



20433/O/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/O/11836/2022-HSPH

## S M L O U V A O D Í L O

č. 243/2022

uzavřená dle ustanovení § 2430 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na:

**„Oprava fasády a střechy na budově Korejská 875/12, Moravská Ostrava a Přívoz“**

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město  
za kterého  
právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská  
1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, na základě Příkazu č. 6/2019,  
v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 9127761/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **SG STAVBY, s.r.o.**  
se sídlem: Oldřichova 247/5, 128 00 Praha 2  
zastoupený: Jiří Gančarčík – jednatel společnosti  
IČO: 021 66 283  
DIČ: CZ02166283  
zapsaný: u Městského soudu v Praze  
vločka C oddíl 216171  
bankovní spojení: ČSOB Třinec číslo účtu: 261592040/0300

Kontaktní osoba: Jiří Gančarčík  
E-mail: xxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxx

Doručovací adresa: Dolní Tošanovice 22, 739 53 Dolní Tošanovice

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Článek I. Preambule**

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě fasády a střechy na budově Korejská č.p. 875/12, Moravská Ostrava a Přívoz. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo na základě této smlouvy sjednanou cenu uvedenou v čl. V, odst. 5.1 smlouvy včetně protokolu o předání a převzetí díla podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele a objednatele.
- 2.2 Předmětem veřejné zakázky je oprava fasády a střechy pro potřeby organizační složky státu – Ministerstva práce a sociálních věcí – Lékařské a posudkové komise. Provoz administrativní budovy bude zachován. Zhotovitel je povinen zajistit taková technická a organizační opatření, aby byl při provádění prací zajištěn nepřerušovaný provoz v objektu.
- 2.3 Oprava fasády a střechy bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a doloženého rozpočtu zpracované fyzickou osobou Ing. arch. Pavlem Kseničem, K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín a v souladu se zadávací dokumentací.
- 2.4 V rámci opravy fasády a střechy se jedná pouze o udržovací práce, a to dle § 103, odst. 1, písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 2.5 Předmětem díla je také zpracování harmonogramu stavby zhotovitelem před zahájením prací a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat. V případě prodlení při provádění prací o více než 5 dnů je zhotovitel povinen tento harmonogram neprodleně aktualizovat.

2.6 Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby projektantem stavby, a to 3x v listinné formě a 2x na datovém nosiči ve formátu .doc, xls, .pdf, .dwg. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem. Objednatel má právo se k této dokumentaci vyjádřit.

2.7 Součástí díla je také:

- a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li k provedení díla potřebné,
- b) zpracování dokumentace dočasné změny dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,
- c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,
- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatel, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- e) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- f) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
- g) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude zhotovitelem předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- h) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 3 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- i) předání všech dokladů, revizí, certifikátů a dalších dokladů umožňujících požádat o souhlasné stanovisko k případné kolaudaci dotčené orgány státní správy a následně příslušný stavební úřad,
- j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude-li k provedení díla potřebné,
- m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (realizační, výrobní, dílenská atd.),

- p) zajištění a dodání potřebných dočasných, či dílčích konstrukcí pro zajištění bezpečné práce a dopravy materiálu na stavbě (např. dočasné zakrytí stavby, lešení, plošiny, ochranné sítě, osobní úvazy a jištění, dočasné pomocné konstrukce, stojky atd.), náklady na tyto konstrukce a prvky jsou započteny v celkové ceně díla.
- q) zajištění informovanosti majitele dotčené sousední nemovitosti s prováděním prací (částečné práce na střeše objektu Trocnovská 876/2).

### **Článek III. Místo a lhůta plnění**

- 3.1 Místem plnění smlouvy je objekt v majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Ostrava, ulice Korejská č. p 875/12, Moravská Ostrava a Přívoz.
- 3.2 Harmonogram stavebních prací zhotovitel zpracuje a předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván k zahájení plnění. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a protokolárně předat objednateli nejpozději do 30.11.2022. O předání místa plnění, zahájení díla a o převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.
- 3.4 Zhotovitel si je plně vědom předpokládaných klimatických podmínek v plánovaném období výstavby. V případě nepříznivých klimatických podmínek běžných pro dané roční období, nebude zhotoviteli umožněno prodloužení termínu dokončení stavby (nejedná se o vyšší moc).
- 3.5 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením činnosti zhotovitele v místě plnění, což bude stvrzeno zápisem ve stavebním deníku.
- 3.6 Vyklizené staveniště zhotovitel předá objednateli nejpozději do dne předání a převzetí celého díla. O tomto bude sepsán předávací protokol. Součástí úklidu a likvidace je i uvedení pozemků do stavu v jakém byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace díla.
- 3.7 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.

