Číslo jednací: [MCBS/2022/0102312/RULA](#nic)

**DODATEK** **č. 2**

k  nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 2. situovaného v domě č. p. 781. v Brně, na ulici Körnerova č. or. 8,uzavřené podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 24.6.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.11.2021 (dále jen smlouva)

**Pronajímatel:**  **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

zastoupený: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed**

sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

IČO: **44992785**

číslo účtu: **43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)**

číslo účtu: **115-9625060207/0100 (platba jistoty)**

zastoupený: Správou nemovitostí městské části Brno-střed, o.s.

sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno

provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno

Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna Bc. Marie Pešáková, vedoucí organizační složky

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: RENADI, o. p. s**.

zastoupený: Mgr. Romanem Hlouškem, ředitelem

sídlo: **Sokolská 291/14, Veveří, 602 00 Brno**

IČO: **29368227**

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce mění pronajímatel a nájemce po vzájemné dohodě smlouvu takto:

**I.**

V *článku I. Předmět nájmu* se *původní odstavec 4* smlouvy *nahrazuje* tímto novým zněním:

***4. Pronajímatel přenechává nájemci byt do nájmu za účelem poskytnutí sociální služby následné péče dle § 64 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v poskytnutí ubytování v bytě na základě smlouvy o poskytování sociální služby, a to maximálně 2 osobám. Smlouva o poskytování sociální služby bude uzavřena mezi nájemcem na straně jedné a osobou ubytovanou na straně druhé.***

**II.**

V *článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu* *se původní odstavec 1* smlouvy *nahrazuje* tímto novým zněním:

***1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 90,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.***

**III.**

V článku *III.* *Povinnosti nájemce* se *původní odstavce 1 až 5* smlouvy *nahrazují* tímto novým zněním:

1. ***Nájemce se zavazuje používat byt pouze za účelem poskytnutí sociální služby následné péče dle § 64 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v poskytnutí ubytování v bytě na základě smlouvy o poskytování sociální služby, a to maximálně 2 osobám.***
2. ***Nájemce je povinen dbát na to, aby osoby, jimž poskytne ubytování v bytě na základě smlouvy o poskytování sociální služby, užívaly byt a společné prostory domu řádně, v souladu se smlouvou o poskytování sociální služby, a dodržovaly pravidla obvyklá pro chování v domě a „Zásady řádného užívání bytu“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.***
3. ***Kopii smlouvy o poskytování sociální služby je nájemce povinen zaslat do 7 dnů od jejího uzavření pronajímateli a zároveň i správci domu, a to s uvedením identifikace osob (jména, příjmení a data narození), které budou byt užívat. Případnou změnu je nájemce povinen v téže lhůtě ohlásit správci domu.***
4. ***Nájemce bere na vědomí, že uzavřením smlouvy o poskytování sociální služby mezi nájemcem a  ubytovanou osobou, nevzniká ubytované osobě nárok na další řešení bytové situace ze strany pronajímatele a to ani následným přidělením obecního bytu.***
5. ***V případě, že bude ubytovaná osoba porušovat dobré mravy v domě, popř. bude jinak narušovat vzájemné soužití s ostatními obyvateli domu, bude nájemce písemně vyzván ke zjednání nápravy.***

**IV.**

V článku *IV. Zánik nájmu, odstavci 1, písm. c)* smlouvy *se původní text: „- ztratí-li nájemce způsobilost k realizaci projektu uvedeného v čl. I, odst. 4 této smlouvy.“ nahrazuje* tímto novým textem:***„- ztratí-li nájemce způsobilost ke své činnosti.“***

**V.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

**VI.**

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 28.03.2022,

usnesení RMČ/2022/156/47 a Rady města Brna R8/217 konané dne 4.5.2022 pod bodem 67.

**VII.**

**Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

**VIII.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2022

2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 9.6.2022 V Brně dne…………….

………………………….. ………………………………

Pronajímatel Nájemce