

Technické podmínky pro realizaci stavby :

„Regenerace sídliště Svornosti 1. etapa a rekonstrukce komunikace Říční“

Předmět stavby:

Je vymezen PD, kterou zpracovali CAD projekt plus s.r.o., Riegrova 2, Prostějov a Ing. Tomáš Ruth, [REDACTED] Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. Vytýčení všech inženýrských sítí a oznámení zahájení prací správců sítí před jejich zahájením
2. Zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů a revizních zpráv nutných ke kolaudaci díla
3. Geodetické zaměření skutečného provedení díla digitálním způsobem s předáním protokolu geodetické kanceláře včetně 3 CD
4. Geometrický oddělovací plán 8x.
5. Vyřízení povolení na příslušném odboru MM Prostějov po odsouhlasení DI Policie ČR vč. přechodného dopravního značení.
6. Dodavatel si požádá o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejné zeleně).

Další podmínky provádění:

1. Zřízení staveniště, zdroje el. energie a vody zajistí zhotovitel
2. Při realizačních pracích je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, hasičskému sboru, sanitním vozům apod.
3. Staveniště bude zřetelně a v dostatečné míře označeno výstražným značením „POZOR STAVBA – NEBEZPEČÍ ÚRAZU“ a bude odděleno od ostatních prostor mobilním oplocením tak, aby nedošlo ke vstupu třetích osob.
4. Během provádění stavebních prací bude zhotovitel udržovat plochy v sousedství stavby prosté stavebních zbytků, prachu a nečistot.
5. Obnovení veškerých vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a samosprávy a správců inženýrských sítí si zajistí zhotovitel.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat stavbu po objektech dle finančních možností.
7. Termín, ve kterém má být dílo provedeno:

Regenerace sídliště Svornosti 1. etapa	
Zahájení stavebních prací	do 30.06.2022
Ukončení stavebních prací	30.08.2023
Ukončení sadových úprav	30.11.2023
Rekonstrukce komunikace Říční	
Zahájení stavebních prací	do 15.09.2022
Ukončení stavebních prací	30.11.2022
8. Prostavěnost v roce 2022 pro část Regenerace sídliště Svornosti 1. etapa bude činit mezi 10 000 000,- Kč až 12 000 000,- Kč.
9. Harmonogram postupu prací, bude vypracován pro každou etapu zvlášť v týdenním cyklu.
10. Dotčené plochy veřejné zeleně budou protokolárně předány zástupci FCC Prostějov, s.r.o., trávničky po druhé seči. Do té doby se zadavateli vyhrazuje právo podržet poslední platbu, eventuálně část prostředků na proplacení poslední faktury do té doby, než bude zeleň převzata výše uvedeným subjektem.
11. Pokácené dřevo bude odvezeno na skládku určenou investorem.
12. Zhotovitel bude provádět údržbu nové zeleně (stromy a keře) po dobu 5. roků (plení, postřik, zálivka, doplnění mulče, výměna uschlých nebo nevyhovujících keřů nebo stromů – 2x ročně). Práce za údržbu budou součástí ceny díla.
13. Práce provedené na jednotlivých sítích budou protokolárně předávány správcům sítí i investorovi.
14. Zhotovitel bude nápomocen při svozu komunálního odpadu po dobu rekonstrukce jednotlivých etap.
15. Zhotovitel vyhotoví provozní řád vsakovacích objektů, návod údržby vč. její četnosti.

16. Objednatel požaduje při provádění pokládky finální asfaltobetonové vrstvy provedení bez středové (podélné) spáry.
17. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o uložení odpadu, zaměření skutečného provedení stavby, revize, atesty, zátěžové zkoušky, prohlášení o shodě na použitý materiál.
18. **Dílo bude předáno řádně uklizené (odstraněny zbytky stavebního a rostlinného materiálu, prachu) a to včetně stavbou zasažených zpevněných ploch.**
19. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních a stanoviskách, které jsou v dokladové části dokumentace.

Cena díla:

Bude doložena detailním položkovým rozpočtem rozděleným na všechny předměty díla při respektování všech podmínek provádění díla.

Do ceny díla uchazeč započítá všechny náklady potřebné pro řádné provedení a předání díla objednateli. Pokud není některý titul z těchto nákladů ve slepém rozpočtu konkrétně specifikován, započte uchazeč tento náklad do jednotlivých položek rozpočtu.

Náklady, které zhotovitel stavby mohl (měl) s odbornou péčí předvídat, nebudou předmětem případných víceprací hrazených zhotoviteli objednatelem.

Zpracoval: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]