### **Článek IV. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy**

- 4.1 Územní pracoviště Ostrava  
**ředitel odboru Hospodářsko správního** – Ing. Jaroslav Keller, tel. číslo: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- referent oddělení Hospodářské správy – stavař** – Bc. David Solák, tel. číslo: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**referent oddělení Hospodářské správy** – stavař – Lukáš Kubisa, tel. číslo: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 4.2 **Technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) – Ing. Jiří Hořínek, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 4.3 **Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „koordinátor BOZP“) – Bc. Viktor Hubert, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 4.4 **Projektant, autorský dozor** – Ing. arch. Pavel Ksenič, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **Článek V. Cena díla**

- 5.1 Cena díla za jeho komplexní realizaci je stanovena jako cena smluvní a činí 4 067 477,49 Kč bez DPH, tj. 4 921 647,76 Kč s DPH při 21% sazbě DPH.
- V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 5.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu ze dne 10.06.2022 a tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
- 5.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce, služby, dodávky (materiál), doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 5.4 Dohodnou-li se smluvní strany na změně provedení díla a tato změna bude mít vliv na snížení smluvní ceny, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.
- 5.5 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## **Článek VI. Platební podmínky a fakturace**

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních) platbách. Zhotovitel je oprávněn předložit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Součástí faktury bude TDS odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb provedených v příslušném kalendářním měsíci s uvedením dílčích cen.

- 6.2 Objednatel a TDS prověří soupis provedených prací a buď protokol potvrdí, nebo uvede připomínky, a to včetně uvedení vad a nedodělků.
- 6.3 Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na obsahu zjišťovacího protokolu, nebude zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu a dílčí fakturace bude provedena až po řádném dokončení příslušné části díla a po potvrzení příslušného soupisu provedených prací v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku.
- 6.4 Pokud objednatel nebude mít výhrady k uvedeným pracím, dodávkám a dílčím cenám uvedeným v soupisu provedených prací a tento protokol potvrdí, může zhotovitel vystavit dílčí fakturu dle odst. 6.1 tohoto článku.
- 6.5 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Ostrava**  
**Lihovarská 1335/9**  
**716 10 Ostrava – Radvanice**

a to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.

- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.7 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelům opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, dodávky nebo služby z důvodů na jeho straně, např. špatném odhadu smluvní ceny nebo nutnosti provést opravu již provedeného plnění.
- 6.9 Zhotovitel bere na vědomí, že spotřebovaná média (voda, elektrická případně tepelná energie) budou na základě odečtu příslušných měřidel přefakturována zhotoviteli po dokončení kompletního díla v plné výši. Měřidla budou dodána zhotovitelem včetně napojení a potřebných revizí.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny díla. Platby budou provedeny v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.11 Zálohy zhotovitel neposkytuje.

## **Článek VII. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy, technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Převzetím staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím nese zhotovitel také odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem, TDS, autorským dozorem a koordinátorem BOZP.
- 7.4 Zhotovitel je povinen informovat koordinátora BOZP o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně 7 kalendářních dnů před zahájením prací v místě provádění díla. Plán BOZP bude zhotoviteli předán nejpozději do 10 kalendářních dnů před zahájením výkonu příslušných činností, jejichž aspekty jsou obsahem plánu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu objednateli a TDS minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím či zneprístupněním, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady.
- 7.7 Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu opravy kontrolních dnů svolaných objednatelem. Jejich frekvence bude upřesněna objednatelem s tím, že datum a místo jejich konání budou zhotoviteli oznamována s předstihem zápisem ve stavebním deníku a e-mailem objednateli a TDS, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady v místě plnění veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizaci škod na majetku objednatele, majetku a zdraví třetích osob a zodpovídá za splnění těchto požadavků svými poddodavateli. Bude-li v důsledku nesplnění těchto povinností narušeno provádění díla je

zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu vznikne. S touto povinností zhotovitel seznámí prokazatelně všechny své zaměstnance.

