

DKE Neratovice

Porovnání cen (v době podání nabídky a aktuálním čase) vybraných oddílů zasažených mimořádným nárůstem cen (stav ke dni 26.4.2022)

Oddíl rozpočtu	Položky rozpočtu	A Smluvní cena zhotovitele PSG (duben 2021)	B Aktuální pořizovací cena zhotovitele (duben 2022) - přímý náklad	C Nárůst cen (Kč)	D Nárůst cen (%)	E Zdůvodnění	F Zhotovitel
Zámečnické konstrukce - balkony, zábradlí	(díl 767) nový objekt 91-93, 294-303, 353,354, rampa 42-47	1 212 184 Kč	1 421 693 Kč	209 509 Kč	17%	Nárůst cen oceli a zinkování. Jedná se o nejlevnější nabídku, bylo poptáno 15 uchazečů, přišlo 6 nabídek. Zhotovitel nevyřábí na sklad, proto nebylo možné zasmalvnit dílo dřívě, neboť ocel zdražuje neustále od podpisu naší SoD.	TERMETAL s.r.o.
Zámečnické konstrukce - konstrukce pod VZT jednotky na střeše	(díl 767) stávající objekt 158-161	91 112 Kč	161 982 Kč	70 870 Kč	78%	Nárůst cen oceli a hliníku. Původně navrhované ocelové konstrukce pod jednotky budou nahrazeny modulárním podpěrným systémem Hilti. Toto řešení bývalo dřívě neekonomické, dnes vzhledem k ceně oceli na trhu se jedná o nejlevnější řešení.	Hilti ČR spol. s r.o.
Zdivo - obvodové a vnitřní + překlady	(díl 3) nový objekt 35,44-45,50-57,62-67,147	3 488 268 Kč	3 079 853 Kč	1 227 245 Kč	35%	Nárůst cen zdících materiálů a práce. Zasmalvněno ještě před skokovým zdražením energií, v současné době je na trhu další nárůst cen o cca 30%. Výběrové řízení bylo zahájeno ve 12/2021 a to po vytendrování monolitu. Byly poptány cihelny nejen v ČR, ale i v Rakousku a Německu. Nikdo vyjma Wienerbergeru nám nebyl schopen garantovat termín dodání. Wienerberger v současné době zastavil objednávky cihel i pro garantované stavby.	Wienerberger s.r.o.
	(díl 3) stávající objekt 30-37,42-47,57-66		1 635 660 Kč				Construction Management s.r.o.
Exteriérové hliníkové žaluzie	(díl 767) nový objekt 304-310	1 772 596 Kč	1 972 097 Kč	199 501 Kč	11%	Enormní nárůst cen hliníku. Výběrové řízení bylo zahájeno po schválení výrobní dokumentace oken, tj. v 01/2022. Přišlo celkem 7 nabídek.	Sodoma Perfecta s.r.o.
Plochá střecha - kompletní skladba (parotěsná zábrana, tepelná izolace, kotvení, PVC fólie, kačírek)	(díly 63,711,712,713,762,763) nový objekt 134-135,157-161, 166-167, 177-190, (díl 63) stávající objekt 103-104	2 839 968 Kč	3 600 000 Kč	760 032 Kč	27%	Zasmalvněno ještě před skokovým zdražením energií, v současné době nejsou na trhu k dispozici střešní fólie. Jedná se o nejlevnější nabídku, bylo poptáno 24 uchazečů, přišly 4 nabídky. Vzhledem k množství izolantu, nebylo možné subdodávku zasmalvnit dřívě, neboť výrobce polystyrénu po zasmalvnění požaduje expedovat do 30 dní, ale na uskladnění materiálu není prostor. Polystyrén nesmí být dlouhodobě vystaven slunečnímu UV záření, hrozí degradace materiálu.	FALK, spol. s r.o.
Kontaktní zateplovací systém - minerální vata, perlinka, kotvy, lepidlo, finální barevná omítka	(díly 6, 713) nový objekt 101-113, 170-172, (díly 6, 62) stávající objekt 75-82, 95-98	2 595 597 Kč	4 899 055 Kč	2 303 458 Kč	89%	Enormní a stále nekončící nárůst cen minerální vaty. Jedná se o nejlevnější nabídku, bylo poptáno 22 uchazečů, přišlo 8 nabídek. Vzhledem k množství izolantu, nebylo možné subdodávku zasmalvnit dřívě, neboť výrobce vaty po zasmalvnění požaduje ihned expedovat, ale na uskladnění materiálu není prostor.	Construction Management s.r.o.
