**smlouva o Dílo**

**č. 1/2022**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném a účinném znění

**Ing. Vladimír Pokorný**

Sídlo/koresp. adresa: Levandulová 628/31, 312 00 Plzeň

IČO: 43347878

DIČ: xxxxxx

E-mailová adresa: xxxx

Telefonní číslo: xxxx

*jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)*

**a**

**Město Kralovice**

Adresa pro doručování: Markova 2, 331 41 Kralovice

Zastoupené: Ing. Karlem Popelem

IČO: 00257966

DIČ: CZ00257966 (plátce DPH)

ID datové schránky: jidbxnx

Kontaktní osoba: xxxx

E-mailová adresa: xxxx

Telefonní číslo: xxxx

*jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)*

*(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)*

1. Předmět Díla
	1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované Dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. II. této smlouvy.
	2. Název díla: **Dokumentace pro provedení stavby na akci „Rekonstrukce elektroinstalace Základní školy praktické Kralovice“** (dále jen „Dílo“)
	3. Obsahem této smlouvy je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním Díla/jeho Fází, tedy provedení prací a výkonů spojených s vytvořením podkladů k Dílu, vypracováním projektové dokumentace pro provedení stavby a dalších souvisejících výkonů v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 05.05.2022.
	4. Dílo bude provedeno v 6-ti vyhotoveních, rozpočet v jednom vyhotovení. Bude předána elektronická podoba Díla ve formátu .pdf. Vícetisky nejsou zahrnuty v ceně díla.

Cena za Dílo a platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo ve výši **64.000 Kč bez DPH.** K ceně za Dílo bude připočtena DPH v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za Dílo byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran jako pevná smluvní cena.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dílo, související výkony** | **Cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena vč. DPH** |
| Zaměření 1. a 2.NP objektu pouze jako podklad pro potřeby projektu elektro  |  22 000,00 Kč  |  4 620,00 Kč  |  26 620,00 Kč  |
| Silnoproudá elektroinstalace 1.a 2.NP |  30 000,00 Kč  |  6 300,00 Kč  |  36 300,00 Kč  |
| Slaboproudá elektroinstalace 1.a 2.NP |  5 000,00 Kč  |  1 050,00 Kč  |  6 050,00 Kč  |
| Rozpočet podle URS |  7 000,00 Kč  |  1 470,00 Kč  |  8 470,00 Kč  |
| **Celkem** |  **64 000,00 Kč**  |  **13 440,00 Kč**  | **77 440,00 Kč**  |

* 1. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb ve vztahu k DPH, bude tato změna promítnuta do ceny za Dílo.
	2. Objednatel uhradí cenu díla včetně DPH na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po dokončení celého Díla, se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

Na faktuře uvede zhotovitel číslo této smlouvy.

Zhotovitel doručí objednateli vystavenou fakturu bez zbytečného odkladu.

* 1. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.
	2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Za okamžik zaplacení ceny za Dílo se považuje připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

Místo plnění

* 1. Místem plnění je sídlo zhotovitele, příp. jiné kancelářské prostory zhotovitele a jeho subdodavatelů.
1. Doba plnění, provedení Díla
	1. Termín dodání Díla je do **31.10.2022.**
	2. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli.
	3. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla objednatele vyzvat k  předání Díla, a to e-mailem či jiným vhodným způsobem minimálně 3 kalendářní dny přede dnem předání.
2. Práva a povinnosti smluvních stran
	1. Zhotovitel se zavazuje provést na svoje náklady Dílo řádně s odbornou péčí a včas. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat Dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, normami ČSN a obecně přijímanými technickými normami a standardy, které jsou závazné nebo doporučující povahy, a též dle oprávněných požadavků objednatele a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
	2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Díla podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné provedení Díla.
	3. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provedení Díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění Díla vrátit.
	4. Jestliže pokyny objednatele a dohody uzavřené podle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy mají vliv na rozsah předmětu Díla (vícepráce nebo méněpráce) anebo termín předání Díla, bude součástí této dohody také způsob úpravy ceny a lhůty plnění. Takováto dohoda smluvních stran bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
	5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré potřebné podklady k provedení Díla a poskytovat zhotoviteli svoji součinnost nezbytnou pro řádné provedení Díla. Tímto se objednatel zavazuje, že do 5 kalendářních dnů od vyzvání umožní přístup do všech prostor v 1. a 2.NP objektu za účelem zaměření objektu jako podklad pro vypracování projektu elektro, případně poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu vypracování projektu. Dále se objednatel zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesnění podkladů, vyjádřeními, zhotovením nezbytně nutných sond pro zajištění statického posouzení a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejího vyžádání.
	6. Součinnost objednatele je podstatnou povinností, na níž závisí včasné splnění závazků zhotovitelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním Díla.
	7. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět Díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
	8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla delším než jeden měsíc.
	9. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejsou v úpadku a není proti nim vedeno žádné nalézací, exekuční ani insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu této smlouvy a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Smluvní pokuty

