




Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2021/OBN/0928 uzavřené dne 21. 7. 2021
uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 35-2000733369/0800
zastoupena: paní Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen **pronajímatel**)

a

ADVERTE s.r.o.

se sídlem: Boleslavská 530/31, 293 06, Kosmonosy
IČ: 24760544
DIČ: CZ24760544
statutární orgán: Alena Šebková, nar. 10. 5. 1971
bytem: Sellnerova 284, Debř, 293 01 Mladá Boleslav
e-mail: 

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

Ve smyslu čl. X. odst. 6. Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2021/OBN/0928 uzavřené dne 21. 7. 2021 (dále jen „smlouva“) uzavírají účastníci tento její dodatek č. 2. Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu a úpravy výše nájemného.

I.

Dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) je uzavírán na základě usnesení RMČ č. 272 ze dne 12. 4. 2022 o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti na dobu určitou.

Výše uvedená nájemní smlouva se tímto dodatkem č. 2 mění následujícím způsobem:

II.

Článek III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 1 se mění a nadále bude znít takto:

„Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu budovu s pozemkem specifikovanou v čl. I. této smlouvy, a to na dobu **určitou do 30. 6. 2022.**“

III.

Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1 se mění a nadále bude znít takto:

1. Výše nájemného se s přihlédnutím a v souladu s ustanovením RMČ Praha 10 č. 272 ze dne 12. 4. 2022 sjednává ve výši 200 Kč/m²/rok, tedy **128.510 Kč** (slovy: **jedno sto dvacet osm tisíc pět set deset korun českých**) ročně za pronájem nemovité věci. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Nájem za pronajaté věci movité činí 2 Kč ročně včetně DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách. Spolu s nájemným bude nájemce pronajímateli hradit měsíčně zálohy na služby dle výpočtového listu, který je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy a v celém rozsahu nahrazuje dodatek č. 1 ke smlouvě. Dle tohoto dodatku č. 2 se řídí právní vztahy mezi oběma smluvními stranami i za období od 1. 1. 2022 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2.
2. Ostatní ujednání smlouvy uzavřené dne 21. 7. 2021 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou čistopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svévolné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **27-04-2022**



pronajím

V Praze dne **27-04-2022**



ADVERTE s.r.o.
Boleslavská 530, 293 06 Kozmínosy
IČ: 24760544, DIČ: CZ24760544
Kancelář: Sellnerova 284, 293 01 Mladá Boleslav

nájemce

Příloha:
č. 1 – Výpočtový list

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 272 ze dne 12.4.2022 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. _____ ze dne _____

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 1.3.2022 do 17.3.2022

V Praze dne 27. 04. 2022


Výpočtový list platný od 05.2022

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Adresát
ADVERTE s.r.o.
Boleslavská 530/31
29306 Kosmonosy

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Počernická 524/64
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 35-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	ADVERTE s.r.o.
IČ	24760544
DIČ	CZ24760544
Kontakty uživatele	
Email	

Variabilní symbol	1986101003	Adresa prostoru	Solidarity 1986/53
Nebytový prostor	Nebytový prostor		10000 Praha
Číslo prostoru	101	Podání výpovědi	
Splatnost		Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	200,00 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	128 510,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	642,55 m2	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží		Počet místností	24
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	10 709,09	21	2 248,91	12 958,00	0,00 V
Poplatek				15 000,00	S
Právní stočné				2 000,00	S
Sazba 21% celkem	10 709,09		2 248,91	12 958,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>12 958,00</i>	
<i>Poplatek celkem</i>				<i>17 000,00</i>	
<i>Měsíční předpis celkem Kč</i>				<i>29 958,00</i>	
Technický příkaz				29 958,00	



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
Čítárna	ústřední	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07
Sklad	ústřední	34,56	34,56	34,56	34,56	34,56
chodba	ústřední	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28
Knihovna	ústřední	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07
klubovna	ústřední	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22
WC	ústřední	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
klubovna	ústřední	83,53	83,53	83,53	83,53	83,53
WC 2	ústřední	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
šatna	ústřední	14,02	14,02	14,02	14,02	14,02
WC-muži	ústřední	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25
šatna	ústřední	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62
umývárna	ústřední	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60
Baterie	ústřední	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
Úklid	ústřední	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
WC-ženy	ústřední	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40
umývárna	ústřední	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06
šatna	ústřední	12,40	12,40	12,40	12,40	12,40
šatna	ústřední	12,40	12,40	12,40	12,40	12,40
hala	ústřední	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87
Foyer	ústřední	53,53	53,53	53,53	53,53	53,53
Sál	ústřední	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48
Jeviště	ústřední	52,66	52,66	52,66	52,66	52,66
schodiště	ústřední	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
schodiště	ústřední	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
Celkem		642,55	642,55	642,55	642,55	642,55

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 20.04.2022

Telefon: _____

E-mail: _____



Nájemce



PRAHA 10 - Majitel
Vršovická 68/1
101 38 Praha 10 -

ICO: 272 06 700

Správce

ADVERTE s.r.o.
Boleslavská 530, 293 06 Kozmínosy
IČ: 24760544, DIČ: CZ24760544
Kancelář: Sellnerova 284, 293 01 Mladá Boleslav