

## Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího a požívacího práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
mezi těmito účastníky:

manželé

Miloslav Hollas

r.č.: 49 04 16 / 245

Hana Hollasová

r.č.: [REDACTED]

oba trvale bytem: Topolová 1426, 282 01 Český Brod

*jako dárci a oprávnění ze služebnosti na straně jedné*

a

Michal Hollas

r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: Topolová 1475, 282 01 Český Brod

Jana Sonnini

r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: Kounická 1383, 282 01 Český Brod

*jako obdarovaní a povinní ze služebnosti na straně druhé*

### Článek 1.

#### Úvodní ustanovení

Dárci mají ve společném jmění manželů následující nemovité věci:

- a) pozemek parc.č.st. 257 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 510 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba – budova s č.p. 268 (objekt k bydlení),
- b) pozemek parc.č.st. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 228 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba – budova s č.p. 91 (stavba pro obchod),
- c) pozemek parc.č. st. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- d) pozemek parc.č.st. 305/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 178 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba – budova s č.p. 360 (objekt k bydlení),
- e) pozemek parc.č. 168 (zahrada) o výměře 251 m<sup>2</sup> a
- f) pozemek parc.č. 2005/1 (ostatní plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup>

které se nacházejí v obci a v katastrálním území Český Brod a jsou zapsány na LV č.: 29 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

### Článek 2.

#### Obsah smlouvy

Dárci, za podmínek uvedených v této smlouvě, darují nemovité věci uvedené v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaným a to takto:

**Obdarované Janě Sonnini dárci darují:**

- pozemek parc.č.st. 257 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 510 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba – budova s č.p. 268 (objekt k bydlení) a
- pozemek parc.č. 168 (zahrada) o výměře 251 m<sup>2</sup>.

které se nacházejí v obci a v katastrálním území Český Brod a jsou zapsány na LV č.: 29 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

**Obdarovanému Michalu Hollasovi dárce darují:**

- pozemek parc.č.st. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 228 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba – budova s č.p. 91 (stavba pro obchod),
  - pozemek parc.č. st. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc.č.st. 305/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 178 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je stavba – budova s č.p. 360 (objekt k bydlení) a
  - pozemek parc.č. 2005/1 (ostatní plocha) o výměře 327 m<sup>2</sup>,
- kteřé se nacházejí v obci a v katastrálním území Český Brod a jsou zapsány na LV č.: 29 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

**Obdarovaní shora uvedené dary za stejných podmínek přijímají.**

### **Článek 3.**

#### **Vlastnosti předmětu smlouvy**

Nemovité věci, které jsou podle této smlouvy převáděny, nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, finančními dluhy ani nevykazují jiné právní vady, vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení váznuocího na pozemku parc.č.st. 257 v k.ú. Český Brod.

Obdarovaní prohlašují, že je jim stav předmětných nemovitých věcí znám.

### **Článek 4.**

#### **Přechod práv**

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi nabývají obdarovaní na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín o vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaných s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Právo služebnosti užívacího práva dle čl. 5 této smlouvy nabývají oprávnění ze služebnosti ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva, a to na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín o vkladu práva služebnosti užívacího práva.

### **Článek 5.**

#### **Zřízení věcného břemene – služebností užívacího práva**

Obdarovaná a povinná ze služebnosti Jana Sonnini tímto bezplatně zřizuje ve prospěch oprávněných ze služebnosti:

- služebnost užívacího práva – doživotního práva bydlení v domě č.p. 268, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 257 v obci a v k.ú. Český Brod
- služebnost užívacího práva – doživotního práva užívání pozemků parc.č.st. 257 a parc.č. 168 v obci a v k.ú. Český Brod.
- služebnost požívacího práva – oprávnění z věcného břemene mají právo užívat pozemky parc.č.st. 257 a parc.č. 168 v obci a k.ú. Český Brod a brát z nich plody a užitky včetně mimořádného výnosu z věci

Obdarovaný a povinný ze služebnosti Michal Hollas tímto bezplatně zřizuje ve prospěch oprávněných ze služebnosti:

- služebnost užívacího práva – doživotního práva bydlení v domě č.p. 91, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 107/1 v obci a v k.ú. Český Brod, a v domě č.p. 360, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 305/1 v obci a v k.ú. Český Brod
- služebnost užívacího práva – doživotního práva užívání pozemků parc.č.st. 107/1, parc.č.st. 107/2 a parc.č.st. 305/1 v obci a v k.ú. Český Brod
- služebnost požívacího práva – oprávnění z věcného břemene mají právo užívat pozemky parc.č.st. 107/1, parc.č.st. 107/2 a parc.č.st. 305/1 v obci a v k.ú. Český Brod a brát z nich plody a užitky včetně mimořádného výnosu z věci

Oprávnění ze služebnosti mají právo předmětné nemovité věci bezplatně a výlučně užívat a požívat, tj. brát z nich plody a užitky – oprávněným tedy náleží právo vybírat od všech uživatelů/nájemců předmětných nemovitých věcí nájemné a toto si ponechat pro svoji potřebu. Pokud by chtěli předmětné nemovité věci

namísto oprávněných z věcného břemene užívat povinni z věcného břemene, jsou povinni oprávněným z věcného břemene za toto užívání hradit částku odpovídající běžnému nájemnému.

