

DODATEK č. 7

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 210N09/42

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

P O L – A G R O spol. s r. o.,

sídlo: Poláky č. ev. 9, Chbany, PSČ 438 01

IČ: 482 89 396

DIČ: CZ482 89 396

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4885

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miloš Köppl, jednatel

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 210N09/42, ze dne 19. 6. 2009 ve znění dodatku č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu, výše ročního nájemného, doplňuje bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 122.743 Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na níže uvedené skutečnosti v bodě a) a b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 122.617 Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc šest set sedmnáct korun českých).

a) Dne 14. 12. 2021 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.č. 60/1 a 190/59 v k. ú. Přeskaky, obec Chbany, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1006922142. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Přeskaky, obec Chbany, druh evidence KN - Řízení čj. Z-6615/2021, dne 14. 10. 2021 - p. č. 336/1 a 336/2 sloučena do p. č. 336/8 – užíváno jako celek

Aktualizace výměry p. č. 336/8:

Původní znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chbany	Přeskaky	KN	336/8	0,0374 ha	TTP

Nové znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chbany	Přeskaky	KN	336/8	0,0619 ha	TTP

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 122.643 Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc šest set čtyřicet tři korun českých) – viz. příloha „ Výpočet nájmu k dodatku č. 7“ .

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 5. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10. 5. 2022

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
P O L – A G R O spol. s r. o.,
Miloš Köppl, jednatel

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 210N09/42

Datum tisku: 10.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Přeskaky									
	60		1	2	474,00	01.07.2009	13.12.2021	74	18,75
	190		69	2	172,00	01.07.2009	13.12.2021	74	6,80
	336		1	2	199,00	01.07.2009	09.05.2022	221	23,51
	336		2	2	46,00	01.07.2009	09.05.2022	221	5,44
	336		8	2	374,00	01.07.2009	09.05.2022	221	44,19
Celkem za katastr					1265,00				98,69
Celkem vydané parcely					1265,00				98,69

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Pětipsy									
	488		1	2	64483,00	01.07.2009		365	14 399,05
	488		5	2	24779,00	01.07.2009		365	5 533,15
	488		12	2	38816,00	01.07.2009		365	8 667,61
	490		1	2	17223,00	01.07.2009		365	3 845,90
	490		8	2	12345,00	01.07.2009		365	2 756,64
Celkem za katastr					157646,00				35 202,35
Katastr: Poláky									
	86		1	2	389,00	01.07.2009		365	80,96
	110		9	2	1263,00	01.07.2009		365	262,86
	163		12	2	2978,00	01.07.2009		365	619,78
Celkem za katastr					4630,00				963,60
Katastr: Přeskaky									
	336		8	2	619,00	10.05.2022		144	47,65
Celkem za katastr					619,00				47,65
Katastr: Soběsuky nad Ohří									
část	150		1	2	70297,00	01.07.2009		365	10 485,50
	157		22	2	20,00	01.07.2009		365	2,98
	157		23	2	5,00	01.07.2009		365	0,75
Celkem za katastr					70322,00				10 489,23
Katastr: Vikletice									
část	224		1	2	287833,00	01.07.2009		365	42 173,29

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 210N09/42

Datum tisku: 10.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	224	4	2	23011,00	01.07.2009	365	3 371,57
	244	4	2	93,00	01.07.2009	365	13,63
Celkem za katastr				310937,00			45 558,49
Katastr: Vinaře u Kadaně							
	67	1	2	15579,00	01.07.2009	365	2 296,34
	108	1	2	186546,00	01.07.2009	365	27 496,88
	110	1	2	2034,00	01.07.2009	365	299,81
	120	2	2	1288,00	01.07.2009	365	189,85
Celkem za katastr				205447,00			30 282,88
Celkem stávající parcely				749601,00			122 544,20
Celkem							122 643

Příloha nájemní smlouvy č.210N09/42

Variabilní symbol: 21010942

Uzavřeno: 19.06.2009

Roční nájem: **122 617 Kč**

Datum tisku: 10.05.2022

Účinná od: 01.07.2009

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Pětipsy											
	488	1		2	2	10002	pc/ha	101 500,00	64 483	2,2	14 399,05
	488	5		2	2	10002	pc/ha	101 500,00	24 779	2,2	5 533,15
	488	12		2	2	10002	pc/ha	101 500,00	38 816	2,2	8 667,61
	490	1		2	2	10002	pc/ha	101 500,00	17 223	2,2	3 845,90
	490	8		2	2	10002	pc/ha	101 500,00	12 345	2,2	2 756,64
Celkem za katastr									157 646		35 202,35
Katastr: Poláky											
	86	1		2	2	10002	pc/ha	94 600,00	389	2,2	80,96
	110	9		2	2	10002	pc/ha	94 600,00	1 263	2,2	262,86
	163	12		2	2	10002	pc/ha	94 600,00	2 978	2,2	619,78
Celkem za katastr									4 630		963,60
Katastr: Přeskaky											
	336	8		2	2	10002	pc/ha	88 700,00	619	2,2	120,79
Celkem za katastr									619		120,79
Katastr: Soběsuky nad Ohří											
část	150	1		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	70 297	2,2	10 485,50
	157	22		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	20	2,2	2,98
	157	23		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	5	2,2	0,75
Celkem za katastr									70 322		10 489,23
Katastr: Vikletice											
část	224	1		2	2	10002	pc/ha	66 600,00	287 833	2,2	42 173,29
část	224	4		2	2	10002	pc/ha	66 600,00	23 011	2,2	3 371,57
	244	4		2	2	10002	pc/ha	66 600,00	93	2,2	13,63
Celkem za katastr									310 937		45 558,49
Katastr: Vinaře u Kadaně											
	67	1		2	2	10002	pc/ha	67 000,00	15 579	2,2	2 296,34
	108	1		2	2	10002	pc/ha	67 000,00	186 546	2,2	27 496,88
	110	1		2	14	10002	pc/ha	67 000,00	2 034	2,2	299,81
	120	2		2	11	10002	pc/ha	67 000,00	1 288	2,2	189,85
Celkem za katastr									205 447		30 282,88
Celkem									749 601		122 617