* 1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za Dílo, sjednaly smluvní strany této smlouvy vedle nároku zhotovitele na zákonný úrok z prodlení smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH denně.
	2. Pro případ prodlení zhotovitele s dobou provedení Díla sjednanou v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za Dílo/fáze díla včetně DPH denně, se kterou je v prodlení.
	3. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody Díla

* 1. Vlastnictví předmětu Díla a nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele okamžikem převzetí řádně provedeného Díla.

**Záruka za Dílo**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel ručí za vady Díla po dobu **24 měsíců** od předání Díla Objednateli.
	2. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
	3. V případě vady Díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli odstranění vady, a to do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud si strany písemně nedohodnou jiný termín. Zhotovitel se vždy k uplatňované reklamaci písemně vyjádří do 10 pracovních dnů.
1.

Licence

* 1. Předmět Díla dle této smlouvy je dílem chráněným zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném a účinném znění (dále též jen „AZ“). Ve smyslu ustanovení § 61 AZ platí, že zhotovitel poskytl objednateli licenci, a to k užití Díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Odměna za užívání licence je již zahrnuta do celkové ceny Díla.
	2. V případě, že zhotovitel není autorem předmětu Díla nebo jakékoliv jeho části, zavazuje se zajistit objednateli licenci ve shora uvedeném rozsahu, a to na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost v případě, že včas nezajistí licenci k předmětu Díla jako celku ve shora uvedeném rozsahu. Zhotovitel bude oprávněn používat dokumenty poskytnuté mu objednatelem v souvislosti se smlouvou (zejména dokumentaci objednatele) pouze pro účely uvedené v této smlouvě a objednatel bude nadále majitelem veškerých práv k takovým dokumentům a zhotovitel (ani jeho subdodavatelé) nebude oprávněn užívat, rozmnožovat, realizovat či zveřejňovat jakékoliv takové poskytnuté dokumenty s výjimkou, jak je nezbytné pro účely této smlouvy.

**Povinnost mlčenlivosti**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

**Komunikace smluvních stran**

* 1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.
	2. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasílaná pouze mezi e-mailovými adresami zhotovitele a objednatele uvedenými v záhlaví této smlouvy nebo později stranami sdělenými, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle k ukončení této smlouvy.
	3. V případě změny v záhlaví uvedené e-mailové adresy se smluvní strana zavazuje neprodleně informovat druhou smluvní stranu o nové e-mailové adrese s tím, že veškerá rizika vyplývající z neoznámení nové e-mailové adresy nese vždy ta smluvní strana, která tuto povinnost porušila.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Kralovice č. 189 ze dne 18.5.2022.
	2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
	3. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
	4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
	5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
	6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
	7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.
	8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
	9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a považují ji za oboustranně výhodnou. Smluvní strany zároveň stvrzují platnost jednatelských oprávnění osob, které za ně tuto smlouvu podepisují. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne ………………………….

V ........................ dne ..........…...…..

 *Za zhotovitele: Za objednatele:*

**……………………….....…………….………....……**

**Ing. Vladimír Pokorný**

**……………………………………....……….……….**

**Město Kralovice**

Ing. Karel Popel

starosta