dvacet pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

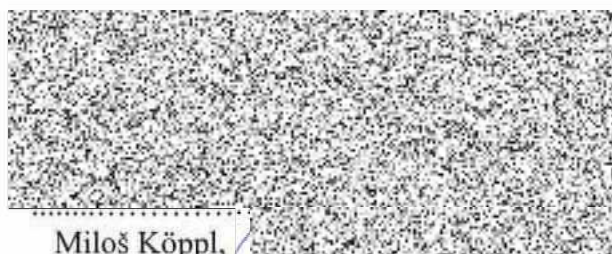
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 4. 2015



Miroslav Jiša,  
vedoucí pobočky Chomutov  
pronajímatel



Miloš Köppl,  
jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov  
adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

- na straně jedné -

a

**POL-AGRO spol. s r. o.,**

IČ 482 89 396, se sídlem Poláky 9, Žatec, PSČ 438 01

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4885

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Köppl Miloš, jednatel

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 210N09/42**

Státní pozemkový úřad a společnost POL-AGRO spol. s r. o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 210N09/42 uzavřená dne 1. 7. 2009 je neplatná v části týkající se pozemku - p. č. 100/3, 100/4 v k. ú. Vinaře u Kadaně, Obec Vilémov, druh evidence KN a pozemku p. č. 490/11 v k. ú. Pětipsy, Obec Pětipsy, druh evidence KN (GP č. 208-46/2013), a to od 1. 7. 2009, neboť k výše uvedené nemovitým věcem obsažených v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Nájemní smlouva č. 210N09/42 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

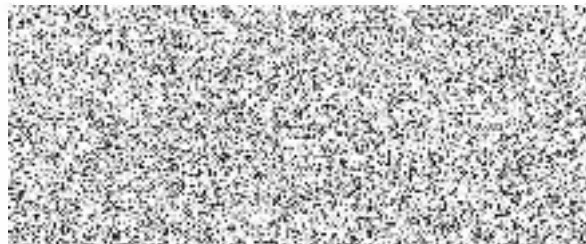
Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 210N09/42. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chomutově dne 15.4. 2015



