

## SMLOUVA O DÍLO

### Změna č. 1 územního plánu Písek a související služby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Písek</b>
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zástupce ve věcech technických:	Mgr. Roman Fouček, kontakt: tel. 382 330 265, e-mail: roman.foucek@mupisek.cz

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA</b>
se sídlem:	Na Petynce 88, 169 00 Praha 6
zastoupený:	ing.arch. Petr Vávra
IČO:	16898401
DIČ:	CZ6005211289
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zástupce ve věcech technických:	ing.arch. Petr Vávra, kontakt: tel. xxx, e-mail: xxx

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

#### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování Změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Změny č. 1 ÚP Písek. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 1.4 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

## 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování změny č. 1 ÚP Písek a poskytnutí souvisejících služeb v tomto rozsahu: Zhotovitel je povinen účastnit se na základě výzvy Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) všech projednání souvisejících s procesem pořízení změny č. 1 ÚP Písek, případných dohodovacích jednání a zasedání zastupitelstva města Písek.
- 2.2 Změna č. 1 ÚP Písek bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Obsah a rozsah změny č. 1 ÚP Písek bude dále vycházet ze zadání změny č. 1 ÚP Písek schváleného zastupitelstvem města Písek dne 19.1.2017. Do změny č. 1 ÚP Písek budou zpracovány i následné požadavky města Písek, které byly uplatněny dne 10.3.2017 na základě jednotlivých usnesení zastupitelstva. Schválené zadání i požadavky města jsou nedílnou součástí této smlouvy
- 2.4 Zhotovitel předá objednateli změnu č. 1 ÚP Písek osobně v takové podobě a v takovém počtu vyhotoveních jak stanoví zadání změny č. 1 ÚP Písek schválené dne 19.1.2017.

## 3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje postupně provést a předat sjednané části díla v těchto termínech:
  - Návrh změny ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona dle schváleného zadání změny č. 1 ÚP Písek a požadavků města Písek ze dne 10.3.2017  
**do 20. června 2017** (pozn. při předpokládaném schválení této smlouvy 6.4. radou města Písek)
  - Úprava návrhu pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona podle požadavků dotčených orgánů na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu  
**do 45 dnů od předání pokynů k provedení úprav**
  - Úprava návrhu po veřejném projednání podle výsledků veřejného projednání na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu, příp. rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek  
**do 30 dnů od předání pokynů k provedení úprav**
  - Výsledný návrh změny č. 1 ÚP Písek  
**do 60 dnů od vydání změny č. 1 ÚP Písek zastupitelstvem města Písek**
  - Právní stav ÚP Písek po vydání změny č. 1 ÚP Písek – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Písek zahrnující právní stav v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona  
**do 60 dnů od vydání změny č. 1 ÚP Písek zastupitelstvem města Písek**
- 3.2 Každá z částí díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel.

## 4 Cena díla

- 4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.2.2017 která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky.
- 4.2 V ceně je zahrnuta i účast zhotovitele na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořízením změny č. 1 územního plánu Písek, případných dohodovacích jednáních a na jednání zastupitelstva města Písek.
- 4.3 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla a do doby ukončení poskytování souvisejících služeb:

<b>Cena v Kč</b>			
	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Návrh změny č. 1 ÚP Písek ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona	90 000	18 900	108 900
Úprava návrhu změny č. 1 ÚP Písek pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona	22 000	4 620	26 620
Úprava návrhu změny č. 1 ÚP Písek po veřejném projednání	22 000	4 620	26 620
Výsledný návrh změny č. 1 ÚP Písek	22 000	4 620	26 620
Právní stav ÚP Písek po vydání změny č. 1	19 000	3 990	24 079
<b>CENA CELKEM</b>	<b>175 000</b>	<b>36 750</b>	<b>211 750</b>

4.4 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu poskytovaných služeb.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné nebo elektronické (formát.pdf) podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část po jejím převzetí.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4 Splatnost faktur je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## **6 Záruka za jakost, vady díla**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vady díla, respektive jeho částí, vzniklé vinou na straně zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 6.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## **Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

- 6.4 Je-li zhotovitel bez zavinění v prodlení s předáním dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 6.5 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 6.7 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 6.8 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 6.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše je omezena výší celkové ceny zakázky.
- 6.10 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.11 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 6.12 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany dále za podmínky, že bude zastaven proces pořízení změny č. 1 ÚP Písek (obvykle na základě rozhodnutí zastupitelstva města).
- 6.13 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb, který je přílohou této smlouvy;
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
- 6.14 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
  - objednatel neposkytne potřebné podklady (DKM, ÚAP ap.) do 15 dnů od podpisu smlouvy
- 6.15 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty
- 6.16 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a zaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, včetně všech podkladů. Jiné požadavky nebudou uplatňovány. Toto ustanovení se nevztahuje na řádně provedené a pořizovatelem převzaté etapy plnění. Zde platí sankční ustanovení podle tohoto článku v plném rozsahu.

- 6.17 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou dokumentaci k posouzení.
- 6.18 Objednatel se zavazuje převzít dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 6.19 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 6.20 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní anebo významně změní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Písku a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 7.6 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (příloha č. 1), zadání změny č. 1 ÚP Písek schválené zastupitelstvem města Písek dne 19.1.2017 (příloha č. 2) a požadavky města Písek ze dne 10.3.2017 (příloha č. 3).
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 13.04.2017

V Praze dne 19.04.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
starostka města

.....  
ing.arch. Petr Vávra  
Studio KAPA