

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„Vlastivědné muzeum v Olomouci – stavební zajištění depozitáře v Denisově ulici“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331

IČO: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 5. 2022.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je projekt „Provizorní zajištění depozitáře“ zpracovaný Ing. Františkem Balcárkem, OBRplan s.r.o. v 08/2020, „Závěrečná zpráva k výsledkům průzkumných prací v objektu Vlastivědného muzea, Denisova ulice v Olomouci“ zpracovaná Ing. Františkem Balcárkem, v 12/2020, projekt „Rekonstrukce depozitářů“ zpracovaný Ing. Jiřím Tomečkem, Atelier A, v 11/2003 a fotodokumentace depozitáře před realizací půdní vestavby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DSP+DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Součástí DSP+DPS bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora v přípravě PD,
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP)**, a to bez úhrady správních poplatků, které na vyzvání zhotovitele uhradí objednatel,
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),
 - **výkon autorského dozoru v průběhu stavby v rozsahu 100 hodin**,a to vše pro realizaci navržené stavby:

„Vlastivědné muzeum v Olomouci – stavební zajištění depozitáře v Denisově ulici“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedené **DSP+DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení, za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru** za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy je budova depozitáře Vlastivědného muzea, Denisova 284/30, Olomouc, k.ú. Olomouc – město, p. č. 216/1.
4. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro akci „**Vlastivědné muzeum v Olomouci - stavební zajištění depozitáře v Denisově ulici**“, která se bude zabývat novým technickým řešením finálního stavebního zajištění objektu.

V celém rozsahu 4. a 5.NP bude sníženo dovolené provozní zatížení podlah na 150 kg/m².

V zóně A a B bude provedeno statické zajištění stávajících dřevěných stropů nad 4.NP. Bude navržena ocelová konstrukce ve 4.NP, která bude zajišťovat trvalé podepření dřevěných stropních trámů. Ocelová konstrukce bude provedena s protipožární úpravou, která bude posouzena na požární odolnost.

V zóně B budou projektovou dokumentací určeny sondy pro prověření rozsahu osazených ocelových nosníků v podlahách a pro případnou výměnu příčných fošen mezi ocelovými nosníky včetně záklopu podlahy.

V zóně C bude navrženo zachování stávajícího provizorního statického zajištění středového podepření ocelovou konstrukcí. Budou provedeny nutné úpravy této konstrukce, především táhel, včetně protipožární úpravy, která bude posouzena na požární odolnost. V oblasti statické poruchy, v rozsahu dvou plných vazeb krovu, bude odstraněna podlaha. Odstranění násypu s půdovkami bude zváženo a navrženo pouze v případě nutnosti. Nová konstrukce podlahy nad stávajícím stropem bude provedena ze samonosného fošnového roštu, případně v kombinaci s ocelovými válcovanými nosníky, a se záklopem. V této souvislosti je nutno počítat se zásahem do sádkartonových příček.

Projektovou dokumentací nového technického řešení finálního stavebního zajištění je nutno již od počátku konzultovat s orgány památkové péče a hasičského záchranného sboru. Při zpracování projektové dokumentace je nutno počítat s provozními vlivy na stavbu. Přístup na staveniště je ztížený pro techniku a dopravu materiálu. V projektu je nutno podrobně řešit zásady organizace výstavby, včetně přesunů hmot, skladování materiálu a výrobků, přesunů suti, meziskladování vybourané suti, jejího odvozu a likvidace.

5. V průběhu zpracování DSP+DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP+DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (Ize i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování DSP+DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. DSP+DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu, že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Provozovatelem objektu je Vlastivědné muzeum v Olomouci, příspěvková organizace, se sídlem nám. Republiky 823/5, Olomouc, IČO 00100609.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:**
 - a) **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DSP+DPS)**

Obsah a rozsah DSP+DPS přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). DSP+DPS bude zpracována v podrobnostech a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném

charakteru stavby.