Miroslav Jíša,  
Vedoucí pobočky

pronajímatel



Miloš Köppl,  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



051

01

01

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

# GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku



Číslo plánu: 208-46/2013

Okres: Chomutov

Obec: Pětipsy

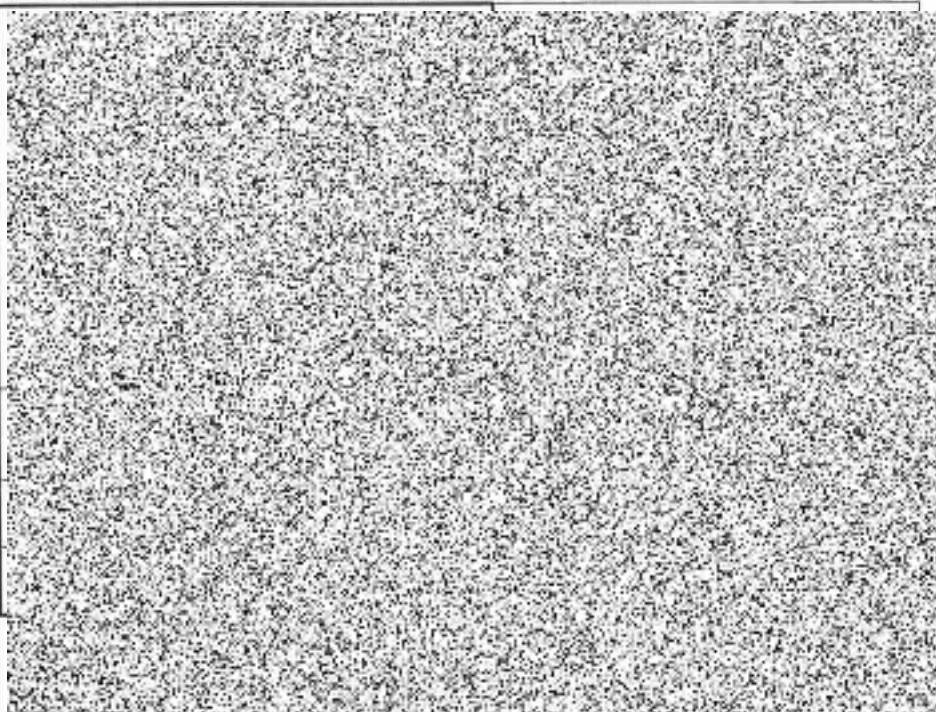
Katastrální území: Pětipsy

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kolíky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>			
462	46	31	ostat. pl.	462/1	4	83	ostat. pl.			0	462	10002	4	83		
			ostat. kom.	462/2	2	20	ostat. pl.			0	462	10002	2	20		
			ostat. kom.	462/3	39	28	ostat. pl. jiná plocha			0	462	10002	39	28		
490/1	1	88	58	orná půda	490/1	1	72	orná půda			0	490/1	10002	1	72	23
				orná půda	490/11	16	35	orná půda			0	490/1	10002	16	35	
	2	34	89		2	34	89									

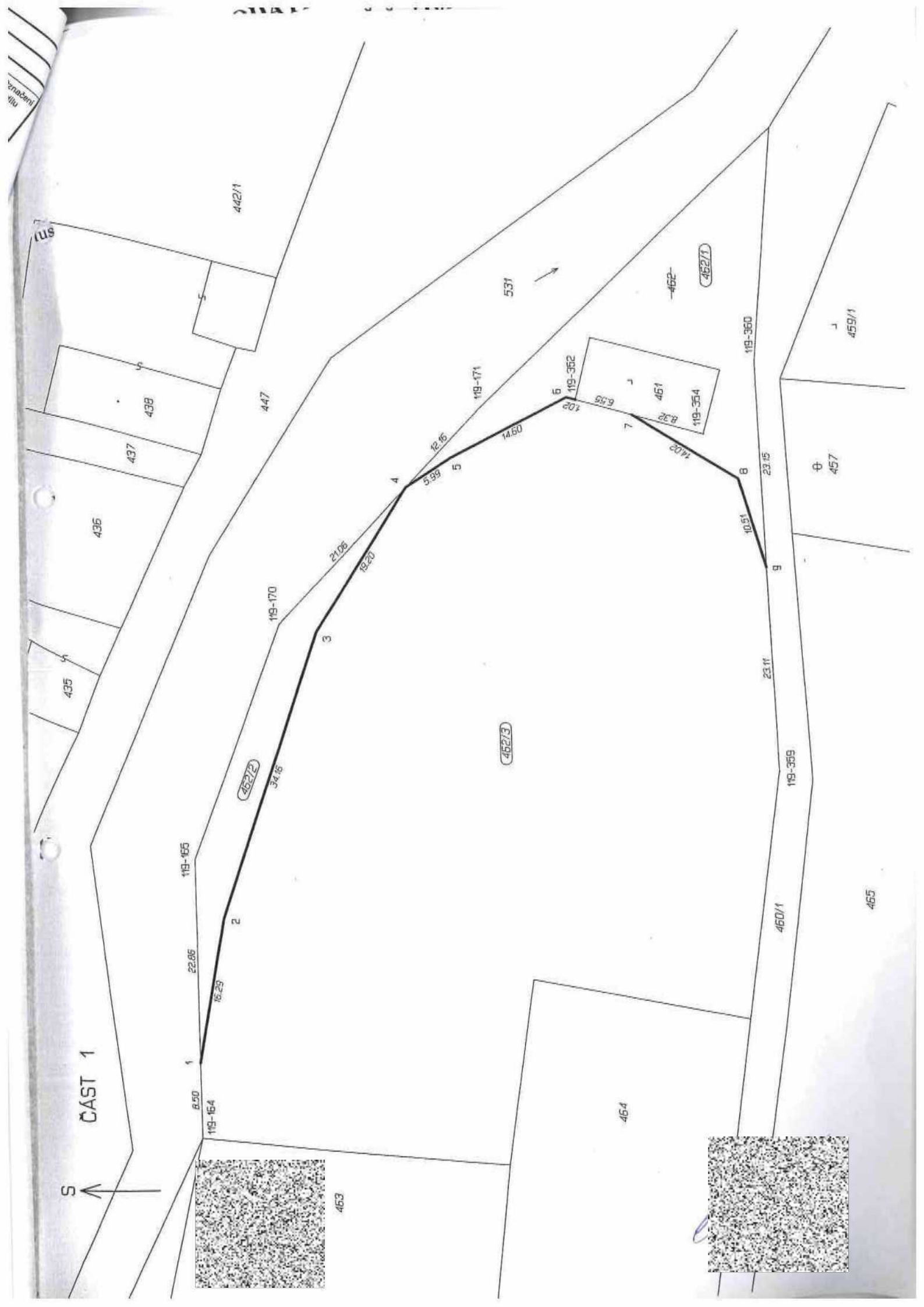
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
490/1		16100	1	72	23	490/1					
490/11		16100	16	35	490/1						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