- 7.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje před podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami na své náklady odstranit, naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen doložit objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 7.11 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v souladu s čl. XIII ve výši 500.000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit kopii platné pojistné smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1 V průběhu realizace díla je objednatel povinen svolávat v místě plnění kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat podle potřeby, minimálně však 1x měsíčně v místě plnění, zpravidla mezi 25. a 30. dnem měsíce, tj. v návaznosti na předložení zjišťovacího protokolu před vystavením dílčí faktury, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. TDS zajistí organizaci, administrativu a pořízení zápisů z jednání.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Objednatel je povinen řádně provedené a hotové dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.4 Objednatel je povinen zajistit před započítáním prací prokazatelné písemné seznámení vedoucího zaměstnance zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění předmětu díla a provést jeho školení. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.



## **Článek IX. Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník vedený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či jiné údaje ovlivňující průběh díla. Objednatel v úvodní části stavebního deníku označí osobu pověřenou výkonem TDS a koordinátora BOZP, včetně kontaktů. Zhotovitel označí v úvodní části stavebního deníku osobu stavbyvedoucího, včetně kontaktů. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků smluvními stranami.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího jsou oprávněny provádět záznamy do stavebního deníku kontaktní osoby objednatele nebo jím pověřené osoby, a to TDS, koordinátor BOZP, projektant nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## **Článek X. Záruka za jakost**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, na technická zařízení a nátěry konstrukcí poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 10.2 Záruka poskytnuta zhotovitelem za podmínek této smlouvy zajišťuje také plnou funkčnost díla po celou záruční dobu vč. zachování technických a garančních parametrů, které má splňovat a soulad provedení s platnými technickými a bezpečnostními normami.
- 10.3 Po dobu reklamačního řízení záruční doba neběží. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.

## **Článek XI. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

- 11.1 Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 občanského zákoníku s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuje.

- 11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 11.3 Objednatel je povinen předávací protokol podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.4 Při podpisu předávacího protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou, zejména veškerá stavebně technická osvědčení zabudovaných materiálů, výrobků a technických zařízení, technické listy, záruční listy, osvědčení o jakosti, návody k údržbě, protokoly o provedených zkouškách, aj., a to 3x v listinné formě a 2x na datovém nosiči ve formátu .pdf.
- 11.5 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem zabudování daného prvku do stavby, nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí kompletního díla.

## **Článek XII. Odpovědnost za vady díla v záruční době**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záručních lhůt.
- 12.2 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 12.3 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem buď poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxx – nejpozději poslední den v této smlouvě sjednané záruční doby. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 12.4 Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 12.5 Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.6 Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.

- 12.7 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 12.8 Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

### **Článek XIII. Sankce**

- 13.1 Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla a s jeho předáním objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, nebo pro případ prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště, s předáním harmonogramu prací ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy, případně pro případ prodloužení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště ve lhůtě dle čl. VII., odst. 7.10 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 13.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady, nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla sjednaný v rámci příslušného protokolu ve smyslu čl. XII, odst. 12.4 nebo odst. 12.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den takového prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 13.3 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.4 V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména dle Čl. IX. (např. bude-li zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi) a Čl. XIV. odst. 14.2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.

- 13.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 13.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli, na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upraví některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 13.7 V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve smyslu čl. XII, odst. 7.12 této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč. Smluvní pokuta může být uložena opakovaně, a to až do splnění této povinnosti zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 13.8 Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní sankce na účet oprávněné smluvní strany do 15 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

#### **Článek XIV. Ukončení smlouvy**

- 14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací,
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000.- Kč, případné odstoupení od smlouvy nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 14.2 Po obdržení oznámení o odstoupení ze strany objednatele, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla,
  - b) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení,
  - c) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli,

d) předat objednateli všechny výkresy, specifikace, stavební deník, ostatní dokumenty a doklady dle § 119 odst. 1 stavebního zákona vypracované zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.

14.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):

- Jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.

V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy, je zhotovitel povinen dále postupovat dle bodu 14.2.

14.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

14.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na úhradu smluvní pokuty vzniklých porušením smlouvy.

14.6 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení této smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.

14.7 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

## **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

15.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

15.2 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

15.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.

15.4 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.5 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle

zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

- 15.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 15.7 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v čl. IV, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 15.8 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 15.10 Nedílnou přílohou této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

V Ostravě, dne 28.06.2022

V Dolních Tošanovicích, dne 25.06.2022

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Jiří Gančarčík  
jednatel společnosti