

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 657/2016/ÚRM  
na dílo:

## „Cyklistická stezka Slaný - Vítov“





uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**  
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný  
IČ : 002 34 877  
DIČ : CZ00234877  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód :   
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města  
Zástupci pro věci technické:  
dále jen „objednatel“

#### 1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **Ing. Ivana Zobačová – PK FLORA**  
Adresa :   
IČ : 43073841  
DIČ :   
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód : 

Statutární orgán :

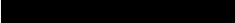
Telefon :

E-mail:

Zástupce pro věci technické:

Dominik Plhoň, 

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Ivana Zobačová, 

dále jen „zhotovitel“

### 2. Předmět díla

**2.1** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodání projektové dokumentace a služeb v rozsahu dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č. 1). Zjednodušený popis rozsahu dle jednotlivých výkonových fází (VF).

- **VF 1 - Průzkumné a přípravné práce, podklady**
- **VF 2 - Projekční činnost DÚR**
- **VF 3 - Projekční činnost DSP**
- **VF 4 - Inženýrsko–investorská činnost – DUR**
- **VF 5 - Inženýrsko–investorská činnost – DSP**

**Projektová dokumentace bude předána v rozsahu 5x paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu DWG a PDF.**

**2.2** Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

### 3. Lhůty plnění

- 3.1** Zhotovitel zahájí práce na projektu dnem podepsání smlouvy, tj .....
- 3.2** Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla)  
Dílo bude předáno dle harmonogramu prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č. 2). Dílo bude dle harmonogramu prací předáváno dle jednotlivých výkonových fází a to 2x paré v tištěné podobě. Případně dle potřeby zhotovitele budou odevzdány dílčí části výkonových fází – jedná se zejména o VF 1.
- 3.3** V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet, je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.4** V případě, že z jakýchkoliv důvodů zaviněných třetí stranou (bez viny zhotovitele nebo bez viny objednatele) je možné po dohodě obou stran posunout termín dokončení díla. Jedná se zejména o nedostatečnou součinnost všech dotčených orgánů a subjektů a dalších účastníků řízení při zajištění inženýrsko-investorské činnosti DUR a DSP.

### 4. Cena díla

- 4.1** Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **cenové nabídky**, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č. 1).

4.1.1 VF 1 - Průzkumné a přípravné práce, podklady  
podklady

Cena bez DPH	102 250,00
DPH v zákonné výši	21 472,50
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>123 722,50</b>

Průzkumné a přípravné práce

Cena bez DPH	46 300,00
DPH v zákonné výši	9 723,00
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>56 023,00</b>

4.1.2 VF 2 - Projekční činnost DÚR

Cena bez DPH	101 798,00
DPH v zákonné výši	21 377,58
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>123 175,58</b>

4.1.3 VF 3 - Projekční činnost DSP

Cena bez DPH	119 295,00
DPH v zákonné výši	25 051,95
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>144 346,95</b>

4.1.4 VF 4 - Inženýrsko–investorská činnost – DUR

Cena bez DPH	31 250,00
DPH v zákonné výši	6 562,50
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>37 812,50</b>

4.1.5 VF 4 - Inženýrsko–investorská činnost – DUR

Cena bez DPH	25 000,00
DPH v zákonné výši	5 250,00
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>30 250,00</b>

**4.2** Rozpočet jednotlivých výkonových fází projektu a nabídka ze dne 10. 10. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1).

