

Čj. 14142/09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí ÚP v Chomutově
 adresa : Školní 5336, 430 01 Chomutov
 IČ: 45797072
 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,

číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

POL – AGRO spol. s r.o., IČ 482 89 396, se sídlem Poláky 9, 438 01 Žatec, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 4885, společnost zastupuje jednatel pan Miloš Köppl, 

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 210N09/42**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2009 nájemní smlouvu č. 210N09/42 (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 98.805,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc osm set pět korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů:

Dne 10.9.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p. č. 203/30 v k. ú. Přeskaky, Obec Chbany, třetí osoba , na základě kupní smlouvy č. 1021780942. Dle § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedený vydaný pozemek náleží pronajímateli za období od 1.7.2009 do 9.9.2009 alikvotní nájemné - viz. příloha Výpočet dodatku pro NS.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr. NET.



Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **96.307,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc tři sta sedm korun českých).

K **1.10.2009** tj. nejbližší datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **24.761,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc sedm set šedesát jedna korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Alikvotní roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodů: 24.275,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce dvě sta sedmdesát pět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 486,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát šest korun českých).

Čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti dne 10.9.2009 a platnosti po podpisu obou smluvních stran.

Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 25. 9. 2009



Pozemkový fond České republiky
Mekyňová Ivana, vedoucí
územního pracoviště Chomutov
pronajímatel



POL – AGRO spol. s r.o.
Köppl Miloš
nájemce

Za správnost: Jiříčková Zdeňka



počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
1								
1.7.2009								
Přeskaky								
1.7.2009	Přeskaky	203	30	2	32 193	10.9.2009	71	485,95 Kč
					32 193,00			485,95 Kč
					32 193,00			485,95 Kč

2

1.7.2009								
Pětipsy								
1.7.2009	Pětipsy	488	1	2	64 483		92	1 438,41 Kč
1.7.2009	Pětipsy	488	5	2	24 779		92	552,74 Kč
1.7.2009	Pětipsy	488	12	2	38 816		92	865,86 Kč
1.7.2009	Pětipsy	490	1	2	18 858		92	420,66 Kč
1.7.2009	Pětipsy	490	8	2	12 345		92	275,38 Kč
Poláky								
1.7.2009	Poláky	86	1	2	389		92	8,08 Kč
1.7.2009	Poláky	104	1	2	214 110		92	4 446,92 Kč
1.7.2009	Poláky	107	1	2	274 826		92	5 707,95 Kč
1.7.2009	Poláky	108	1	2	20 357		92	422,80 Kč
1.7.2009	Poláky	110	6	2	24 927		92	517,72 Kč
1.7.2009	Poláky	110	9	2	1 263		92	26,23 Kč
1.7.2009	Poláky	163	12	2	2 978		92	61,85 Kč
1.7.2009	Poláky	237	9	2	19 651		92	408,14 Kč
Přeskaky								
1.7.2009	Přeskaky	60	1	2	474		92	9,27 Kč
1.7.2009	Přeskaky	190	69	2	172		92	3,36 Kč
1.7.2009	Přeskaky	203	5	2	822		92	16,08 Kč
1.7.2009	Přeskaky	203	6	2	863		92	16,88 Kč
1.7.2009	Přeskaky	203	9	2	5 870		92	114,81 Kč
1.7.2009	Přeskaky	203	11	2	414		92	8,10 Kč
1.7.2009	Přeskaky	203	12	2	17		92	0,33 Kč
1.7.2009	Přeskaky	203	35	2	1 179		92	23,06 Kč
1.7.2009	Přeskaky	232	1	2	3 451		92	67,50 Kč
1.7.2009	Přeskaky	265	1	2	10 440		92	204,20 Kč
1.7.2009	Přeskaky	265	2	2	1 291		92	25,25 Kč
1.7.2009	Přeskaky	336	1	2	433		92	8,47 Kč
1.7.2009	Přeskaky	336	2	2	152		92	2,97 Kč
1.7.2009	Přeskaky	336	8	2	809		92	15,82 Kč
Soběsuky nad Ohří								
1.7.2009	Soběsuky nad Ohří	150	1	2	70 297		92	1 031,23 Kč
1.7.2009	Soběsuky nad Ohří	150	6	2	4 080		92	59,85 Kč
1.7.2009	Soběsuky nad Ohří	157	9	2	115		92	1,69 Kč
1.7.2009	Soběsuky nad Ohří	157	14	2	30		92	0,44 Kč
1.7.2009	Soběsuky nad Ohří	157	20	2	255		92	3,74 Kč
Vikletice								
1.7.2009	Vikletice	224	1	2	287 833		92	4 120,82 Kč
1.7.2009	Vikletice	224	4	2	23 011		92	329,44 Kč
1.7.2009	Vikletice	244	4	2	93		92	1,33 Kč
Vinaře u Kadaně								
1.7.2009	Vinaře u Kadaně	67	1	2	15 579		92	229,32 Kč
1.7.2009	Vinaře u Kadaně	100	3	2	1 953		92	28,75 Kč
1.7.2009	Vinaře u Kadaně	100	4	2	297		92	4,37 Kč
1.7.2009	Vinaře u Kadaně	108	1	2	186 546		92	2 745,96 Kč
1.7.2009	Vinaře u Kadaně	110	1	2	2 034		92	29,94 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

