


# SMLOUVA O DÍLO


uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Číslo smlouvy objednatele 071/66493030/2022**

## **Smluvní strany**

Název: Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826  
Sídlo: Jaselská 826, Kolín, 280 90  
IČO: 66493030  
DIČ: CZ66493030  
Zastoupena: Ing. Miloš Hözl, ředitel školy  
Bankovní spojení:   
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: **Energie AG Kolín a.s.**  
Sídlo: Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín  
IČO: 47538457  
DIČ: CZ47538457  
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedená u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 24738  
Zastoupen/a: Janem Hladíkem a Ing. Lenkou Petráškovou, pověřenými členy představenstva  
Bankovní spojení:   
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. Článek

### Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Oprava koupelen**“, v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky podané v rámci Veřejné zakázky na výběr zhotovitele předmětu plnění.
- 1.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní oprava pěti (5) koupelen na 7. NP budovy domova mládeže. Kompletní oprava bude provedena beze změny aktuálních dispozic.
- Součástí kompletní opravy bude odstranění původní ZTI, původních podlahových krytin (dlažba) a obkladaček. Rovněž bude provedena demontáž stávajícího kanalizačního a vodovodního potrubí.
- Následně bude provedena instalace nových kanalizačních a vodovodních potrubí, montáž sprchové vaničky a zařizovacích předmětů ZTI.
- Oprava dále předpokládá montáž keramické dlažby a obkladů, opravu omítek a maleb, opravu nátěrů ocelových zárubní a dodávku a montáž dřevěných dveří.
- 1.3 Předmět díla zahrnuje:
- rozsah stavebních prací, montážních prací včetně dodávky potřebných materiálových komponent k realizaci zakázky je stanoven zadávací dokumentací se soupisem prací a podaná nabídka,
  - zřízení a likvidace staveniště,
  - zajištění a předání certifikátů vybraných materiálů a výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě dle platných právních předpisů, provedení zkoušek a zajištění protokolů o zkouškách dle platných ČSN/EN a smlouvy o dílo.
- 1.4 Povinností Zhotovitele je pořídit v průběhu prací fotodokumentaci, která bude dokladat stav díla před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení díla. Pořízenou fotodokumentaci předá Objednateli v elektronické podobě při předání díla.
- 1.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## 2. Článek

### Cena díla

2.1	Cena díla je sjednána ve výši:	836.832,00 Kč	bez DPH
		175.734,72 Kč	DPH
	<b>Cena s DPH celkem</b>	<b>1.012.567,00 Kč</b>	

- 2.2 Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku 1. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je přílohou této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

- 2.3 Veškeré případné vícepráce/méně práce, jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provést po jejich vzájemném odsouhlasení včetně určení způsobu jejich provedení a ocenění.

### **3. Článek**

#### **Platební podmínky**

- 3.1 Objednatel neposkytuje žádnou zálohu.
- 3.2 Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla, příp. odstranění všech vad a nedodělků, na základě konečné faktury se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.3 Faktura musí obsahovat všechny údaje dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jakož i číslo smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel uvede na faktuře celkovou cenu dodávky v Kč s DPH i bez DPH, s uvedením sazby DPH a jejím vyčíslením.
- 3.5 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě jako sídlo objednatele.
- 3.6 Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.7 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti podle smlouvy, není doložena přejímacím zápisem, nebo fakturu obsahující nesprávné cenové údaje, přičemž se lhůta pro zaplacení prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do doručení opravné faktury kupujícím.

### **4. Článek**

#### **Lhůta a místo plnění díla**

- 4.1 Termín plnění Veřejné zakázky je 1.7.2022 – 14.8.2022.
- 4.2 Místem plnění je sídlo objednatele – Jaselská 826, Kolín.

### **5. Článek**

#### **Staveniště**

- 5.1 Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem odsouhlaseným smluvními stranami pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.
- 5.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních a stavebních pracích apod.

- 5.6 Nejpozději do tří dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

## **6. Článek**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen použít pro provedení díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence realizovaných technologií byla při běžné údržbě zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 6.2 V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně na staveništi a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla. Udržování pořádku v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem je povinností zhotovitele. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i na staveništi dodržování předpisů BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady.
- 6.4 V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými bude seznámen při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky (dále jen „pracovníci“) zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.

## **7. Článek**

### **Předání díla**

- 7.1 Dílo bude předáno objednavateli v místě plnění. Převzetí díla potvrdí objednavatel zhotoviteli podpisem předávacího protokolu.

Zmocnění pracovníci pro předání a převzetí díla jsou:

Za objednatele	Jiří Dojčiak
Za zhotovitele	Pavel Koubek

## **8. Článek**

### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

- 8.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy objednatel nabývá okamžikem převzetí díla. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání sjednané částky z účtu objednatele.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## **9. Článek**

### **Záruky**

- 9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo jako celek záruku v trvání 60 měsíců od sepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo odstranění vad ve smyslu článku 8.1. podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V záruční době zhotovitel zajistí bezplatnou opravu díla, příp. výměnu nefunkčních zařízení a výrobků.
- 9.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin nastoupit na odstranění havárie, t.j. v případech, kdy následkem vady mohou vzniknout další škody na majetku objednatel.
- 9.4 V ostatních případech je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě přiměřené lhůtě jejich povaze, nejdéle však ve lhůtě 15 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstranit reklamované vady nebo nedodělky je zhotovitel povinen i v případě, že má za to, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, a to na náklady zhotovitele.
- 9.7 Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. U nakupovaných komponentů se záruka poskytuje dle záručních lhůt výrobce, nebo distributora.
- 9.8 Na základě oznámení objednavatele je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu vady díla, které se vyskytnou v záruční době, odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 9.9 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednavatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

## **10. Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 10.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Doplnky nebo pozměňující návrhy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, s nimiž svůj souhlas musí projevit obě Smluvní strany písemně.
- 10.4 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

10.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně, dne 26.6.2022