4.2.1 Celková cena za všechny výkonové fáze

Cena bez DPH	425 893,00
DPH v zákonné výši	89 437,53
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>515 330,53</b>

## **5. Změna ceny díla**

**5.1** Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 10.1 této smlouvy.

## **6. Platební podmínky**

**6.1** Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel vystaví fakturu při odevzdání jednotlivých částí díla – jednotlivých výkonových fází, tak jak je uvedeno v článku 4. Cena díla a dle specifikace v cenové nabídce, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1)

**6.2** Fakturu je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

## **7. Smluvní pokuty**

**7.1** Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

**7.2** V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

**7.3** Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)**

**8.1** V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě na e-mail [REDAKCE]

**8.2** Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **9. Předání a převzetí předmětu díla**

**9.1** Zhotovitel je povinen písemně (dopis, e-mail) vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.

**9.2** Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla.

## **10. Ostatní ujednání**

**10.1** Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.

- 10.2** Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod.
- 10.3** Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je projektant **Ing. Ivana Zobačová** a bude vybaven mobilním **telefonem číslo** [REDAKCE] hlavní projektant a osoba pro kontaktování ve věcech technických i smluvních je: **Dominik Plhoň** vybaven mobilním **telefonem číslo** [REDAKCE] pro písemnou korespondenci lze **využít e-mail adresu** [REDAKCE]
- 10.4** Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 10.5** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze místa plnění a jiných místních zvláštěnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná
- 10.6** informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 10.7** Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

Zhotovitel nesmí zadat dílo ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 11.2** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5** Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 12. 10. 2016 pod číslem usnesení 29/76/2016/RM a zastupitelstvo města dne 19. 12. 2016 pod číslem usnesení 06/26/2016/ZM.

### **Příloha:**

- č. 1 cenová nabídka
- č. 2 harmonogram prací

V Praze, dne .....

Ve Slaném, dne: 31. 1. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
**Dominik Plhoň**  
Hlavní projektant  
Zástupce ve věci smluvních a technických

.....  
**Mgr. Martin Hrabánek**  
starosta města Slaný

schváleno: Ing. Martina Prokešová, manažer rozvoje města  
zpracoval: Marek Nedvěd, referent veřejných zakázek

## PŘÍLOHA Č. 1 – CENOVÁ NABÍDKA

číslo smlouvy objednatele: 657/2016/ÚRM  
na dílo:

### „Cyklistická stezka Slaný - Vítov“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**MĚSTO SLANÝ**

**Mgr. Martin Hrabánek, starosta**

**Velvarská 136/1, 274 01 Slaný**

**Věc: Cenová nabídka na zpracování PD**

**Název akce:**

**CYKLOSTEZKA SLANÝ - VÍTOV**

**STUPEŇ – DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ (DUR), K STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)**

### **A. OBSAH CENOVÉ NABÍDKY**

Cenová nabídka je zpracována na zajištění projektové dokumentace a výkon inženýrsko-investorské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Cenová nabídka je zpracována dle provedené vyhledávací studie z 04/2015 (zpracovatel: ing. Květoslav Syrový)

PD (DUR) bude zpracována dle vyhl. 62/2013 Sb., PD (DSP) dle vyhl. 146/2008 Sb.; stavba bude jeden provozní soubor rozdělený do samostatných stavebních objektů, lze předpokládat dva základní stavební objekty (konečný stav bude znám v průběhu přípravy PD k ÚR):

SO 101 – komunikace, zpevněné plochy

SO 801 – dendrologie a sadové úpravy

#### **SO 101 – Komunikace, zpevněné plochy:**

V rámci SO 101 dojde k návrhu vybudování nové komunikace pro cyklisty. Délka komunikace bude cca 3,50 km.

Celková trasa předmětné stezky se skládá z několika úseků:

1. Z ul. Na Vinici směr ovocné sady bude možné umístit stezku pro chodce a cyklisty v délce cca 1,3 km zčásti do stopy současné cesty, která nyní vede mezi polem a sady a je nově navržena s asfaltovým povrchem v šířce 3,0 m (km 0,00 – 0,50), resp. 2,5 m (km 0,50 – 1,35).
2. Zbývající část předmětné komunikace je navržena v trase náletové zeleně, remízků a dlašních nyní špatně přístupných ploch, avšak jedná se o pozemky, které jsou ve správě obce Žižice nebo ve vlastnictví města Slaný.

