

# Smlouva o zřízení věcného břemene

Číslo 6DHM220150

číslo smlouvy (stavby): IE-12-6007585

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

## Smluvní strany:

### Povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph. D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněný z věcného břemene:

#### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
zastoupená na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 xxx  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## Článek 2

### Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1618/1 v katastrálním území a obci Mladá Boleslav**, vedený v druhu zahrada na listu vlastnictví č. 4040 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“)

## Článek 3

### Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Kabelové vedení, výměna trafostanice Mladá Boleslav – TS MB 6114 Povodí Labe – povodně IE-12-6007585*“ provedena na části služebného pozemku stavba distribučního energetického zařízení (dále jen „**součást distribuční soustavy**“). Vybudovaná součást distribuční soustavy zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož součást distribuční soustavy nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

## Článek 4

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinný**
    - strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem zřízení a provozování součásti distribuční soustavy po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek a v rozsahu věcného břemene provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součásti distribuční soustavy po celou dobu její fyzické i právní existence,
    - na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součásti distribuční soustavy.
  - b) **Oprávněný**
    - je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku součást distribuční soustavy,
    - je oprávněn užívat služebný pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
    - je povinen na své náklady součást distribuční soustavy provozovat a udržovat v řádném stavu,

- je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
  3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 4 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
  5. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný.
  6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný v souvislosti s umístěním své součásti distribuční soustavy bude povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv povinného k zatíženému pozemku. Oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv povinného k zatíženému pozemku bezplatně povinnému poskytnout vytyčení součásti distribuční soustavy, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem povinného.

## Článek 5

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6122-116/2019 ze dne 4. 3. 2022, který zhotovil RYDVAL-ELETRO, s.r.o., Plk. Truhláře 114, Lomnice nad Popelkou a pod číslem PGP-475/2022-207potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, se rovná **213 m<sup>2</sup>**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění součásti distribuční soustavy mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.
4. Pro případ, že při realizaci výstavby dojde k odchýlení skutečného umístění součásti distribuční soustavy mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, zavazuje se povinný uzavřít s oprávněným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění součásti distribuční soustavy za stejných cenových podmínek; ale to pouze za předpokladu, že tato změna a rozsah skutečného umístění stavby byly předem odsouhlaseny zástupcem povinného formou zápisu ve stavebním deníku stavby nebo písemným souhlasem provozně technického náměstka příslušného závodu Povodí Labe, státní podnik. Pro určení výše úplaty za nově zřízené věcné břemeno se smluvní strany dohodly, že vypočtená úplata bude snížena o výši úplaty (bez DPH) uhrazené za původní břemeno, které bude novou smlouvou podle tohoto odstavce zrušeno. Oprávněný uhradí povinnému takto sníženou úplatu. V případě, že výše úplaty za nové věcné břemeno vypočtená dle cenových podmínek bude

stejná nebo nižší než původně uhrazená úplata, sjednávají smluvní strany úplatu za nově zřízené břemeno dohodou ve výši 1% z úplaty za původní břemeno, nejméně však 500 Kč. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 3, 4 a 5 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užitku při ceně 65,- Kč plus DHP v zákonné výši za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **55 380,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude oprávněnému vystaven v elektronické podobě (dokument ve formátu PDF) a zaslán na e-mailovou adresu: xxx. Zálohový list i daňový doklad budou obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy oprávněného IE-12-6007585.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 55 380,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného

do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na základě opravného daňového dokladu vystaveného povinným.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## Článek 8

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 9

### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dva stejnopisy smlouvy, přičemž jeden její stejnopis bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM170390, uzavřené mezi stranami dne 22. 9. 2017.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný. O uveřejnění v registru smluv bude povinný informovat oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný n dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Příloha :**

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6122-116/2019 ze dne 4. 3. 2022  
Pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017

V Hradci Králové dne .....

V Lomnici nad Popelkou dne.....

.....  
**za povinného**

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za oprávněného**

xxx  
zmocněnec