

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci akce

„Oprava plotu u Domova pro seniory“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).
uzavřené dne 10.03.2022 mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912 – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti
veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. Za osobu
povinnou k DPH)
Bankovní spojení : xxxx
Číslo účtu : xxxx
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **HP STAV – Jan Perout s.r.o.**
Zastoupený : Janem Peroutem, jednatelem
Sídlo : 432 01 Kadaň, Fibichova 660
IČ : 05684871
DIČ : CZ05684871
Bankovní spojení : xxxx
Číslo účtu : xxxx
v obchodním rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 38789
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 10.03.2022, ve znění :

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace, doložených změnovými listy,
se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst.14.1 se obsah smlouvy o
dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za
komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)

153.267,77 Kč

Celková cena víceprací dle ZL 01 (bez DPH)	28.162,66 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	181.430,43 Kč
DPH 21%	38.100,39 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	219.530,82 Kč

slovy : dvěštedevatenácttisícpěttřicet korun českých a 82 haléřů.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a media, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zpracování předmětu stavebního díla včetně nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, včetně úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

- Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
- Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dva a objednatel tři stejnopisy.
- Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V Kadani dne28.06.2022.....

V Kadani dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

Jan Perout, jednatel

Změnový list

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 22S0008 – u objednatele 00076-OVY/2022

Změnový list číslo: č. 1

Datum vydání ZL : 22.6.2022

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS): Ohradní zeď A + Ohradní zeď B

„Oprava plotu u Domova pro seniory“

Na základě oznámení **objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace :

Původně mělo být provedeno méně omítek a více spárování zdiva.

B/ Nové řešení:

Bylo provedeno více omítek, méně spárování zdiva, odbourání výklenku, více impregnace povrchů.

Zdůvodnění změny:

Viz. příložený položkový změnový rozpočet

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový změnový rozpočet

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce : 34 076,82 Kč s DPH

Změnu navrhuje : Datum: 22.6.2022 Podpis:

.....

Změnový list vyhotovil: Datum: 22.6.2022

xxxx

Podpis:

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 22.6.2022 Podpis: Jan Perout – jednatel

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum:28.06.2022..... Podpis:

Přílohy změnového listu:

Změnový rozpočet

Oprava plotu u Domova pro seniory - ohradní zeď A + ohradní zeď B - změny

Měně práce:						
3	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	-73,000	152,00 -11 096,00
Více práce:						
1	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	34,000	58,00 1 904,00
7	K	985324111	Impregnační nářer betonu dvojnásobný (OS-A)	m2	138,500	85,00 11 772,50
11	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	69,430	312,00 21 662,16
14	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,120	3 500,00 3 920,00
Celkem bez DPH						28 162,66
DPH 21%						5 914,16
Celkem s DPH						34 076,82

HP-STAV - Jan Perout s.r.o.
 IČO: 00848011, DIČ: CZ00848011
 Bř. 224/011 330, 170 000 Praha 7
 www.hpstav.cz

HP-STAV s.r.o.