

## DODATEK č. 1

(dále jen „Dodatek“)

### k Smlouvě o podnájmu nemovitých věcí a poskytování služeb ze dne 7.10.2019

(dále jen „Podnájemní smlouva“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

#### LETIŠTĚ BRNO a.s.

se sídlem: Brno, Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, PSČ: 627 00

jednající: [redacted] členem představenstva

IČ: 26237920

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vl. 3546

dále jako „nájemce“

a

#### Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelkou odboru 13 – Hospodářské správy, na základě pověření generálního ředitele GRČ pod č. j. 26455/2022-900000-11 ze dne 12. 5. 2022

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1 Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

ID datové schránky: [redacted]

dále jako „podnájemce“, spolu také jako „smluvní strany“.

takto:

### I.

1. V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 8.5 Podnájemní smlouvy se shora uvedené smluvní strany **dohodly na změně předmětu podnájmu** tak, jak je dále uvedeno v tomto Dodatku.
2. Od účinnosti tohoto Dodatku dochází k ukončení podnájmu místnosti č. 6 v objektu č. 22, o výměře 26,72 m<sup>2</sup>, a zároveň si podnájemce od tohoto data nově podnájímá místnost č. 12 v objektu č. 4, o výměře 23,10 m<sup>2</sup>. S ohledem na tuto změnu předmětu podnájmu se **tímto mění článek 3 „Předmět a účel smlouvy“, odst. 3.1** Podnájemní smlouvy, který nově zní:

*„3.1. Nájemce za úplaty podnájímá podnájemci níže uvedené nemovité věci resp. jejich části (dále jen „pozemek“ a/nebo „objekt“) a níže uvedené věci movité (dále jen „elektrická rozvodná zařízení“) k dočasnému užívání za podmínek dále stanovených v této Smlouvě. Nájemce se dále zavazuje poskytovat podnájemci dále v této Smlouvě specifikované služby související s předmětem podnájmu dle této Smlouvy. Podnájemce se zavazuje platit za výše uvedené služby a podnájemní ceny dohodnuté touto Smlouvou.*

objekt č.	prostor	výměra m <sup>2</sup>
2	č. 4 (kancelář)	32,16

2	č. 5 (kancelář)	23,00
2	č. 6 (kancelář)	16,42
2	č. 7 (kancelář)	24,84
2	č. 8 (kancelář)	14,87
2	č. 9 (kancelář)	8,03
2	č.11 (kancelář)	15,01
2	parkovací místa	5x
4	č. 12 (šatna)	23,10
22	č. 63 (kancelář)	13,00
74	č. 26b (kancelář)	5,84

Nájemce dále touto Smlouvou podnajíma podnájemci elektrická rozvodná zařízení pro elektrické napájení zařízení a prostor užívaných podnájemcem nacházejících se v areálu letiště Brno – Tuřany.

Bližší specifikace a umístění předmětu podnájmu včetně specifikace odběrných míst v areálu letiště Brno-Tuřany je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

(Dále jen „**předmět podnájmu**“).

3. Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany přílohou tohoto Dodatku přikládají níže uvedené **aktualizované přílohy Podnájemní smlouvy**, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 2: Splátkový a platební kalendář
- Příloha č. 3: Zápis o předání předmětu podnájmu

## II.

- Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující přílohy:
  - Příloha č. 2: Splátkový a platební kalendář
  - Příloha č. 3: Zápis o předání předmětu podnájmu

V Brně dne .....

Za nájemce:

Digitálně podepsal  
Datum: 2022.06.16  
13:58:22 +02'00'

.....  
člen představenstva LETIŠTĚ BRNO a.s.

V ..... dne .....

Za podnájemce:

Digitálně podepsáno  
28.06.2022 14:17:44  
ředitelka odboru 13 - GRK  
Hospodářské správy

.....  
ředitelka odboru 13 – Hospodářské správy

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním

**Nájemce: LETIŠTĚ BRNO a.s.**

**Podnájemce: Česká republika – Generální ředitelství cel**

## ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PODNAJATÝCH PROSTOR

### **Objekt č. 22**

Název objektu: Odbavovací budova přílet

Podlaží: 1. PP

### **Místnost č. 06**

Výměra: 26,72 m<sup>2</sup>

Charakter místnosti: šatna

### **Soupis zařízení:**

1. Radiátor plechový
2. Svítidlo zářivkové

### **Stav místnosti:**

Odpovídající stáří objektu.

