



VÝCHODOČESKÉ  
DIVADLO  
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice,  
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014  
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD  
IČO 088 358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 410

č. ú. [redacted] - pobočka Pardubice

**jako pronajímatel**

a

**Sdružení přátel konzervatoře v Pardubicích, z.s.**

zastoupené panem Mgr. Aloisem Mechem,  
Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí  
IČO 48161764

č. ú.: [redacted], [redacted], pobočka Pardubice

**jako nájemce**

uzavírají

## **S M L O U V U**

### **o pronájmu prostor**

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	<b>ano</b>	<b>ne</b>	foyer	<b>ano</b>	<b>ne</b>	jeviště	<b>ano</b>	<b>ne</b>
šatny u jev.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	šatny I. pos.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	zkušebna	<b>ano</b>	<b>ne</b>

pro účely nájemce: Sdružení přátel konzervatoře v Pardubicích  
na den a čas: 27., 28. 3. 2022 zkoušky, 3., 4. 4. 2022 představení od 19.00 hod.,  
16. 5. 2022 představení od 19.00 hod.

na akci: **RUSALKA**

#### **II.**

##### **Doba pronájmu**

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na:

27. 3. od 8.00 do 19.00 hod.  
28. 3. od 8.00 do 19.00 hod.  
3. 4. od 15.00 do 22.30 hod.  
4. 4. od 17.00 do 01.00 hod.  
16. 5. od 15.00 do 01.00 hod.

#### **III.**

##### **Cena plnění**

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v odstavci I. a II. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **45.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **2.440 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **355 Kč + 10 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí částku za **personální zabezpečení akce** dle čl. VII.

- Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku – **použití Hazeru v 5 termínech – 2.500 Kč + 21 % DPH, použití videoprojektoru v 5 termínech – 15.000 Kč + 21 % DPH.**
- Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku.

#### IV. Závazky VČD

VČD se zavazuje:

- Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. odst. I., II. a VII. této smlouvy)
- Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.).

#### V. Údaje pro vstupenky

Název titulu: RUSALKA – KONZERVATOŘ PARDUBICE

datum: 3. 4., 4. 4., 16. 5. 2022

hodina: 19.00

cena vstupenek: 300 Kč, slevy ZTP, důchodci, studenti 50 %, tj. 150 Kč

blokace: 3. 4. – přízemí 5. a 6. řada, 11. a 12. řada, 1. balkon – 1. a 2. řada + dalších 34 míst, 4. 4. – 40 míst v přízemí, 16. 5. – 40 míst v přízemí

#### VI. Závazky nájemce

- Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
- Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
- Nájemce bude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD, pokud nájemce bude užívat vstupenky pro zabezpečení akce. Za tuto službu si VČD účtuje 10 % z hrubé tržby za prodané vstupné. Stanovená provize je včetně 21 % DPH. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč vč. DPH.
- Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v odstavci VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
- Nájemce je povinen zajistit veškeré náležitosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
- Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
- Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele – mimo prostor jeviště.
- Nájemce uhradí doručenou fakturu na účet VČD, a to v době její splatnosti na účet nájemce: č. ú.: 932561/0100 Komerční banka a.s.

#### VII. Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 27. 3. – zkouška od 8.00 do 19.00 hod.

**Personální zabezpečení akce a ceník služeb (neděle):**

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště						
inspicient	1	293	8.00	19.00	11	3.223

jevištní technika-příprava orchestřiště, baletizol, showfólie	2	293			3	1.758
jevištní technika-dozor	2	217	9.00	19.00	10	4.340
osvětlovač	2	317	8.00	19.00	11	6.974
bezpečnostní dozor						
Zvukař						
úklid orchestřiště		362				362
vlásenky	2	293	9.00	11.00	2	1.172
<b>celkem</b>						<b>17.829 Kč + 21 % DPH</b>

Technické požadavky: zvukař klavinova dopoledne, harmonogram: osvětlovači nasvícení před zkouškou 8.00 – 9.00, v 8.00 nástup účinkujících a přípravy v šatnách, orchestr nástup v cca 13.00 hod.