Část stezky v úseku ovocných sadů bude vyžadovat provedení přeložky obslužné komunikace (polní cesty) pro pojezd zemědělské techniky, trasa je uvažována v souběhu s nově budovanou cyklostezkou.

Předpokládané stavební investiční náklady (IN): 16,0 mil

#### **SO 801 – Dendrologie a sadové úpravy**

V trase nově budované stezky bude nutné zpracovat dendrologický průzkum a navrhnout dřeviny vhodné ke kácení. Dále návrh počítá s úpravou stávající zeleně, případně s výsadbou zeleně nové. Tak aby pomohla vytvořit stezku lépe zapadající do přírodního rázu krajiny.

Předpokládané stavební investiční náklady (IN): 0,15 mil

## B. CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka je zpracována na samostatné výkonové fáze (VF), jednotlivou výkonovou fází lze objednat samostatně.

### 1. VF 1 - PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PODKLADY

#### 1.1 Podklady (možnost zajištění samostatně investorem)

- |                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Polohopisné a výskopisné zaměření dotčeného území<br>35 MJ á 2250                                            | 78 750 Kč |
| b) Základní inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum<br>30 hod á 550,- = 16 500<br>25 hod á 280,- = 7 000 | 23 500 Kč |

---

**Celkem podklady** **102 250 Kč**

#### 1.2 Průzkumné a přípravné práce

- |                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Prověření výskytu všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a zařízení u jednotlivých správců<br>Odhad 10 správců – bude účtováno dle skutečného počtu prověřených správců sítí<br>1 správce á 500 | 5 000 Kč  |
| b) Majetkoprávní elaborát<br>20 hod á 450 = 9 000<br>15 hod á 280 = 4 200                                                                                                                                   | 13 200 Kč |
| c) Dendrologický průzkum<br>30 hod á 450 = 13 500<br>20 hod á 280 = 5 600                                                                                                                                   | 19 100 Kč |
| d) Průzkumy na místě<br>20 hod á 450                                                                                                                                                                        | 9 000 Kč  |

---

**Celkem průzkumné a přípravné práce** **46 300 Kč**

**celkem VF 1** **148 550,00 Kč**

**K ceně je nutné připočíst DPH 21%**

**Celkem k fakturaci:** **179 745,50 Kč**

## 2. VF 2 - PROJEKČNÍ ČINNOST DÚR

Návrh ceny je proveden dle sazebníku UNIKA 2014, IN do 16,0 mil. Kč, Pásmo II, stavby inženýrské a vodo-  
hospodářské. Cena za výkon všech výkonových fází:

C min = 734 100 Kč; C max = 856 500 Kč; **C střed = 795 300 Kč**

Z toho dle tab. 3.3.4.1. výkonové fáze:

**VF 2 DUR** – zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení

PČ: 12% z 795 300 = 95 436

IČ: 4% z 795 300 = 31 812

**Celkem**

**127 248 Kč**

---

**SLEVA NA PROJEKČNÍ ČINNOST 20%**

**101 798,00 Kč**

**K ceně je nutné připočíst DPH 21%**

**Celkem k fakturaci:**

**123 176,00 Kč**

## 3. VF 3 - PROJEKČNÍ ČINNOST DSP

Návrh ceny je proveden dle sazebníku UNIKA 2014, IN do 16,0 mil. Kč, Pásmo II, stavby inženýrské a vodo-  
hospodářské. Cena za výkon všech výkonových fází:

C min = 734 100 Kč; C max = 856 500 Kč; **C střed = 795 300 Kč**

Z toho dle tab. 3.3.4.1. výkonové fáze:

**VF 3 DSP** – zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení

PČ: 23% z 795 300 = 182 919

IČ: 2% z 795 300 = 15 906

**Celkem**

**198 825 Kč**

---

**SLEVA NA PROJEKČNÍ ČINNOST 40%**

**119 295,00 Kč**

**K ceně je nutné připočíst DPH 21%**

**Celkem k fakturaci:**

**144 347,00 Kč**

#### 4. VF 4 - INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST - DUR

##### UR

Zajištění všech potřebných vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy), VOSS veřejných orgánů státní správy, správců sítí v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Kompletace dokladové části jako přílohy k žádosti o vydání ÚR, podání žádosti o ÚR, zajištění pravomocného rozhodnutí.