V Brně dne

.....  
p ř e d a v á j í c í  
ČR – Generální ředitelství cel

.....  
p ř e b í r a j í c í  
LETIŠTĚ BRNO a.s.

Příloha č. Smlouvy o podnájmu věcí a poskytování služeb spojených s jejich užíváním

**Nájemce:** LETIŠTĚ BRNO a.s.

**Podnájemce:** Česká republika – Generální ředitelství cel

### ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PODNAJATÝCH PROSTOR

#### **Objekt č. 4**

Název objektu: Administrativní a sociální budova

Podlaží: 1NP

#### **Číslo místnosti: 12**

Výměra: 23,10 m<sup>2</sup>

Charakter místností: šatna

#### **Soupis zařízení:**

1. Umyvadlo	1 ks
2. Baterie umyvadlová	1 ks
3. Průtokový ohříváč vody se zásobníkem	1 ks
4. Zářivkové svítidlo	2 ks
5. Radiátor plechový	2 ks
6. Zásobník na mýdlo	1 ks
7. Podavač papírových kapesníků	1 ks

Podnájemce předává nájemci: FAB od míst. č. 12 1 ks

Podnájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil se současným stavem předmětu podnájmu, že předmět podnájmu obsahuje vše potřebné pro jeho řádné užívání, že předmět podnájmu nemá vadu (vyjma vad nebránících řádnému užívání specifikovaných níže), která by bránila, ztěžovala či znemožňovala jeho užívání ke sjednanému účelu a v uvedeném stavu jej do podnájmu přebírá. Podnájemce tímto bere na vědomí, že společné prostory v objektech, kde se nachází prostory tvořící předmět podnájmu, jsou oprávněni užívat také třetí osoby – podnájemci dalších prostor v objektech, a zavazuje se užívat předmět podnájmu a společné prostory v objektech tak, aby neomezil a nenarušil uživatelská práva třetích osob.

**V Brně dne**

.....  
předávající  
LETIŠTĚ BRNO a.s.

.....  
přebírající  
ČR – Generální ředitelství cel

Příloha č.: 2

dotatku č.6 ke Smlouvě o nájmu nebyt.prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním ze dne:

2.7.2001

## Splátkový kalendář - specifikace podnájmu a poskytovaných služeb

dle §31 resp. 31a) zák.235/2004 Sb.v platném znění

č: 2022007 /2

Splátkový kalendář na období:

od 1.7.2022  
do 31.12.2022

LETISTĚ BRNO a.s.	
se sídlem:	Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno
IČO:	26237920
DIČ:	CZ26237920
č.ú.:	
OR:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546
„nájemce“	

Generální ředitelství cel	
místo podnikání:	Budějovická 1387/7, Michle,140 96 Praha 4
IČO:	71214011
DIČ:	CZ71214011
č.ú.:	
OR:	
„podnájemce“	