Datum konání akce: 28. 3. – zkouška od 8.00 do 15.00 hod., připomínky od 15.00 do 17.00 hod.

**Personální zabezpečení akce a ceník služeb (pondělí):**

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	161	8.30	15.00	6,5	1.046,50
inspicient	1	217	8.00	15.00	7	1.519
jevištní technika-dozor	2	161	8.00	15.00	7	2.254
jevištní technika-baletizol, orchestřiště bourání	2	217	15.00	18.00	3	1.302
osvětlovač	2	235	8.00	15.00	7	3.290
bezpečnostní dozor						
šatnářky	2	147	8.30	15.00	6,5	1.911
uvaděčky						
Zvukař						
Úklid						
vlásenky	2	217	8.30	10.30	2	868
<b>celkem</b>						<b>12.190,50 Kč + 21 % DPH</b>

Od 8.00 hod. příprava, 9.30 opona, diváci – pedagogové z Konzervatoře + rodiče některých dětí, 9.00 otevření divadla pro diváky, jen přízemí, od 15.00 do 17.00 připomínky v hledišti, nebo v klubu

Datum konání akce: 3. 4. – představení od 19.00 hod.

**Personální zabezpečení akce a ceník služeb (neděle):**

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	217	18.00	22.30	4,5	976,50
inspicient	1	293	17.00	22.00	5	1.465
jevištní technika-příprava orchestřiště, baletizol, showfólie	2	293			3	1.758
jevištní technika-dozor	2	217	17.00	22.00	5	2.170
osvětlovač	2	317	15.00	22.30	7,5	4.755
bezpečnostní dozor						
šatnářky	6	147	18.00	22.00	4	3.528
uvaděčky	8	147	18.00	22.00	4	4.704
Zvukař						
úklid orchestřiště		362				362

<b>celkem</b>						<b>19.718,50 Kč + 21 % DPH</b>
---------------	--	--	--	--	--	--------------------------------

Nástup 17.00 hod., předtím jevištní technika připraví orchestríště, baletizol, showfólii, osvětlovač od 15.00 do 17.00 nasvítí, konec představení cca 21.20 hod.

Datum konání akce: 4. 4. – představení od 19.00 hod.

**Personální zabezpečení akce a ceník služeb (pondělí):**

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	161	18.00	22.30	4,5	724,50
inspicient	1	217	17.00	22.00	5	1.085
jevištní technika-dozor	2	161	17.00	22.00	5	1.610
jevištní technika-baletizol, orchestríště bourání	2	217	22.00	01.00	3	1.302
osvětlovač	2	235	17.00	22.30	5,5	2.585
bezpečnostní dozor						
šatnářky	6	147	18.00	22.00	4	3.528
uvaděčky	8	147	18.00	22.00	4	4.704
zvukař						
úklid						
<b>celkem</b>						<b>15.538,50 + 21 % DPH</b>

Datum konání akce: 16. 5. – představení od 19.00 hod.

**Personální zabezpečení akce a ceník služeb (pondělí):**

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	161	18.00	22.30	4,5	724,50
inspicient	1	217	17.00	22.00	5	1.085
jevištní technika-příprava orchestríště, baletizol, showfólie	2	217			3	1.302
jevištní technika- dozor	2	161	17.00	22.00	5	1.610
jevištní technika-baletizol, orchestríště bourání	2	217	22.00	01.00	3	1.302
osvětlovač	2	235	15.00	22.30	7,5	3.525
bezpečnostní dozor						
šatnářky	6	147	18.00	22.00	4	3.528
uvaděčky	8	147	18.00	22.00	4	4.704
zvukař						
úklid orchestríště		268				362
<b>celkem</b>						<b>18.048,50 Kč + 21 % DPH</b>

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD.

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	161 /hod	217 /hod
osvětlovač	174 /hod	235 /hod
zvukař	174 /hod	235 /hod
inspektorka hlediště	161 /hod	217 /hod
rekvizitář	161 /hod	217 /hod
vlásenkář	161 /hod	217 /hod
garderobiérka	161 /hod	217 /hod

inspicient	161 /hod	217 /hod
požární dozor	147/hod	199 /hod
šatnářka, uvaděčka	147/hod	147 /hod
úklid jeviště po stavbě scény	268/hod	362/hod
úklid orchestřiště	268/hod	362/hod

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby, odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %. Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.
2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: Mgr. Aloise Mecha
5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)
  - technika
  - zvuk
  - světla
  - ostatní                    šatny – všechny k dispozici + baletní sál + zkušebna 2 pro ZUŠ, orchestr – velká pánská šatna v I. patře, sólisti – šatny v přízemí, v jedné z přízemních lóží bude umístěna harfa

## VIII.

### Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50 % sjednané částky.
2. V případě zrušení akce méně než 7 dnů před dnem konání akce uhradí nájemce až 100 % sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. Jestliže nebude splněn bod 4. článku VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
6. Za porušení bodu 7. odstavce VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 3 násobku ceny plnění.
7. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX.

### Další ustanovení

1. Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouva bude bezodkladně odeslána k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. Náklady nájemce - nájemné a provize z prodeje vstupenek budou uhrazeny na základě vystavené faktury. Tržba za prodej vstupenek bude převedena na účet nájemce po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
5. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
6. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
7. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

#### Přílohy ke smlouvě:

V Pardubicích dne 14. 3. 2022

.....

Mgr. Petr Dohnal  
ředitel VČD

V Pardubicích dne 16. 3. 2022

.....

nájemce



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU PROSTOR VČD uzavřené mezi:

**VÝCHODOČESKÝM DIVADLEM PARDUBICE**

U Divadla 50, Pardubice 531 62

zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem

Tel.: 466 616 411

IČO: 00088358, DIČ: CZ 00088358

a

**Sdružení přátel konzervatoře v Pardubicích**

zastoupené panem Mgr. Aloisem Mechem,

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí

IČO 48161764

č. ú.: [redacted], [redacted], pobočka Pardubice

**(dále jen jako NÁJEMCE)**

**I.**

V případě konání činností se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí NÁJEMCE odpovědnou osobu, která podá informace o způsobu provedení a způsobu zajištění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zástupci Východočeského divadla (jevištní mistr nebo vedoucí směny jevištní techniky) a provede písemný záznam do Požární knihy Východočeského divadla (ve vrátnici divadla). Záznam bude obsahovat specifikaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, přijatá opatření a jméno a podpis odpovědné osoby NÁJEMCE.

**II.**

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní technické prostředky a vlastní elektrická zařízení používaná při představení splňují podmínky ČSN 33 1610 a ČSN 33 1600, tj. byla podrobena revizi.

**III.**

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní zaměstnanci, kteří budou užívat jevištní tahová zařízení v budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, splňují podmínky Zákoníku práce a jsou pověřeni obsluhou jevištních tahových zařízení a absolvovali školení nejméně v rozsahu bodu 4 ČSN 91 8112.

**IV.**

V budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, je instalována elektronická požární signalizace (EPS), kouření je povoleno jen na označených místech a v prostorách Divadelního klubu, budova je vybavena hydrantovým rozvodem požární vody a přenosnými hasicími přístroji, nouzovým spouštěním požární opony, nouzovými východy, všechna zařízení jsou označena a pro rychlejší orientaci označena v půdorysech, které jsou volně dostupné vždy na dvou místech každého podlaží. Volně dostupná je další požární dokumentace.

**V.**

Se všemi skutečnostmi bodu IV. je odpovědná osoba NÁJEMCE povinna seznámit sebe a všechny účinkující a ostatní vlastní osoby zajišťující nájem.

**VI.**

Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom kuse. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích 14. 3. 2022

V Pardubicích 16. 3. 2022

.....  
Mgr. Petr Dohnal  
ředitel Východočeského divadla Pardubice

.....  
za nájemce