Fotovoltaika - solární panely na střeše	(FVE) 1-33	1 265 685 Kč	1 358 898 Kč	93 213 Kč	7%	Nárůst cen z důvodu nedostatku zboží na trhu a růst vstupních cen materiálů. Výběrové řízení bylo zahájeno ve 12/2021 a to po vytendrování monolitu. Bylo poptáno 24 uchazečů, přišlo 8 nabídek.	Hübsch - elektro s.r.o.
Ocelové konstrukce - venkovní schodiště	(díl 767) nový objekt 237-244, 311-317	1 207 303 Kč	2 895 178 Kč	1 687 875 Kč	140%	Aktuálně nelze dodat, chybí materiál na trhu. Jedná se o nejlevnější nabídku, bylo poptáno 15 uchazečů, přišlo 5 nabídek. Zhotovitel nevyřábí na sklad, proto nebylo možné zasmalvnit dílo dřívě, neboť ocel zdražuje neustále od podpisu naší SoD.	KOVOWORK s.r.o. - zatím nezasmalvněno
Interiérové dveře	(díl 766) nový objekt 209-212,217,224-235	720 614 Kč	850 000 Kč	129 386 Kč	18%	Nárůst cen dřeva, jedná se o nejlevnější nabídku, bylo poptáno 8 uchazečů, přišly 3 nabídky. Zhotovitel nevyřábí na sklad, proto nebylo možné zasmalvnit dílo dřívě.	Solodoor a.s. - zatím nezasmalvněno
Hrubé podlahy vč. izolace (polystyrén+ betonová mazanina)	(díly 63, 713) nový objekt 122-133, 168-169, 173-176, stávající objekt 99, 101-102, 149-152	1 447 247 Kč	2 180 000 Kč	732 753 Kč	51%	Předpokládaná cena, nárůst cen izolantů, cementu, pohonných hmot a energií. Jedná se o nejlevnější nabídku, bylo poptáno 7 uchazečů, přišlo 7 nabídek. Nebylo možné poptat dřívě, neboť vzhledem k situaci na trhu Zhotovitelé nedrží nabídku déle než 30 dní, a polystyrén je nutné expedovat do 30dní od objednání. Stavba nedisponuje místem k uskladnění.	AMP Build s.r.o., Construction Management s.r.o., Stavebniny Červenka s.r.o. - zatím nezasmalvněno
Sádkartonové podhledy, přičky	(díl 4) nový objekt 83,84, (díly 3,4,95, ZTI) stávající objekt 48, 67, 109, 132 (ZTI)	600 284 Kč	717 093 Kč	116 809 Kč	19%	Nárůst cen ALU profilů a sádry, byly poptány 4 firmy, přišly 2 nabídky, vzhledem k termínu dodání a předpokládanému zdražování jsou platné do 8/2022.	EASYCON Ltd. organizační složka - zatím nezasmalvněno
Zařízení staveniště	(díl VRN) 20	758 200 Kč	909 840 Kč	151 640 Kč	20%	Zvýšené náklady na elektrickou energii a dopravu.	
Celkem bez DPH		17 999 059 Kč	25 681 349 Kč	7 682 290 Kč	43%		

Částka 7 682 290,- Kč bez DPH představuje rozdíl mezi aktuální pořizovací cenou zhotovitele, kterou tvoří specializované subdodávky, a cenou smluvní bez připočtení ostatních nutných nákladů zhotovitele (režijní náklady, odborné vedení stavby, zařízení staveniště, zajištění bankovních záruk atd.) a zisku. Ostatní náklady a zisk zhotovitel nenárokuje.

Poznámka:

Nárůst cen betonářské výztuže a betonu není řešen, neboť již bylo zasmalvněno. Aktuální cena výztuže na trhu cca 53,- Kč/kg vč. uložení (odbytová cena dle SoD je 32,1 Kč/kg). Zasmalvnování subdodavatelů koresponduje s harmonogramem stavebních prací v dostatečném předstihu s důrazem na termín dodání a montáže. V současné době je maximální platnost nabídek do 30-ti dní, v některých případech i jednotek dní (ocel, minerální vata, polystyrén).