Datum vystavení: 16.6.2022

### Splátkový kalendář

Název / položka	Cena <i>Kč/jedn.</i>	Jednotky	Počet jednotek	Období	Celkem za období	DPH	DPH	Celkem vč.DPH	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Splatnost
				<i>počet měs.</i>	<i>Kč bez DPH</i>	%	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>		
<b>Podnájemné</b>										
<i>objekt / místnost</i>										
2	kancelář č.4	129,06	Kč/m2/měsíc	32,16	1	4 150,57	0%	0,00	4 150,57	osvobozeno dle §56a,odstav.1
2	kancelář č.5	129,06	Kč/m2/měsíc	23,00	1	2 968,38	0%	0,00	2 968,38	osvobozeno dle §56a,odstav.1
2	kancelář č.6	129,06	Kč/m2/měsíc	16,42	1	2 119,17	0%	0,00	2 119,17	osvobozeno dle §56a,odstav.1
2	kancelář č.7	129,06	Kč/m2/měsíc	24,84	1	3 205,85	0%	0,00	3 205,85	osvobozeno dle §56a,odstav.1
2	kancelář č.8	129,06	Kč/m2/měsíc	14,87	1	1 919,12	0%	0,00	1 919,12	osvobozeno dle §56a,odstav.1
2	kancelář č.9	129,06	Kč/m2/měsíc	8,03	1	1 036,35	0%	0,00	1 036,35	osvobozeno dle §56a,odstav.1
2	kancelář č.11	129,06	Kč/m2/měsíc	15,01	1	1 937,19	0%	0,00	1 937,19	osvobozeno dle §56a,odstav.1
4	šatna č. 12	77,33	Kč/m2/měsíc	23,10	1	1 786,32	0%	0,00	1 786,32	osvobozeno dle §56a,odstav.1
22	kancelář č.63	129,06	Kč/m2/měsíc	13,00	1	1 677,78	0%	0,00	1 677,78	osvobozeno dle §56a,odstav.1
74	kancelář 26b	223,20	Kč/m2/měsíc	5,84	1	1 303,49	0%	0,00	1 303,49	osvobozeno dle §56a,odstav.1
2	park.místa *)	94,79	vozidlo/měsíc	5,00	1	473,95	21%	99,53	573,48	
<b>Celkem za období</b>						<b>22 578,17</b>		<b>99,53</b>	<b>22 677,70</b>	
<b>Služby</b>										
<i>odvoz komunálního odpadu</i>										
	90,00	osoba/měs.	17,00	1	1 530,00	21%	321,30	1 851,30		
<i>úklid</i>										
	12,00	m2/měsíc	179,89	1	2 158,68	21%	453,32	2 612,00		
<i>podnájem el.rozvodného zařízení</i>										
	2 500,00	měsíc	1,00	1	2 500,00	21%	525,00	3 025,00		
<b>celkem za období</b>					<b>1</b>	<b>6 188,68</b>		<b>1 299,62</b>	<b>7 488,30</b>	
<b>Energie</b>										
<i>teplo_neměř.</i>										
	37,10	m2/měsíc	179,89	1	6 673,92	10%	667,39	7 341,31		
<i>vodné a stočné</i>										
	98,79	osoba/měs.	17,00	1	1 679,43	10%	167,94	1 847,37		
<b>celkem za období</b>					<b>1</b>	<b>8 353,35</b>		<b>835,33</b>	<b>9 188,68</b>	

Měsíční rozložení splátek Celkem platba za podnájemné, služby a energie	Cena			Období	Celkem za období	DPH	Celkem vč.DPH	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Splatnost
				počet měs.	Kč bez DPH		Kč		
Červenec	37 120,20			1	37 120,20	2 234,48	39 354,68	31.7.2022	31.7.2022
Srpen	37 120,20			1	37 120,20	2 234,48	39 354,68	31.8.2022	31.8.2022
Září	37 120,20			1	37 120,20	2 234,48	39 354,68	30.9.2022	30.9.2022
Říjen	37 120,20			1	37 120,20	2 234,48	39 354,68	31.10.2022	31.10.2022
Listopad	37 120,20			1	37 120,20	2 234,48	39 354,68	30.11.2022	30.11.2022
Prosinec	37 120,20			1	37 120,20	2 234,48	39 354,68	31.12.2022	31.12.2022
<b>Celkem za období</b>							<b>236 128,08</b>		

Platební kalendář										
el. energie	záloha	2 900,00	měsíc	1,00	1	2 900,00	21%	609,00	3 509,00	
celkem za období					1	2 900,00		609,00	3 509,00	
Měsíční rozložení splátek										
Červenec		2 900,00			1	2 900,00		609,00	3 509,00	31.7.2022
Srpen		2 900,00			1	2 900,00		609,00	3 509,00	31.8.2022
Září		2 900,00			1	2 900,00		609,00	3 509,00	30.9.2022
Říjen		2 900,00			1	2 900,00		609,00	3 509,00	31.10.2022
Listopad		2 900,00			1	2 900,00		609,00	3 509,00	30.11.2022
Prosinec		2 900,00			1	2 900,00		609,00	3 509,00	31.12.2022
<b>Celkem za období</b>									<b>21 054,00</b>	

\*) Jedná se o dočasnou úpravu výše účtovaného podnájemného za parkovací místa, vzhledem k rozporu s cenou obvyklou, která činí 185,85 Kč/m2/rok. SPK v tomto znění vydán pouze do doby vyřešení problematického znění Výměru č. 01/2022 Ministerstva financí ze dne 3.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, na základě kterého je výše podnájemného pro parkovací místa nyní upravena

**Pozn.:**

1. LETIŠTĚ BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodržení termínů splatnosti má právo účtovat podnájemci samostatně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Platební kalendář záloh energií je daňovým dokladem v případě, že osoba, pro niž je uskutečňováno zdanitelné plnění, provádí platby před uskutečněním zdanitelného plnění.

LETIŠTĚ BRNO a.s.

člen představenstva

Generální ředitelství cel