

Směnná smlouva

KSTS 221/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

manželi Pavlem a Lenkou Dolejšími, nar. 1970 a 1972, oba bytem, 588 45 Dolní Cerekev, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků stp.č. 318 o výměře 33 m² a p.č. 2059/7 o výměře 628 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 416 pro obec Rohozná a k.ú. Rohozná u Jihlavy.

Geometrickým plánem GEODEZIE ŠTEKL s.r.o. ze dne 16. května 2022, č. plánu 634-56/2022, se od pozemku p.č. 2059/7 odděluje nový pozemek p.č. 2059/22 o výměře 327 m².

Manželé Pavel a Lenka Dolejší prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 473 o výměře 5770 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 321 pro obec Proseč pod Křemešníkem a k.ú. Proseč pod Křemešníkem.

II.

Město Pelhřimov směňuje s manželi Pavlem a Lenkou Dolejšími pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde pozemek p.č. 473 o výměře 5770 m² v obci Proseč pod Křemešníkem a k.ú. Proseč pod Křemešníkem, a do společného jmění manželů Pavla a Lenky Dolejších přejdou pozemek stp.č. 318 o výměře 33 m² a nově oddělený pozemek p.č. 2059/22 o výměře 327 m² v obci Rohozná a k.ú. Rohozná u Jihlavy.

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 74. schůzi konané dne 15. března 2022. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 16. března 2022 do 1. dubna 2022. Směna pozemků byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 27. dubna 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží manželé Pavel a Lenka Dolejší. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 21.6.2022

V Pelhřimově dne 28.6.2022

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Pavel Dolejší

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Lenka Dolejší