Oprávnění ze služebnosti zřizované služebnosti užívacího práva přijímají a povinni ze služebnosti jako vlastníci nemovitých věcí specifikovaných v čl. 1 této smlouvy se zavazují uveste právo oprávněných strpět.

Shora uvedené služebnosti užívacího práva a požívacího práva se zřizují bezplatně.

Pokud by povinni ze služebnosti stávající stavby na předmětných pozemcích rozšířili, pak nově vzniklé prostory nejsou předmětem věcných břemen a služebností dle této smlouvy.

V souladu s § 1288 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, budou oprávnění ze služebnosti hradit obvyklé udržovací náklady na nemovité věci včetně jejich obnovy a obvyklého pojištění proti škodám.

V případě úmrtí jednoho z oprávněných, zůstává druhému z oprávněných sjednaný rozsah věcného břemene zachován v plném rozsahu.

#### Článek 6.

##### Další ujednání

Bezúplatný převod majetku dle této smlouvy (resp. bezúplatný příjem) je dle ust. § 10 odst. 3 písm. c) bod 1 zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů ve znění pozdějších předpisů od daně z příjmů osvobozen. Dárci jsou rodiče obdarovaných, jedná se tedy o příbuzné v řadě přímé, kdy bezúplatné příjmy mezi příbuznými v řadě přímé jsou od daně z příjmů osvobozeny.

Smluvní strany berou na vědomí, že dárci mohou od této smlouvy v souladu s ust. § 2072 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) odstoupit pro nevděk obdarovaných, pokud by obdarovaní ublížili dárčům úmyslně nebo z hrubé nedbalosti tak, že by zjevně porušil dobré mravy.

#### Článek 7.

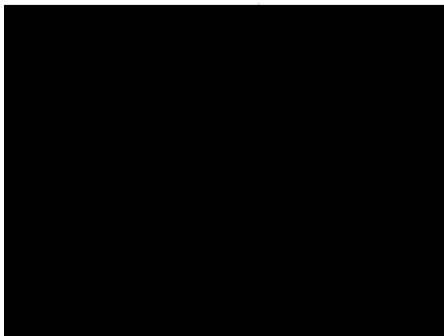
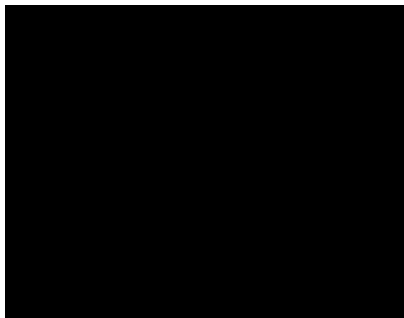
##### Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá v pěti exemplářích, po jednom pro každého z účastníků a jednom pro potřeby katastrálního úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit jen se souhlasem smluvních stran, a to ve formě písemných postupně očíslovaných dodatků.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu s ním a pravé a svobodné vůle připojují vlastnoruční podpisy.

V Českém Brodě dne ..... 9. 4. 2021





## POVĚŘENÍ

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje, se sídlem Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ: 272 56 391, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018 (dále jen „Společnost“), zastoupená předsedou představenstva MUDr. Petrem Chudomelem, MBA a místopředsedou představenstva MUDr. Igorem Karenem pověřujeme tímto s účinností od 1. 10. 2020

zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz pana **Ing. Romana Uhlíka**, dat. nar. [REDAKCE] bytem: [REDAKCE]

aby Společnost zastupoval (i opakovaně), činil dále uvedená právní jednání (a to i opakovaně) v záležitostech, které se výlučně týkají činností jím řízených útvarů.

Zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz Ing. Roman Uhlík je oprávněn samostatně zastupovat Společnost navenek i vůči třetím osobám při těchto právních jednáních, včetně jejich sjednání, uzavření a podpisu:

- Darovací smlouva – finanční dar ve prospěch Společnosti,
- Darovací smlouva – věcný dar ve prospěch Společnosti,
- Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání,
- Smlouva o nájmu movitých věcí,
- Nájemní smlouva – ubytování v centru pro vzdělávání a péči o zaměstnance,
- Dohoda o splátkách dluhu,
- Smlouva o poskytování služeb v zařízení péče o děti,
- Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování služeb v zařízení péče o děti,
- Žádost o dotaci na rezidenční místo a
- Smlouva o důvěrnosti informací, zpracování a ochraně osobních údajů.

Datum: 30. 9. 2020

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje:

MUDr. Petr  
Chudomel  
MBA

Digitálně podepsal  
MUDr. Petr Chudomel  
MBA  
Datum: 2020.10.01  
15:03:00 +02'00'

MUDr. Petr Chudomel, MBA  
předseda představenstva

MUDr.  
Igor Karen

Digitálně podepsal  
MUDr. Igor Karen  
Datum: 2020.10.01  
15:04:21 +02'00'

MUDr. Igor Karen  
místopředseda představenstva

Digitálně podepsal Ing. Roman  
Uhlík  
Datum: 2020.10.01.15:22:45  
+02'00'

Toto zmocnění přijímám:

Ing. Roman Uhlík