V rámci DSP+DPS budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace apod. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

Součástí DSP+DPS musí být zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny.

V rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

DSP+DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita. Soupisy prací musí být vyhotoveny buď v cenové soustavě ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) nebo v cenové soustavě RTS (RTS a.s., IČ 255 33 843, se sídlem Brno, Židenice, Lazaretní 4038/13, PSČ 615 00).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, včetně nákladů na bankovní záruku po dobu provádění díla apod.).

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DSP+DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a v elektronické formě (ve formátu PDF – Adobe Acrobat Document a ve formátu DOC – MS Office Word) předané na úložišti zřízeném objednatelem. Přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit předání přístupových údajů zhotoviteli k uložení elektronických výstupů plnění prostřednictvím datového úložiště. V elektronické verzi dokumentace budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Listinná vyhotovení DSP+DPS i elektronická verze dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a listinná vyhotovení DSP+DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Jedno listinné vyhotovení a jedna elektronická verze dokumentace pro vydání stavebního povolení budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS.

Zbývající aktualizovaná listinná vyhotovení (mimo výtisků podaných stavebnímu úřadu) a 1 aktualizovaná elektronická verze budou objednateli předány kompletní s aktualizovanou dokladovou částí ve smluvně uvedeném termínu plnění a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP+DPS. V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zapracovat.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DSP+DPS se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení (SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí inženýrské činnosti nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek však uhradí.

3. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky.

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je 50 hodin.

Výkon činností uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno.

4. **Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele vykonat autorský dozor stavby, tedy činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.**

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo e-mailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je 100 hodin.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DSP+DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.

Objednatel si vyhrazuje oprávnění nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. a čl. III. této smlouvy jsou následující:

- 1.1. **Termín pro předání jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)**

do 15. 12. 2022

1.2. Termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení stavby

do 31. 3. 2023

1.3. Termín pro předání soupisu prací a aktualizované projektové dokumentace se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení stavby

do 6 týdnů od vydání stavebního povolení

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a dále výkonem autorského dozoru v rozsahu uvedeném rovněž v čl. IV. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí listinných DSP+DPS i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DSP+DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
6. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 5. 2022 a činí:

1. 1. cena na vypracování dokumentace DSP+DPS

cena za vypracování DSP+DPS v rozsahu předmětu Smlouvy o dílo (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu BOZP a ZOV)	
bez DPH	294 000,00 Kč
DPH 21%	61 740,00 Kč
cena za vypracování DSP+DPS celkem včetně DPH	355 740,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění a vydání stavebního povolení bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti celkem včetně DPH	48 400,00 Kč

cena celkem bez DPH	334 000,00 Kč
DPH 21%	70 140,00 Kč
cena celkem s DPH	404 140,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: čtyři sta čtyři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	650,00 Kč/hod
<u>DPH 21 %</u>	<u>136,50 Kč/hod</u>
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	786,50 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: sedm set osmdesát šest korun českých padesát haléřů za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 50.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

odměna bez DPH	650,00 Kč/hod
<u>DPH 21%</u>	<u>136,50 Kč/hod</u>
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	786,50 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: sedm set osmdesát šest korun českých padesát haléřů za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 100.

Cena za dílo, za inženýrskou činnost, za výkon ZŘ a AD celkem vč. DPH činí: 522 115,00 Kč.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. a III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.), včetně úhrady správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cena za výkon činností ZŘ bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1.2. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
4. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1.3. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 650,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 550,00Kč/hod
 - c) pomocné práce 450,00Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **177 870,00 Kč** včetně DPH (147 000,00 Kč bez DPH);
tj. 50 % ceny za vypracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP+DPS);
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP+DPS) v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronické formě;
 - b) *druhá faktura* ve výši **48 400,00 Kč** včetně DPH (40 000,00 Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení zhotovitelem objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **177 870,00 Kč** včetně DPH (147 000,00 Kč bez DPH);
tj. 50 % ceny za vypracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP+DPS) včetně BOZP, ZOV a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované projektové dokumentace se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení včetně BOZP, ZOV a výkazem výměr.
 - d) Faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
 - e) Odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
3. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
K fakturám budou doloženy následující přílohy:
 - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí aktualizované DSP+DPS všech listinných vyhotovení a elektronické verze, se zapracovanými podmínkami ze stavebního