119-164	816101.04	1005882.92	7
119-165	816069.72	1005882.92	7
119-170	816043.34	1005893.23	7
119-171	816019.60	1005916.40	7
119-352	816019.05	1005927.08	7
119-354	816023.40	1005941.36	7
119-359	816061.71	1005948.70	7
119-360	816015.46	1005947.27	7
121-137	815749.97	1006031.24	7
121-138	815729.93	1006027.16	7
121-877	815697.98	1006021.94	7
121-878	815671.91	1006019.33	7
1	816092.56	1005882.92	7
2	816076.47	1005885.96	3
3	816044.31	1005897.37	3
4	816028.31	1005907.90	7
5	816025.15	1005912.96	3
6	816018.75	1005926.09	3
7	816020.96	1005933.34	7
8	816028.53	1005945.09	3
9	816038.62	1005947.99	7
10	815736.53	1006028.50	7
11	815726.83	1006053.11	3
12	815717.67	1006063.02	3
13	815687.70	1006059.28	3
14	815684.76	1006020.62	7



S ↑

CAST 1



463



119-165

119-164

22.85

16.25

2

462/2

34.18

119-170

3

21.08

19.20

4

5.99

5

12.25

119-171

14.60

6

119-352

102

6.55

7

14.02

8.32

451

119-354

10.51

8

23.11

9

460/1

119-359

119-360

⊕ 457

J 459/1

465

462/3

462/1

531

462-

105

442/1

447

437

438

435

435

464

S ↑

CAST 2

488/6

488/7

489

14

121-877

13.24

12.96

121-878

10

6.75 121-138

13.74

121-137

26.51

11

13.52

12

30.20

13

38.79

450/11

450/1

Státní pozemkový úřad  
 KPU pro Ústecký kraj - Pobočka Chomutov  
 Jiráskova 252B, 430 03 Chomutov

