

Smlouva o dílo č. 249/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

MĚSTO HOSTINNÉ

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Hostinné, č. ú. 1303699319/0800

kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru investic a majetku města, mob. 777 311 826

Svatava Kozáková, referentka Odboru investic a majetku města, mob. 602 528 586

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Projektový ateliér DAVID s.r.o.

se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

zastoupený Ing. arch. Ladislavem Davidem – jednatel firmy

IČO: 27277577

DIČ: CZ27277577

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: XXXXXXXXXX

kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. arch. Ladislav David

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá studii stavby a projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební povolení

„Hostinné – modernizace stávajícího kina čp. 139 - projekční práce“

2. Práce budou obsahovat:

- a) vypracování studie stavby, jejímž předmětem je vypracování návrhu rekonstrukce stávající budovy kina a novostaveb s ohledem na situaci širších vztahů k okolí. Studie stavby bude použita jako vstupní podklad ke zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (dále jen „DUSP“),
- b) zpracování DUSP v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány,

- c) inženýrská činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů, podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dohodnutou práci ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje spolupůsobit způsobem uvedeným v čl. VI smlouvy, provedenou práci přijmout a zaplatit za předmět díla cenu dle čl. V a VII této smlouvy.
4. Předměty díla architektonická studie a DUSP budou dodány objednateli v jednom vyhotovení digitálně na CD ve formátu *dwg a *pdf, ve vytištěné podobě bude Architektonická studie vyhotovena 4x a DUSP 6x. Dokumenty spojené s inženýrskou činností ve třech vyhotoveních v listinné podobě a digitálně na CD ve formátu *pdf.

Článek III.

ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět díla dle čl. II této smlouvy bude obsahovat:

1. Studie stavby dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy bude obsahovat:
 - A. Textovou část
 - B. Grafickou část dokumentace:
 - C. Situaci širších vztahů na podkladu katastrální mapy
 - D. Koordinační situaci se zákresem navržené rekonstrukce objektu kina, komunikačních ploch a zeleně
 - E. Řešení dispozic všech podlaží objektu, kótované výkresy půdorysů a řezů, pohledy
 - F. Perspektivní a vizualizační pohledy exteriéru a interiéru stavby
 - G. Odborný odhad ceny realizace návrhu

Studie stavby bude předběžně konzultována u vybraných orgánů státní správy, a to pro zabezpečení souladu s úřady pro projednávání následného stupně dokumentace (sloučené územní a stavební povolení). Bude závazným podkladem pro navazující stupně projektové dokumentace sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.

2. Projektová dokumentace DUSP dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy:

Zpracování DUSP v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány. Zajištění potřebných průzkumů. Správní poplatky v rámci správního řízení hradí zadavatel.
3. Inženýrská činnost dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy:

Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy bez omezujících podmínek, účast a prezentace na jednání s účastníky stavebního řízení a na jednání na stavebním úřadě. Podání žádosti o vydání stavebního povolení a zajištění pravomocného rozhodnutí. Uvedená vyjádření a žádosti budou zahrnuta do části – Dokladová část. V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení, reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel, za účelem vydání pravomocného kladného rozhodnutí stavebního úřadu.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a objednateli jej předat do:
 - zpracování studie stavby – **do 150 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy
 - zpracování projektové dokumentace DUSP – **do 360 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy,
 - inženýrská činnost – **do 450 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy – podání žádosti na příslušný stavební úřad včetně souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů.
2. Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným předáním a převzetím objednatelem. Datem předání a převzetí předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, když je zhotovitel v prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů, nebo když zhotovitel postupuje v rozporu s jinými svými povinnostmi vyplývající z této smlouvy.
5. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu vypracování dokumentací a výkonu inženýrské činnosti došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu předání dokumentací úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Předpokladem pro dodržení termínu díla je standardní doba dodání vyjádření orgánů státní správy a všech účastníků řízení (do 30 dnů od podání žádosti).

Článek V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za vypracování předmětu plnění v rozsahu a obsahu dle čl. II a III této smlouvy činí:
 - Studie stavby
220.000,- Kč (slovy: Dvě stě dvacet tisíc korun českých) bez DPH
 - DUSP
1.129.000,- Kč (slovy: Jeden milion sto dvacet devět tisíc korun českých) bez DPH
 - Inženýrská činnost
117.600,- Kč (slovy: Sto sedmnáct tisíc šestset korun českých) bez DPH
2. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle tohoto článku pro jednotlivé práce.
3. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla ke změně sazby DPH, bude cena díla účtována dle aktuální sazby DPH platné v rozhodném období.

4. Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přístupná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětného díla.

Článek VI.

SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup na budoucí staveniště (pracoviště) a do přilehlých objektů pro potřeby plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:
 - zaměření stávajícího stavu objektu kina, zpracované společností INS spol. s r. o., Parkány 413, 547 01 Náchod, z 07/2013,
 - katastrální mapa a polohopis včetně zákresu stávajících inženýrských sítí.
3. Výchozí podmínky a požadavky na vytvoření studie stavby dle této Smlouvy jsou Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli zmocnění k zastoupení v rámci inženýrské činnosti při řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. ve věci vydání stavebního povolení na výše uvedené stavby, pro osobu: Bc. Jana Rašínová – zaměstnanec Projektového ateliéru David s.r.o.
5. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli podklad z technické mapy města Hostinné pro předmětné území ve formátu DXF nebo DGN.
6. Objednatel bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré potřebné informace a podklady tak, aby nebyly narušeny sjednané dodací termíny.
7. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat min. jedenkrát za 30 dní. Termín koordinačních porad stanoví objednatel a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady.
8. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům řešení dílčích částí dokumentace předloženým zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich doručení.
9. Objednatel i zhotovitel jsou povinni dohodnout se na uskutečnění konzultační schůzky k předmětu plnění do 10 pracovních dnů od data, kdy o ni jedna ze smluvních stran písemně požádala.
10. Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje zajištění údajů, podkladů a vyjádření, které objednatel nemůže při vynaložení obvyklého úsilí zajistit, nebo které jsou součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele.
11. V případě požadovaných víceprací nebo při změně výchozích údajů a podkladů uvedených v čl. II a III této smlouvy objednatel úměrně prodlouží termín plnění a bude upravena cena dodatkem této smlouvy. Vícepráce a změnu termínu plnění musí vzájemně odsouhlasit obě strany.
12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

Článek VII.

PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dle faktur vystavených zhotovitelem:

Studie stavby:

100% celkové ceny v Kč s DPH po předání studie dle čl. II odst. 2 písm. a)

DUSP:

- a) 90 % celkové ceny v Kč s DPH po předání dokumentace dle čl. II odst. 2 písm. b)
- b) 10 % celkové ceny v Kč s DPH po vydání stavebního povolení

Inženýrská činnost:

50 % celkové ceny v Kč s DPH po podání žádosti o stavební povolení

50 % celkové ceny v Kč s DPH po vydání stavebního povolení

2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu po předání předmětu plnění dle čl. II a III, a to na základě daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel předloží spolu s předávaným dílem písemný doklad o předání díla. Součástí faktury (daňového dokladu) bude tento doklad, odsouhlasený a potvrzený objednatelem (tj. předávací protokol – dopis).
3. Objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po jeho předání nebo doručení. Závazek objednatele úhrady daňového dokladu je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, a to i ve výši přesahující tuto smluvní pokutu, ani tím nezaniká závazek povinné strany splnit porušenou povinnost.

Článek IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění díla bude v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé pro splnění daného účelu.
2. Záruka za jakost díla je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

3. V případě nesprávného provedení díla je zhotovitel povinen uvést dílo do náležitého stavu bez nároku na úhradu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré jím zpracované dokumentace.
5. Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecné předpisy, normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami obou smluvních stran a technickými předpisy.
6. Vadou předmětu díla není, změní-li se po vypracování a odevzdání předmětu díla podmínky pro jeho vypracování.
7. Objednatel není povinen převzít předmět plnění s vadami a nedodělky.

Článek X.

ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou-li nové požadavky objednatele.
2. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 5 kalendářních dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která jej podala.
3. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na dodatek smlouvy o změně termínu plnění díla, pokud nesplnil svoji povinnost součinností v dojednaném rozsahu dle čl. VI této smlouvy.

Článek XI.

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Uplatňování práv z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Jmenovitě se jedná o překážky způsobené živelnými pohromami a povětrnostními vlivy.
3. V případě vzniku prodlení z výše uvedených důvodů oznámí zhotovitel objednateli osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou tuto skutečnost, a to nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění. V případě dlouhodobějšího trvání překážek bránících plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude změna termínu plnění, popř. ceny za dílo provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat na zhotoviteli, aby ho seznámil se stavem plnění předmětu díla.
6. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného

předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užit a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že objednatel bude po převzetí a řádném zaplacení předmětu díla jeho vlastníkem a bude oprávněn k použití díla či jeho části pro další zpracování nebo publikování bez nároku zhotovitele na další finanční plnění.
9. Výchozí podklady a archivní pare zůstávají v archivu zhotovitele.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
12. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Tuto smlouvu schválila Rada města Hostinné na své 93. schůzi konané dne 16.05.2022 usnesením č. 1479/93/RM/2022.
14. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích připojují své podpisy.

Příloha

- výchozí podmínky a požadavky na zpracování architektonické studie

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hostinném dne 28.06.2022

V Liberci dne 28.06.2022

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. arch. Ladislav David v. r.