

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Objednatel

Domov pod Vinnou horou, příspěvková organizace

se sídlem: Dlouhoveská 91/1915, 748 01 Hlučín
zodpovědná osoba: Mgr. Marcela Mikulová, ředitelka organizace
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3218256379/0800
IČ: 71295046
telefonní spojení: 595 020 573, 595 020 571

Zhotovitel

LuTeJa Peak s.r.o.

se sídlem Ostravská 94/57, 74801 Hlučín
zastoupený: Michal Jačanin - jednatel
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2700927826 / 2010
IČ: 04728629
DIČ: CZ04728629

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele výkon úklidových služeb v Domově pod Vinnou horou, Dlouhoveská 1915/91 v Hlučíně, v rozsahu dle bodu 2.
2. Úklid bude prováděn denně. V pracovní dny bude prováděn v době od 06.00 – 13.00 hodin **minimálně třemi** pracovníky úklidové služby, a v době od 13.00 – 18.30 hodin **minimálně dvěma** pracovníky úklidové služby. V mimopracovní dny bude úklid prováděn **minimálně jedním** pracovníkem úklidové služby od 06.30 – 18.30 hodin. Četnost a uklízené prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2, které jsou součástí této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. 4. 2017 a uzavírá se na dobu určitou do 31. 3. 2018.

Smluvní vztah podle této smlouvy zaniká:

- a) výpovědí bez udání důvodů s čtyřměsíční výpovědní lhůtou;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;

- c) v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele s výpovědní lhůtou jeden měsíc;
- d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případě zvláště hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele, byl-li zhotovitel v posledních třech měsících písemně upozorněn na nedostatky s možností okamžitého odstoupení od smlouvy;
- e) výmazem jedné ze smluvních stran z obchodního rejstříku.

Výpověď je nutno podat písemnou formou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně. U bodu c) a d) předchozího odstavce začíná výpovědní doba běžet prvním dnem od doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Objednatel je poté povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny za provedené služby za dny v posledním měsíci platnosti smlouvy, za kalendářní měsíc je považován měsíc s 30 dny.

Za hrubé porušení povinností ze strany zhotovitele bude považováno:

- prokazatelné nenastoupení na provedení úklidu;
- vznik škody objednateli způsobený prokazatelně úmyslnou činností pracovníků zhotovitele;
- nedodržování podmínek zhotovitelem dle článku IV., bodu 2).

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za úklidovou činnost ve smluveném rozsahu této smlouvy, je stanovena dohodou a činí:

	Cena za 1 měsíc			Cena po dobu trvání smlouvy		
	Cena / měsíc bez DPH	DPH 21 %	Cena / měsíc včetně 21% DPH	Cena / 12 měsíců bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem / 12 měsíců včetně 21% DPH
Částka v Kč	154 083	32 357	186 440	1 849 000	388 290	2 237 290

V této ceně jsou již zahrnuty náklady na čisticí prostředky a na vybavení zaměstnanců zhotovitele pracovním oblečením a obutím. Případné dodávky hygienických prostředků dle požadavků objednatele budou doloženy účty a fakturovány zvlášť.

2. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad ve formě faktury a to 1x měsíčně, vždy nejpozději do tří pracovních dnů následujících po kalendářním měsíci plnění. Faktura musí obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 12 zákona č.558/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně obchodního jména a adresy objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě s tím, že se má za to, jako by nebyla vystavena a její splatnost bude počítána ode dne doručení faktury.

3. Objednatel je plátcem DPH.

4. Dohodnutá cena je platná pro dobu trvání smlouvy. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od jejich vystavení.

5. Zvýšení nebo snížení úklidových prostor nad rámec úklidových ploch sjednaných v této smlouvě bude řešeno písemným sdělením objednatele a fakturačně bude řešeno zvýšením nebo snížením dohodnuté měsíční ceny. Mimořádné úklidové práce tj. úklid po malířích, úklid po stavebních úpravách, budou prováděny po sjednání ceny, na základě písemné objednávky a budou fakturovány samostatně.

6. V případě neuhrazení faktury v daném termínu, si zhotovitel vyhrazuje právo úklid přerušit až do doby, kdy bude faktura uhrazena.