- povolení objednatelem;
 - **příloha faktury za výkon činností ZŘ** – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ;
 - **příloha za faktury za výkon AD** – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této

smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby a je garantovaná pojistnou smlouvou č. 4387962980 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na dokumentace DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. bod 1.1. této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby DSP+DPS včetně BOZP, ZOV, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. bod 1.3. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby DSP+DPS včetně BOZP, ZOV, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování DSP+DPS s DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.

6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. X. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 6. 2022 v souladu s příslušnými ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka ze dne 17. 5. 2022

V Olomouci dne:

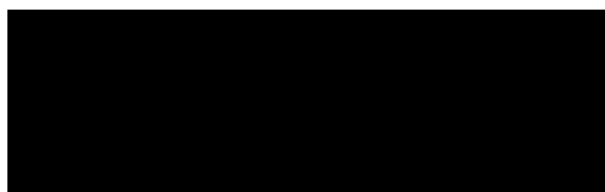
V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti



VLASTIVĚDNÉ MUZEUM V OLOMOUCI – STAVEBNÍ ZAJIŠTĚNÍ DEPOZITÁŘE V DENISOVĚ ULICI – ÚSPORNÁ VARIANTA

KALKULACE CENY PROJEKTOVÝCH PRACÍ

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE STAVBY (DSP+DPS) 265 000,- Kč

V rozsahu vypracování dokumentace pro stavební povolení dle přílohy č. 12 a podrobnosti dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí PD je řešení ZOV v rozsahu dle vyhlášky.

Předpokládaný rozsah stavebních úprav je lokální oprava krovu, podlahy, stropu a statického zajištění v rozsahu cca 2-3 polí plných vazeb v místě poruchy v křídle C, úprava dočasného na trvalé statické zajištění v křídle C a podchycení původních deformovaných stropních konstrukcí v křídlech A a B. za předpokladu využití všech stávajících konstrukcí bez odtěžení násypu při omezené formě zatížení do 150 kg/m².

Kalkulace ceny: dle sazebníku UNIKA 2021, IN: 6 mil. Kč, pásmo náročnosti 3, kategorie: ostatní stavby, rekonstrukce, cena střed základního honoráře se zaokrouhlením na tisíce korun.

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR 25 000,- Kč **PLÁN BOZP 4 000,- Kč**

VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI 40 000,- Kč

V rozsahu a ceně dle platné SOD - zajištění kompletní dokladové části, podání žádosti o vydání povolení nebo ohlášení stavebních úprav. Cena neobsahuje správní poplatky.

VÝKON ČINNOSTI ZŘ 32 500,- Kč

V předpokládaném rozsahu 50 hodin.

Kalkulace ceny HZS: 50 hod. x 650,- Kč/hod. = 32 500,- Kč

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU 65 000,- Kč

V předpokládaném rozsahu 100 hodin.

Kalkulace ceny HZS: 100 hod. x 650,- Kč/hod. = 65 000,- Kč

.....
Cena celkem bez DPH: 431 500,- Kč

DPH 21%: 90 615,- Kč

.....
Cena celkem vč. DPH: 522 115,- Kč

NÁVRH TERMÍNŮ DODÁNÍ DÍLA za předpokladu potvrzení nabídky do 30.5.2022:

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE STAVBY (DSP+DPS): do 15.12.2022

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR + PLÁN BOZP: do 6 týdnů od vydání SP (ohlášení)

VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI dle správních lhůt účastníků řízení

VÝKON ČINNOSTI ZŘ: v průběhu zadávacího řízení

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU v průběhu realizace stavby

V Olomouci, 17.5.2022

Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti