

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Městská část Praha – Suchdol

IČ: 00231231

se sídlem Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha 6 – Suchdol
zastoupena Ing. Petrem Hejlem, starostou

(dále jen „MČ“)

a

TESPO RAC spol. s r.o.

IČ: 448 51 901

se sídlem Na Jarově 2424/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6673
zastoupená Ing. L. [REDACTED] Chv. [REDACTED], jednatelem

(dále jen „TESPO RAC“)

uzavírají dnešního dne tuto

dohodu o narovnání

v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „Dohoda“)

**Strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány,
dohodly se na následujícím znění Dohody:**

Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. MČ vykonává správu bytového domu na adrese Stehlíkova 930, Praha 6 – Suchdol, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „**Bytový dům**“). MČ v této souvislosti zajišťuje pronájem bytů nacházejících se v Bytovém domě.
- 1.2. TESPO RAC je společností založenou dle českého práva a poskytuje mimo jiné služby v oblasti rozúčtování nákladů na spotřebu tepla, vody a energií.
- 1.3. Strany uzavřely následující smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouvy o dílo**“):
 - dne 20. 10. 2003 strany uzavřely na dobu neurčitou smlouvu o dílo číslo RO200326 ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 28. 3. 2011 a č. 2 ze dne 29. 4. 2015, na základě které se TESPO RAC zavázal provádět pro MČ dílo – Sběr údajů a rozúčtování nákladů podle spotřeby jednotlivých uživatelů v objektech Stehlíkova 928, 929, 930, Praha 6 Suchdol;
 - dne 1. 12. 2006 strany uzavřely na dobu neurčitou smlouvu o dílo č. RO200619/86/2006 ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 28. 3. 2011 a č. 2 ze dne 29. 4. 2015, na základě které se TESPO RAC zavázal provádět pro MČ dílo – Sběr údajů a rozúčtování nákladů podle spotřeby jednotlivých uživatelů v objektech Kamýcká 940 – 943, Praha 6 Suchdol;
 - dne 4. 1. 2016 strany uzavřely na dobu neurčitou smlouvu o dílo č. RO201516, na základě které se TESPO RAC zavázal provádět pro MČ dílo – Sběr údajů a rozúčtování nákladů podle spotřeby jednotlivých uživatelů v objektech Kamýcká 684, Suchdolské nám. 734 – Unimo buňky, Praha 6 Suchdol.
- 1.4. Ze strany dvou nájemkyň bytů v Bytovém domě – paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem Stehlíkova 930, 165 00 Praha 6 – Suchdol a paní [REDAKCE] [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem Stehlíkova 930, 165 00 Praha 6 – Suchdol (dále jen „**Nájemkyně**““) bylo reklamováno vyúčtování služeb za období 2016 – 2020. Nájemkyně se žalobou proti MČ podanou u Obvodního soudu pro Prahu 6 domáhaly předložení bezvadného vyúčtování služeb za rok 2016 a 2017. Nájemkyně předložily znalecký posudek Ing. M. [REDAKCE] F. [REDAKCE], ze kterého vyplývá, že vyúčtování za rok 2016, zpracované ze strany TESPO RAC, je chybné. Na základě tohoto znaleckého posudku bylo ze strany TESPO RAC zpracováno opravné vyúčtování, které bylo opět znalcem Ing. M. [REDAKCE] F. [REDAKCE] shledáno jako chybné. Následně bylo zpracováno (za pomoci soudního znalce Ing. M. [REDAKCE] Š. [REDAKCE], Ph.D., osloveného ze strany MČ) druhé opravné vyúčtování, které bylo ze strany Nájemkyň shledáno jako řádné a spory ohledně správnosti vyúčtování byly předložením řádného vyúčtování ukončeny.
- 1.5. Nájemkyně následně uplatnily nárok na zaplacení pokuty dle § 13 zákona č. 67/2013 Sb. za období 2016 a 2017 z důvodu předložení nikoliv řádného vyúčtování služeb. Nájemkyně jako strana žalující a MČ jako strana žalovaná jsou účastníky následujících sporů vedených u Obvodního soudu pro Prahu 6:
 - proti nájemkyni [REDAKCE] sp. zn. [REDAKCE];
 - proti nájemkyni [REDAKCE] sp. zn. [REDAKCE];
- 1.6. Na straně MČ již vznikla škoda, spojená s vedením sporů, uvedených v článku 1.4. a 1.5. této Dohody, zejména náklady na právní služby, na znalecké posudky a soudem přiznaná náhrada nákladů

řízení Nájemkyním. Dále lze předpokládat vznik další škody v návaznosti na výsledek soudních sporů, uvedených v článku 1. 5. této Dohody. Výše škody byla ze strany MČ předběžně vyčíslena na částku **196.593 Kč** bez započítání částek a nákladů, které bude MČ případně povinna uhradit dle výsledku a v souvislosti se spory, specifikovanými v článku 1.5 této Dohody (dále jen „**Sporné nároky**“).

- 1.7. MČ je toho názoru, že za škodu v plném rozsahu odpovídá TESPO RAC z důvodu porušení svých smluvních povinností, stanovených Smlouvou o dílo a zpracováním vadného vyúčtování. Naopak TESPO RAC má za to, že za vadnost vyúčtování odpovídá zcela MČ z důvodu dodání chybných, resp. neúplných podkladů.
- 1.8. Ve snaze vyřešit spor mezi stranami a určit najisto práva a povinnosti stran ve vztahu k náhradě škody, vzniklé na straně MČ z důvodu předložení vadného vyúčtování za období 2016–2020 Nájemkyním, uzavírají strany tuto Dohodu.

Článek 2

PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Strany se dohodly na narovnání Sporných nároků, tak, že dosavadní Sporné nároky zanikají a plně se nahrazují novými právy a povinnostmi, vyplývajícími z článku 2.2 až 2.7. této Dohody.
- 2.2. TESPO RAC se zavazuje uhradit MČ částku ve výši **200 000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody dle článku 3.1. této Dohody na bankovní účet MČ č. **29022-2000699359/0800**. Tato částka představuje svým charakterem náhradu škody a není předmětem daně z přidané hodnoty ve smyslu § 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že TESPO RAC neuhradí tuto částku řádně a včas, zavazuje se zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Strany se dohodly na zániku závazků založených Smlouvami o dílo a k ukončení Smluv o dílo ke dni **nabytí účinnosti této Dohody dle článku 3.1. této Dohody**. TESPO RAC se zavazuje za podmínek stanovených Smlouvami o dílo a za předpokladu, že jí MČ dodá potřebné podklady a informace provést řádně a včas rozúčtování nákladů podle spotřeby jednotlivých uživatelů ve všech smluvně sjednaných objektech za rok 2021 a vypořádat případné námitky jednotlivých nájemců. Povinnost vypořádat případné námitky nájemců trvá i po zániku závazků ze Smluv o dílo. TESPO RAC se dále zavazuje ke dni ujednaného zániku závazků ze Smluv o dílo předat MČ, případně jí pověřené osobě, písemnosti a dokumenty získané v souvislosti s plněním závazků ze Smluv o dílo, uvedené v Příloze č. 1, s výjimkou těch, které potřebuje k plnění závazku dle předchozí věty; tyto předá do jednoho měsíce od splnění závazků dle předchozí věty. Pohledávka TESPO RAC vůči MČ vzniklá z titulu plnění závazků ze Smluv o dílo za rok 2021 bude ze strany MČ uhrazena do 10 dní ode dne, kdy TESPO RAC doručí MČ fakturu za toto plnění, nikoliv však dříve, než MČ obdrží částku sjednanou v čl. 2.2. této Dohody. V případě, že MČ neuhradí TESPO RAC fakturu za plnění závazků ze Smluv o dílo za rok 2021 řádně a včas, tj. do 10 dnů, kdy jí bude příslušná faktura doručena, resp. nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy MČ obdrží částku sjednanou dle čl. 2.2. této Dohody, podle toho, který z těchto termínů skončí později, zavazuje se MČ zaplatit TESPO RAC smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s úhradou příslušné faktury.
- 2.4. Strana není oprávněna jednostranně započíst jakékoliv pohledávky za druhou Stranou proti pohledávkám specifikovaným v čl. 2. 2. a 2.3. této Dohody.

- 2.5. Strany tímto shodně prohlašují, že podpisem této Dohody a splněním závazků stran uvedených v tomto článku Dohody jsou zcela vypořádána veškerá jejich vzájemná práva a závazky ve vztahu k náhradě škody vzniklé na straně MČ z důvodu předložení vadného vyúčtování za období 2016–2020 Nájemkyním nebo s těmito vyúčtování souvisejícími či vyplývajícími, a že z tohoto titulu vůči sobě nebudou uplatňovat jakákoliv práva či nároky.
- 2.6. Současně MČ výslovně prohlašuje, že žádné případné pohledávky vyplývající z náhrady škody vzniklé na straně MČ z důvodu předložení vadného vyúčtování za období 2016–2020 Nájemkyním nebo s těmito vyúčtování souvisejícími či vyplývajícími nebyly před uzavřením této Dohody postoupeny na třetí osobu a zavazuje se, že po podpisu této Dohody žádné takové pohledávky na třetí osobu nepostoupí. V případě, že MČ poruší závazek uvedený v tomto článku Dohody nebo v případě nepravdivosti prohlášení MČ uvedeného v tomto článku Dohody, je MČ povinna vrátit TESPO RAC částku vyplacenou dle čl. 2.2. této Dohody, a to nejpozději do pěti dní od doručení výzvy TESPO RAC k vrácení této částky. MČ je povinna uhradit TESPO RAC veškerou újmu, která TESPO RAC v souvislosti s porušením závazku či nepravdivým prohlášením MČ vznikne.
- 2.7. MČ prohlašuje a zavazuje se, že vůči TESPO RAC nevede žádná soudní (ani exekuční a insolvenční), rozhodčí, správní či jiná obdobná řízení, jejichž předmětem by bylo uplatnění práva či nároku vyplývající z titulu náhrady škody vzniklé na straně MČ z důvodu předložení vadného vyúčtování za období 2016–2020 Nájemkyním nebo s těmito vyúčtování souvisejícími či vyplývajícími. V případě nepravdivosti prohlášení MČ uvedeného v tomto článku Dohody, je MČ povinna vrátit TESPO RAC částku vyplacenou dle čl. 2.2. této Dohody, a to nejpozději do pěti dní od doručení výzvy TESPO RAC k vrácení této částky. MČ je povinna uhradit TESPO RAC veškerou újmu, která TESPO RAC v souvislosti s nepravdivým prohlášením MČ vznikne.

Článek 3

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti při splnění všech následujících podmínek:
- Dohoda bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv,
 - MČ bude TESPO RAC písemně informovat o tom, že nastala skutečnost dle písm. a) tohoto článku Dohody; písemnou formou se rozumí i e-mailová zpráva.
- 3.2. Případná neplatnost či zdánlivost některého ustanovení této Dohody nemá za následek neplatnost či zdánlivost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zavazují se strany nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy některé ze stran druhé straně dodatkem k této Dohodě. Nepodaří-li se v této lhůtě stranám dojednat znění nahrazovaného smluvního ujednání, rozhodne o něm na návrh některé ze stran soud.
- 3.3. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 3.4. Tato Dohoda je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží při podpisu této Dohody po jednom.
- 3.5. Strany shodně prohlašují, že tato Dohoda je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.
- 3.6. TESPO RAC výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Dohody včetně podpisů prostřednictvím registru smluv. Strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní MČ.
- 3.7. Nedílnou součástí této Dohody je:

Příloha č. 1 – Soupis dokumentů

V Praze dne 27.6. 2022



Za: Městská část Praha – Suchbátka
Ing. Petr Hejl, starosta

V Praze dne 17.06.2022

Za: TESPO RAC spol. s r.o.
Ing. Lubomír Chvátal, jednatel



TESPO RAC spol. s r.o.
Národní 2, 130 63 Praha 3
IČO: 252 200 000, obchodní rejstřík
Městská část Praha, Praha
00461, sídlo 8673
(7) DIČ: CZ0344851201 tel: 234 531 154

PŘÍLOHA Č. 1

k Dohodě o narovnání mezi Městská část Praha – Suchdol a TESPO RAC spol. s r.o.

SOUPIS DOKUMENTŮ

1. Výrobní čísla měřičů a jejich stavy ke konci období 1-12/2021 – *předání v elektronické formě*
2. Údaje o záruce měřících přístrojů – *předání v elektronické formě*
3. Vrácení zapůjčené projektové dokumentace k objektu Stehlíkova 928-930 (ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ – Osazení termostatických ventilů a hydraulické vyregulování otopné soustavy, listopad 1995) – *předání osobně nebo poštou*