došlo  
 dne 11-09-2014 ①  
 č.j. 441159/2014  
 k vyřízení  
 počet příloh

**GEOMETRICKÝ  
 PLÁN pro  
 rozdělení pozemku**

Číslo plánu: 90-4066/2014

Okres: Chomutov

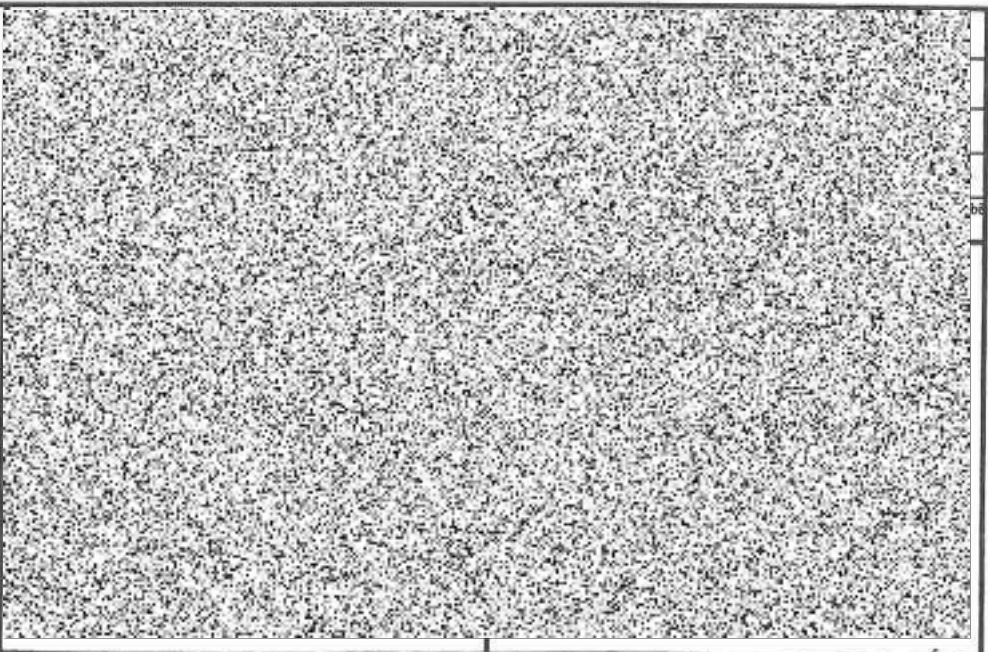
Obec: Chbany

Kat. území: Soběsuky nad Ohří

Mapový list: Žatec 3-1/23, 3-1/43,

3-2/12, 3-2/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m <sup>2</sup>			
78/3	3	61	ostat. pl. neplodná půda	78/3	3	45	ostat. pl. neplodná půda		0	78/3	10002		3	45			
				78/6		16	ostat. pl. neplodná půda		0	78/3	10002				16		
108/1	28	82	travní p.	108/1	26	45	travní p.		0	108/1	10002		26	45			
				108/3		2	37	travní p.		0	108/1	10002				2	37
108/2	3	04	travní p.	108/2	3	02	travní p.		0	108/2	10002		3	02			
				108/4		2		travní p.		0	108/2	10002				2	
157/9	1	15	orná půda	157/9		90	orná půda		0	157/9	10002				90		
				157/22		20	orná půda		0	157/9	10002				20		
				157/23		5	orná půda		0	157/9	10002				5		
342/1	7	59	ostat. pl. ostat. komunikace	342/1	3	78	ostat. pl. ostat. komunikace		0	342/1	10002		3	78			
				342/6		2	27	ostat. pl. ostat. komunikace		0	342/1	10002				2	27
				342/7		1	54	ostat. pl. ostat. komunikace		0	342/1	10002				1	54
344/2	4	18	ostat. pl. neplodná půda	344/2	2	48	ostat. pl. neplodná půda		0	344/2	10002		2	48			
				344/3		1	70	ostat. pl. neplodná půda		0	344/2	10002				1	70
371/1	1	57	ostat. pl. neplodná půda	371/1	81	02	ostat. pl. neplodná půda		0	371/1	10002		81	02			
				371/3		37	36	ostat. pl. neplodná půda		0	371/1	10002				37	36
				371/4		39	46	ostat. pl. neplodná půda		0	371/1	10002				39	46

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
371/2	21	60	ostat. pl. neplodná půda	371/2	8	31	ostat. pl. neplodná půda		0	371/2		10002	8	31	
				371/5		90	ostat. pl. neplodná půda		0	371/2		10002		90	
				371/6	12	39	ostat. pl. neplodná půda		0	371/2		10002	12	39	
375/1	20	90	ostat. pl. neplodná půda	375/1	17	86	ostat. pl. neplodná půda		0	375/1		10002	17	86	
				375/5	3	04	ostat. pl. neplodná půda		0	375/1		10002	3	04	
375/3	7	67	ostat. pl. neplodná půda	375/3	5	40	ostat. pl. neplodná půda		0	375/3		10002	5	40	
				375/6	2	27	ostat. pl. neplodná půda		0	375/3		10002	2	27	
	2	56	40		2	56	40								

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 210N09/42

Datum tisku: 15.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Pětipsy</b>						
490 11 0	2	1 635	1.7.2009	1.7.2009	-1 096	-434,09
<b>1 635</b>						<b>-434,09</b>
<b>Soběsuky nad Ohří</b>						
157 9 0	2	90	1.7.2009	26.11.2014	56	0,80
157 14 0	2	30	1.7.2009	26.11.2014	56	0,27
157 20 0	2	255	1.7.2009	26.11.2014	56	2,28
<b>375</b>						<b>3,35</b>
<b>Vinaře u Kadaně</b>						
100 3 0	2	1 953	1.7.2009	1.7.2009	-1 096	-342,17
100 4 0	2	297	1.7.2009	1.7.2009	-1 096	-52,03
<b>2 250</b>						<b>-394,20</b>
<b>4 260</b>						<b>-824,94</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Pětipsy</b>						
488 1 0	2	64 483	1.7.2009		365	5 706,74
488 5 0	2	24 779	1.7.2009		365	2 192,94
488 12 0	2	38 816	1.7.2009		365	3 435,21
490 1 0	2	17 223	1.7.2009		365	1 524,24
490 8 0	2	12 345	1.7.2009		365	1 092,53
<b>157 646</b>						<b>13 951,66</b>
<b>Poláky</b>						
86 1 0	2	389	1.7.2009		365	32,05
110 9 0	2	1 263	1.7.2009		365	104,07
163 12 0	2	2 978	1.7.2009		365	245,38
<b>4 630</b>						<b>381,50</b>
<b>Přeskaky</b>						
60 1 0	2	474	1.7.2009		365	36,78
190 69 0	2	172	1.7.2009		365	13,34
336 1 0	2	199	1.7.2009		365	15,44
336 2 0	2	46	1.7.2009		365	3,57
336 8 0	2	374	1.7.2009		365	29,02
<b>1 265</b>						<b>98,15</b>
<b>Soběsuky nad Ohří</b>						
150 1 0	2	70 297	1.7.2009		365	4 091,28
157 22 0	2	20	1.7.2009		365	1,16
157 23 0	2	5	1.7.2009		365	0,29
<b>70 322</b>						<b>4 092,73</b>
<b>Vikletice</b>						
224 1 0	2	287 833	1.7.2009		365	16 348,91
224 4 0	2	23 011	1.7.2009		365	1 307,02
244 4 0	2	93	1.7.2009		365	5,28
<b>310 937</b>						<b>17 661,21</b>