50 hod á 450,- = 22 500

25 hod á 350,- = 8 750

**Celkem**

**31 250 Kč**

K ceně je nutné připočíst DPH 21%

**Celkem k fakturaci:**

**37 812,50 Kč**

#### 5. VF 5 - INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST - DSP

##### SP

Zajištění všech potřebných vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy), VOSS veřejných orgánů státní správy, správců sítí v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Kompletace dokladové části jako přílohy k žádosti o vydání SP, podání žádosti o SP, zajištění pravomocného stavebního povolení.

40 hod á 450,- = 18 000,-

20 hod á 350,- = 7 000,-

**Celkem**

**25 000 Kč**

K ceně je nutné připočíst DPH 21%

**Celkem k fakturaci:**

**30 250 Kč**

**CELKEM ZA VŠECHNY VÝKONOVÉ FÁZE**

**425 893,00 Kč**

K ceně je nutné připočíst DPH 21%

**Celkem k fakturaci:**

**515 330,53 Kč**

#### C. TERMÍN:

Termín zahájení prací a následného plnění bude plně přizpůsoben potřebám investora.

Zahájení: je možné ihned po obdržení objednávky

#### D. ZPŮSOB FAKTURACE:

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel vystaví fakturu při odevzdání jednotlivých částí díla (výkonových fází), objednatel uhradí částku ve 30 denní splatnosti faktury.

Specifikaci sestavil dne 10. 10. 2016

Ing. Ivana Zobačová  
Dominik Plhoň



## PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM PRACÍ

číslo smlouvy objednatele: 657/2016/ÚRM  
na dílo:

### „Cyklistická stezka Slaný - Vítov“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

<b>HARMONOGRAM PŘÍPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ</b>			
<b>CYKLOSTEZKA SLANÝ - VÍTOV</b>			
<b>Královské město Slaný, obec Žižice</b>			
<b>VF 1 PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PODKLADY</b>			
č.p.	položka	popis položky	termín dodání
1	Polohopis, výškopis	zaměření skutečného stavu dotčeného území	02_2017
2	IGP	hydrogeologický průzkum	04_2017
3	Dokumentace správců IS	inženýrských sítí a zařízení u jednotlivých správců	02_2017
4	Majetkoprávní elaborát	digitálního snímku katastrální mapy	04_2017
5	Dendrologický průzkum	opěrou	04_2017
6	Průzkumy na místě	pochozí průzkum, fotodokumentace stávajícího stavu	01_2017
<b>VF 2 PROJEKČNÍ ČINNOST DUR</b>			
č.p.	položka	popis položky	termín dodání
1	PD	vyhl 62/2013	04_2017
2		výbor	03_2017
3		zapracování připomínek OSS, příprava čistopisu	06_2017
<b>VF 3 PROJEKČNÍ ČINNOST DSP</b>			
č.p.	položka	popis položky	termín dodání
1	PD	vyhl 146/2008	07_2017
2		výbor	07_2017
3		zapracování připomínek OSS, příprava čistopisu	08_2017
<b>VF 4 INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST DUR</b>			
č.p.	položka	popis položky	termín dodání
1	IČ	rozeslání návrhu PD k vyjádřením všech OSS	05_2017
2		podání žádosti o vydání ÚR	06 - 08_2017
<b>VF 5 INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST DSP</b>			
č.p.	položka	popis položky	termín dodání
1	IČ	rozeslání návrhu PD k vyjádřením všech OSS	07_2017
2		podání žádosti o vydání SP	08 - 12_2017