

041928/2012/42

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,

adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POL – AGRO spol. s r.o., IČ 482 89 396, se sídlem Poláky 9, 438 01 Žatec

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 4885, společnost zastupuje jednatel pan Miloš Köppl,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 210N09/42**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2009 nájemní smlouvu č. 210N09/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.1.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. 107/1, 108/1, 110/6, 237/9 k.ú. Poláky, obec Chbany, druh evidence KN, na základě kupní smlouvy č. 1014761142.

Dne 2.1.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. 104/1 k.ú. Poláky, obec Chbany, druh evidence KN, na základě kupní smlouvy č. 1013761142.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48 541,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých).

K **1.10.2012** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **60 138,- Kč** (slovy: šedesát tisíc sto třicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
48 541,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
11 597,- Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set devadesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Pozemkový fond České republiky
Jíša Miroslav, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatelel



POL – AGRO spol. s r.o.
Köppl Miloš
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.210N09/42

Datum tisku: 27.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Poláky										
104	1	0	2	214 110	1.7.2009	2.1.2012	93	4 482,97	0,00	4 482,97
104	19	0	2	180	2.1.2012	2.1.2012	0	0,00	0,00	0,00
107	1	0	2	274 826	1.7.2009	2.1.2012	93	5 754,23	0,00	5 754,23
108	1	0	2	20 357	1.7.2009	2.1.2012	93	426,23	0,00	426,23
108	8	0	2	1 148	2.1.2012	2.1.2012	0	0,00	0,00	0,00
110	6	0	2	24 927	1.7.2009	2.1.2012	93	521,91	0,00	521,91
110	13	0	2	11 126	2.1.2012	2.1.2012	0	0,00	0,00	0,00
237	9	0	2	19 651	1.7.2009	2.1.2012	93	411,45	0,00	411,45
566 325								11 596,78	0,00	11 596,78
566 325								11 596,78	0,00	11 596,78
Stávající parcely										
Pětipisy										
488	1	0	2	64 483	1.7.2009		366	5 706,74	0,00	5 706,74
488	5	0	2	24 779	1.7.2009		366	2 192,94	0,00	2 192,94
488	12	0	2	38 816	1.7.2009		366	3 435,21	0,00	3 435,21
490	1	0	2	18 858	1.7.2009		366	1 668,93	0,00	1 668,93
490	8	0	2	12 345	1.7.2009		366	1 092,53	0,00	1 092,53
159 281								14 096,35	0,00	14 096,35
Poláky										
86	1	0	2	389	1.7.2009		366	32,05	0,00	32,05
110	9	0	2	1 263	1.7.2009		366	104,07	0,00	104,07
163	12	0	2	2 978	1.7.2009		366	245,38	0,00	245,38
4 630								381,50	0,00	381,50
Přeskaky										
60	1	0	2	474	1.7.2009		366	36,78	0,00	36,78
190	69	0	2	172	1.7.2009		366	13,34	0,00	13,34
336	1	0	2	433	1.7.2009		366	33,60	0,00	33,60
336	2	0	2	152	1.7.2009		366	11,79	0,00	11,79
336	8	0	2	809	1.7.2009		366	62,77	0,00	62,77
2 040								158,28	0,00	158,28
Soběsuky nad Ohří										
150	1	0	2	70 297	1.7.2009		366	4 091,28	0,00	4 091,28
157	9	0	2	115	1.7.2009		366	6,69	0,00	6,69
157	14	0	2	30	1.7.2009		366	1,74	0,00	1,74
157	20	0	2	255	1.7.2009		366	14,84	0,00	14,84
70 697								4 114,55	0,00	4 114,55
Vikletice										
224	1	0	2	287 833	1.7.2009		366	16 348,91	0,00	16 348,91
224	4	0	2	23 011	1.7.2009		366	1 307,02	0,00	1 307,02
244	4	0	2	93	1.7.2009		366	5,28	0,00	5,28
310 937								17 661,21	0,00	17 661,21
Vinaře u Kadaně										
67	1	0	2	15 579	1.7.2009		366	909,81	0,00	909,81

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.210N09/42

Datum tisku: 27.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Vinaře u Kadaně										
100	3	0	2	1 953	1.7.2009		366	114,05	0,00	114,05
100	4	0	2	297	1.7.2009		366	17,34	0,00	17,34
108	1	0	2	186 546	1.7.2009		366	10 894,28	0,00	10 894,28
110	1	0	2	2 034	1.7.2009		366	118,78	0,00	118,78
120	2	0	2	1 288	1.7.2009		366	75,21	0,00	75,21
				207 697				12 129,47	0,00	12 129,47
				755 282				48 541,36	0,00	48 541,36
CELKEM:				1 321 607				60 138,14	0,00	60 138 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 210N09/42

POL-AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 21010942

Uzavřeno: 19.6.2009

Roční nájem:

Poláky 9

Datum tisku: 27.1.2012

Účinná od: 1.7.2009

48 541 Kč

Žatec

C2

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Pětipsy										
	488	1	0	2	2	10 002	88 500	64 483	1,0	5 706,74
	488	5	0	2	2	10 002	88 500	24 779	1,0	2 192,94
	488	12	0	2	2	10 002	88 500	38 816	1,0	3 435,21
	490	1	0	2	2	10 002	88 500	18 858	1,0	1 668,93
	490	8	0	2	2	10 002	88 500	12 345	1,0	1 092,53
								159 281		14 096,35
Poláky										
	86	1	0	2	2	10 002	82 400	389	1,0	32,05
	110	9	0	2	2	10 002	82 400	1 263	1,0	104,07
	163	12	0	2	2	10 002	82 400	2 978	1,0	245,38
								4 630		381,50
Přeskaky										
	60	1	0	2	2	10 002	77 600	474	1,0	36,78
	190	69	0	2	2	10 002	77 600	172	1,0	13,34
	336	1	0	2	2	10 002	77 600	433	1,0	33,60
	336	2	0	2	2	10 002	77 600	152	1,0	11,79
	336	8	0	2	2	10 002	77 600	809	1,0	62,77
								2 040		158,28
Soběsuky nad Ohří										
část	150	1	0	2	2	10 002	58 200	70 297	1,0	4 091,28
	157	9	0	2	2	10 002	58 200	115	1,0	6,69
	157	14	0	2	2	10 002	58 200	30	1,0	1,74
	157	20	0	2	2	10 002	58 200	255	1,0	14,84
								70 697		4 114,55
Vikletice										
část	224	1	0	2	2	10 002	56 800	287 833	1,0	16 348,91
část	224	4	0	2	2	10 002	56 800	23 011	1,0	1 307,02
	244	4	0	2	2	10 002	56 800	93	1,0	5,28
								310 937		17 661,21
Vinaře u Kadaně										
	67	1	0	2	2	10 002	58 400	15 579	1,0	909,81
	100	3	0	2	7	10 002	58 400	1 953	1,0	114,05
	100	4	0	2	7	10 002	58 400	297	1,0	17,34
	108	1	0	2	2	10 002	58 400	186 546	1,0	10 894,28
	110	1	0	2	14	10 002	58 400	2 034	1,0	118,78
	120	2	0	2	11	10 002	58 400	1 288	1,0	75,21
								207 697		12 129,47

Příloha k nájemní smlouvě č. 210N09/42

POL-AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 21010942

Uzavřeno: 19.6.2009

Roční nájem:

Poláky 9

Datum tisku: 27.1.2012

Účinná od: 1.7.2009

48 541 Kč

Žatec

4n

Poznámka	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:							755 282		48 541 Kč