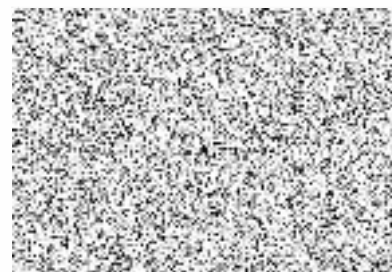


## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 210N09/42

Datum tisku: 15.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Vinaře u Kadaně</b>						
67 1 0	2	15 579	1.7.2009		365	909,81
108 1 0	2	186 546	1.7.2009		365	10 894,28
110 1 0	2	2 034	1.7.2009		365	118,78
120 2 0	2	1 288	1.7.2009		365	75,21
						<b>11 998,08</b>
						<b>48 183,33</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>47 358,39</b>



**Příloha k nájemní smlouvě č. 210N09/42**

POL-AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 21010942

Uzavřeno: 19.6.2009

Roční nájem:

Poláky 9

Datum tisku: 15.4.2015

Účinná od: 1.7.2009

48 183 Kč

Žatec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Pětípsy</b>										
	488	1	0	2	2	10 002	88 500	64 483	1,0	5 706,74
	488	5	0	2	2	10 002	88 500	24 779	1,0	2 192,94
	488	12	0	2	2	10 002	88 500	38 816	1,0	3 435,21
	490	1	0	2	2	10 002	88 500	17 223	1,0	1 524,24
	490	8	0	2	2	10 002	88 500	12 345	1,0	1 092,53
								<b>157 646</b>		<b>13 951,66</b>
<b>Poláky</b>										
	86	1	0	2	2	10 002	82 400	389	1,0	32,05
	110	9	0	2	2	10 002	82 400	1 263	1,0	104,07
	163	12	0	2	2	10 002	82 400	2 978	1,0	245,38
								<b>4 630</b>		<b>381,50</b>
<b>Přeskaky</b>										
	60	1	0	2	2	10 002	77 600	474	1,0	36,78
	190	69	0	2	2	10 002	77 600	172	1,0	13,34
	336	1	0	2	2	10 002	77 600	199	1,0	15,44
	336	2	0	2	2	10 002	77 600	46	1,0	3,57
	336	8	0	2	2	10 002	77 600	374	1,0	29,02
								<b>1 265</b>		<b>98,15</b>
<b>Soběsuky nad Ohří</b>										
část	150	1	0	2	2	10 002	58 200	70 297	1,0	4 091,28
	157	22	0	2	2	10 002	58 200	20	1,0	1,16
	157	23	0	2	2	10 002	58 200	5	1,0	0,29
								<b>70 322</b>		<b>4 092,73</b>
<b>Vikletice</b>										
část	224	1	0	2	2	10 002	56 800	287 833	1,0	16 348,91
část	224	4	0	2	2	10 002	56 800	23 011	1,0	1 307,02
	244	4	0	2	2	10 002	56 800	93	1,0	5,28
								<b>310 937</b>		<b>17 661,21</b>
<b>Vinaře u Kadaně</b>										
	67	1	0	2	2	10 002	58 400	15 579	1,0	909,81
	108	1	0	2	2	10 002	58 400	186 546	1,0	10 894,28
	110	1	0	2	14	10 002	58 400	2 034	1,0	118,78
	120	2	0	2	11	10 002	58 400	1 288	1,0	75,21
								<b>205 447</b>		<b>11 998,08</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>750 247</b>		<b>48 183 Kč</b>

