

Dodatek č. 3

SMLOUVY O DÍLO č. 2021/0174 ze dne 23. 7. 2021

na veřejnou zakázku „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město NERATOVICE

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města
IČ: 002 37 108
DIČ: CZ00237108
Číslo účtu: 


osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
zástupce Objednatele ve věcech technických: Bohumil Koníček, vedoucí OSM MěÚ Neratovice


(dále také „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

PSG Construction a.s.

se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
zastoupený: 

IČ: 050 42 020
DIČ: CZ05042020
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 7535
Číslo účtu: 

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Martin Vaňáč, ředitel závodu Praha

(dále také „Zhotovitel“)

(dále společně také jako „Smluvní strany“)

II.

Preambule

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“, na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřel se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, dne 23. 7. 2021 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla „Přístavba Domu Kněžny Emmy“.

III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 (dále také „Dodatek“) je změna Smlouvy spočívající ve sjednání částečné úhrady zvýšených nepředvídatelných Nákladů Zhotovitele na provádění díla. Strany tímto reagují na Zhotovitelem nezaviněné a zcela nepředvídatelné okolnosti spočívající zejména ve skokovém nárůstu cen stavebních materiálů, absenci či nedostatku některých stavebních materiálů na trhu, rychle rostoucí inflaci a zvýšení cen energií, pohonných hmot a dalších nákladů/vstupů na realizaci díla (dále také jako „nepředvídatelné okolnosti“), ke kterým došlo v průběhu realizace díla a které v době uzavření této Smlouvy nebylo možné jak ze strany Zhotovitele, tak ze strany Objednatele rozumně předvídat.

Celková výše dodatečných Nákladů spočívajících v částečné úhradě nepředvídatelných nákladů Zhotovitele vzniklé v důsledku nepředvídatelných okolností činí podle kalkulace Zhotovitele, kterou zaslal písemně Objednateli dne 2. 5. 2022, částku ve výši 7.682.290,-Kč bez DPH. Částečná výše úhrady dodatečných nepředvídatelných Nákladů, resp. způsob výpočtu a doložení nárůstu cen je včetně příslušného zdůvodnění blíže popsán v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Vzhledem k tomu, že Smlouva explicitně neobsahuje mechanismus pro úpravy Ceny díla v důsledku změn nákladů způsobených nepředvídatelnými a nezaviněnými okolnostmi, smluvní strany při respektování právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a s odkazem na společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže projevují svou vůli a přistupují k této změně Smlouvy a deklarují, že se v daném případě nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že nemají v úmyslu takový smluvní mechanismus trvale zavést a tato úhrada dodatečných nepředvídatelných nákladů nezakládá právo Zhotovitele na úpravu Ceny díla v důsledku následné budoucí změny nákladů.

V souladu s čl. 21 odst. 21.3. Smlouvy a při respektování příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zejména pak ustanovení § 222 odst. 4 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále také „Dodatek“), kterým se Smlouva mění způsobem uvedeným níže.

IV. Změna Smlouvy

Smluvní strany se s odkazem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 4.1. Čl. 5.2 (Cena díla), odst. 5.2.1 Smlouvy se nahrazuje textem následujícího znění:
„Zhotovitel je oprávněn k dodatečné úhradě nepředvídatelných Nákladů vyvolaných nezaviněnými a nepředvídatelnými okolnostmi v celkové výši 7.682.290,- Kč bez DPH, která bude zahrnuta do Ceny díla. Cena bude navýšena u položek stanovených v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Platební podmínky u navýšených položek se řídí Smlouvou, čl. 6. Nadto bude

Zhotovitel v rámci fakturace položek, u kterých došlo k navýšení ceny, vystavovat vždy dvě faktury ke každé fakturované položce. Jednu na cenu původní, druhou pak s předmětným navýšením. "

- 4.2. Čl. 5.2 Smlouvy (Cena díla) se doplňuje o nový odstavec 5.2.2., který zní následovně:
„5.2.2. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena dle SOD bez DPH: 124.619.955,79 Kč

Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH: 1.581.946,60 Kč

Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH: 2.304.784,28,- Kč

Cena dle Dodatku č. 3 bez DPH: 7.682.290,- Kč

Celková Cena za dílo vč. Dodatků č. 1, 2 a 3 bez DPH: 136.188.976,67 Kč.

K této Ceně za dílo bude při fakturacích připočítávána a Objednatel Zhotoviteli následně při úhradách daňových dokladů/faktur hrazena příslušná částka DPH, stanovená dle zákonných předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit za podmínek stanovených ve smlouvě."

- 4.3. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají beze změny.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – výpočet nárůstu cen (dodatečné nepředvídatelné Náklady)
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

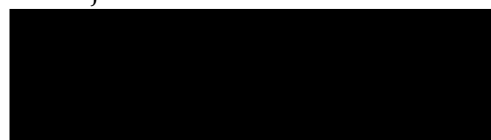
V Otrokovicích dne

V Neratovicích dne

Zhotovitel:

Objednatel:





Ing. Petr Bureš
člen představenstva
PSG Construction a.s.

Ing. Roman Kroužecký
starosta města



Peter Surovič

člen představenstva

PSG Construction a.s.