09

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
	2							
17.7.2009								
17.7.2009	Vinaře u Kadaně	120	2	2	1 288		92	18,96 Kč
17.7.2009					<u>1 337 580,00</u>			<u>24 274,65 Kč</u>
					<u>1 337 580,00</u>			<u>24 274,65 Kč</u>
<u>ELKEM:</u>					<u>1 369 773,00</u>			<u>24 761,00 Kč</u>



na k nájemní smlouvě č:	210N09/42	Uzavřeno:	19.6.2009	POL-AGRO spol. s r.o.
riabilní symbol:	21010942	Účinná od:	1.7.2009	Poláky 9
atum tisku:	21.9.2009	Roční splátka:	98 805,00	Žatec

atastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Pětipsy										
	488	1	0	2	2	10 002	88 500,00	64 483	1,0	5 706,74
	488	5	0	2	2	10 002	88 500,00	24 779	1,0	2 192,94
	488	12	0	2	2	10 002	88 500,00	38 816	1,0	3 435,21
	490	1	0	2	2	10 002	88 500,00	18 858	1,0	1 668,93
	490	8	0	2	2	10 002	88 500,00	12 345	1,0	1 092,53

<u>1 409 636,85 Kč</u>	<u>159 281</u>	<u>14 096,35</u>
-------------------------------	-----------------------	-------------------------

Poláky

	86	1	0	2	2	10 002	82 400,00	389	1,0	32,05
	104	1	0	2	7	10 002	82 400,00	214 110	1,0	17 642,66
	107	1	0	2	7	10 002	82 400,00	274 826	1,0	22 645,66
	108	1	0	2	2	10 002	82 400,00	20 357	1,0	1 677,41
	110	6	0	2	2	10 002	82 400,00	24 927	1,0	2 053,98
	110	9	0	2	2	10 002	82 400,00	1 263	1,0	104,07
	163	12	0	2	2	10 002	82 400,00	2 978	1,0	245,38
	237	9	0	2	2	10 002	82 400,00	19 651	1,0	1 619,24

<u>4 602 048,24 Kč</u>	<u>558 501</u>	<u>46 020,45</u>
-------------------------------	-----------------------	-------------------------

Přeskaky

	60	1	0	2	2	10 002	77 600,00	474	1,0	36,78
	190	69	0	2	2	10 002	77 600,00	172	1,0	13,34
	203	5	0	2	2	10 002	77 600,00	822	1,0	63,78
	203	6	0	2	2	10 002	77 600,00	863	1,0	66,96
	203	9	0	2	2	10 002	77 600,00	5 870	1,0	455,51
	203	11	0	2	2	10 002	77 600,00	414	1,0	32,12
	203	12	0	2	2	10 002	77 600,00	17	1,0	1,31
	203	35	0	2	2	10 002	77 600,00	1 179	1,0	91,49
	232	1	0	2	2	10 002	77 600,00	3 451	1,0	267,79
	265	1	0	2	2	10 002	77 600,00	10 440	1,0	810,14
	265	2	0	2	2	10 002	77 600,00	1 291	1,0	100,18
	336	1	0	2	2	10 002	77 600,00	433	1,0	33,60
	336	2	0	2	2	10 002	77 600,00	152	1,0	11,79
	336	8	0	2	2	10 002	77 600,00	809	1,0	62,77

<u>204 763,12 Kč</u>	<u>26 387</u>	<u>2 047,56</u>
-----------------------------	----------------------	------------------------

Soběsuky nad Ohří

část	150	1	0	2	2	10 002	58 200,00	70 297	1,0	4 091,28
	150	6	0	2	2	10 002	58 200,00	4 080	1,0	237,45
	157	9	0	2	2	10 002	58 200,00	115	1,0	6,69
	157	14	0	2	2	10 002	58 200,00	30	1,0	1,74
	157	20	0	2	2	10 002	58 200,00	255	1,0	14,84

<u>435 202,14 Kč</u>	<u>74 777</u>	<u>4 352,00</u>
-----------------------------	----------------------	------------------------

Vikletice

část	224	1	0	2	2	10 002	56 800,00	287 833	1,0	16 348,91
část	224	4	0	2	2	10 002	56 800,00	23 011	1,0	1 307,02
	244	4	0	2	2	10 002	56 800,00	93	1,0	5,28

<u>1 766 122,16 Kč</u>	<u>310 937</u>	<u>17 661,21</u>
-------------------------------	-----------------------	-------------------------

Vinaře u Kadaně

ha k nájemní smlouvě č:	210N09/42	Uzavřeno:	19.6.2009	POL-AGRO spol. s r.o.
variabilní symbol:	21010942	Účinná od:	1.7.2009	Poláky 9
datum tisku:	21.9.2009	Roční splátka:	98 805,00	Žatec

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	67	1	0	2	2	10 002	58 400,00	15 579	1,0	909,81
	100	3	0	2	7	10 002	58 400,00	1 953	1,0	114,05
	100	4	0	2	7	10 002	58 400,00	297	1,0	17,34
	108	1	0	2	2	10 002	58 400,00	186 546	1,0	10 894,28
	110	1	0	2	14	10 002	58 400,00	2 034	1,0	118,78
	120	2	0	2	11	10 002	58 400,00	1 288	1,0	75,21

	<u>1 212 950,48 Kč</u>	<u>207 697</u>	<u>12 129,47</u>
<u>CELKEM:</u>	<u>9 630 722,99 Kč</u>	<u>1 337 580</u>	<u>96 307 Kč</u>