IV.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1) Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům vstup do objektů objednatele, v nichž bude zhotovitel provádět činnost dle části I. smlouvy;
- b) umožnit bezplatné používání vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné pro výkon činnosti dle části I. smlouvy;
- c) umožnit bezplatné užívání příručního zázemí - skladu v rozsahu nezbytně nutném pro výkon činnosti. Potřebné prostory příručního zázemí budou vyčleněny po dohodě zhotovitele s objednatelem, před zahájením činnosti zhotovitele.

2) Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provádět úklidovou činnost dle smlouvy řádně, kvalitně a včas.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, ekologické a hygienické předpisy svými zaměstnanci jak ukládají platné zákonné normy.
- c) 2x ročně prokazatelně proškolit své zaměstnance ze všeobecné BOZP a PO a nechat prokazatelně proškolit odborným pracovníkem objednatele své zaměstnance z všeobecných předpisů BOZP a Po ve vztahu k možným rizikům pro areál a pracoviště.
- d) Zajistit, aby se pracovníci zhotovitele nepohybovali při provádění činností dle části I. smlouvy mimo nezbytně nutné prostory.
- e) Nepožičovat, byť i pro výkon činnosti dle smlouvy, duplikáty klíčů objektů od objednatele. Vyskytne-li se tato potřeba, je nutné písemné stanovisko vedoucího pracovníka objednatele. Nedodržení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení povinnosti zhotovitele.
- f) Zajistit po ukončení úklidové činnosti v prostorách objednatele uzavření a bezpečné zajištění otevřených okenních křidel, zhasnutí osvětlení a uzamčení všech místností.
- g) Zajistit, aby pracovníci zhotovitele byli pro výkon činnosti dle části I. smlouvy vybaveni potřebnými čisticími, dezinfekčními a technickými prostředky.
- h) Zajistit, aby pro výkon činností dle smlouvy nebyli používáni pracovníci, kteří byli v minulosti trestáni za majetkovou trestnou činnost.
- i) Že zodpovídá objednateli v plné výši za škody prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele porušením či neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy.
- j) Zajistit, aby pracovníci pro výkon činnosti uvedené v této smlouvě byli bezúhonní.
- k) V případě potřeby zajistit dovoz a odvoz pracovníka úklidové služby na pracoviště.
- l) Zajistit umytí všech oken objektu objednatele na náklady zhotovitele dvakrát za kalendářní rok. Termíny umytí oken budou stanoveny dle dohody s objednatelem.

- m) Zabezpečit, aby nedocházelo k velké fluktuaci zaměstnanců při působení u objednatele, a to z důvodu, že v zařízení objednatele je vhodnější zachovat stálý personál pro lepší komunikaci s klienty při výkonu práce.
- n) Že nedodržení předchozího bodu „m)“ je možné pouze za předpokladu, že zaměstnanci sami ukončí pracovní poměr se zhotovitelem, popř. zhotovitel ukončí pracovní poměr s těmito zaměstnanci z důvodu nespokojenosti objednatele s jejich pracovními výsledky.
- o) Že bude mít po celou dobu trvání závazku **účinnou pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky **min. do výše 15.000.000,- Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy s tím, že kontrole bude ze strany objednatele přítomna kompetentní osoba a také za účasti osoby určené zhotovitelem pro styk s objednatelem. Z kontroly je objednatel povinen vyhotovit zápis, se kterým bude obeznámen zhotovitel a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne provedení kontroly.

V. Ostatní ujednání

- 1) Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smlouvy obou stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Harmonogram úklidových prací
Příloha č. 2 Výměr úklidových ploch

V Hlučíně dne 14. 3. 2017

Domov pod Vinnou horou,
příspěvková organizace
Dlouhoveská 91/1915
748 01 HLUČÍN
IČ 71295046

Mgr. MARCELA MIKULOVÁ

.....ředitelka.....
objednatel

LuTeja Peak s.r.o.
Ostravská 94/57, 748 01 Hlučín
IČ:04728629, DIČ:CZ04728629
Tel.: +420 777 759 140
www.luteja.cz, info@luteja.cz

.....
zhotovitel