



  
**Kooperativa**  
VIENNA INSURANCE GROUP

**Dodatek č. 20**  
**k pojistné smlouvě č. 7720893584**  
**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami.

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00, Česká republika.

a

**Městská realitní Poděbrady, a.s.**

se sídlem: Poděbrady III, T.G. Masaryka 1130/18, PSČ 290 01, Česká republika

IČO: 46357564

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2893  
(dále jen „**pojistník**“),

zastoupený níže podepsanými osobami.

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím samostatného zprostředkovatele:

**IS Group, spol. s r.o.**

se sídlem: Nymburk, Okružní 2162, PSČ 288 03, Česká republika

IČO: 27591107

(dále jen „**pojišťovací makléř**“).

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání tohoto dodatku zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) se mění takto:

### Článek II.

#### Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

V Článku II. (Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění), bodě 2., tabulce 2.1.1. (Živelní pojištění) se upravuje pojištění pod poř. číslem 1. následovně:

##### 2.1.1 Živelní pojištění

S účinností od 01.07.2022 se snižuje pojistná částka pro pojištění pod poř. číslem 1. této tabulky z 2.345.188.664,- Kč na 2.287.648.664,- Kč.

<b>Místo pojištění:</b> pro poř. číslo 1. této tabulky - dle písm. a), bodu 1.2., odst. 1., Čl. II., tohoto dodatku, pro poř. číslo 2. až 5. této tabulky - dle písm. a) až c), bodu 1.2., odst. 1., Čl. II., tohoto dodatku						
<b>Rozsah pojištění:</b> sdružený živel dle odst. 1) a 2), Čl. 2, ZPP P-150/14						
<b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DZ101, DZ106, DZ112, DZ113, DZ114, DOB101, DOB103, DOB104, DOB105, DOB107, DOB108						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>8)</sup>	Spoluúčast <sup>5)</sup>	Pojištění se sjednává na cenu <sup>7)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> První riziko <sup>2)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> Zlomkové pojištění <sup>4)</sup>
1.	Soubor vlastních i cizích budov a ostatních staveb a vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb	2.287.648.664,- Kč	viz Spoluúčast	*)	nesjednává se	nesjednává se
2.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení a cizích předmětů užívaných	---	viz Spoluúčast	*)	2.000.000,- Kč	nesjednává se
3.	Soubor vlastních zásob a cizích předmětů převzatých (včetně cizích zásob)	---	viz Spoluúčast	viz Poznámky	1.000.000,- Kč	nesjednává se
4.	Soubor vlastních finančních prostředků a cenných předmětů	---	viz Spoluúčast	*)	100.000,- Kč	nesjednává se
Spoluúčast <sup>5)</sup> : požární nebezpečí 10.000,- Kč; povodeň 10%, minimálně 10.000,- Kč; záplava 10.000,- Kč; ostatní pojistná nebezpečí 1.000,- Kč.						
Ujednání k tabulce č. 2.1.1.: Pro účely této pojistné smlouvy nebudou ustanoveny uvedené pod písm. a) a b), doložky DZ101, DPP P-520/14 uplatňovány do MRLP <sup>3)</sup> ve výši 1.000.000,- Kč. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DZ113, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 500.000,- Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ113 se odečítá spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.						
Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DZ114, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 500.000,- Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ114 se odečítá spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.						
Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DOB104 a DOB108, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DOB104 a DOB108 se odečítá spoluúčast ve výši 0,- Kč.						

Poznámky k tabulce č. 2.1.1.:

Ad. poř. č. 1.:

Jedná se i o budovy a ostatní stavby (odchylně od odst. 6), Čl. 3, ZPP P-150/14 včetně technologií a zařízení tj. pojištění se vztahuje i na stroje a jiná upevněná zařízení, která slouží k provozu nemovitého objektu (např. výtahy, kotelny, apod.), jejich stavební součásti a příslušenství. Pojištění se vztahuje i na zabezpečovací systémy (včetně kamer) a všechny jejich součásti, zvonky, žebříky, hasicí přístroje a hasicí vybavení budov a ostatních staveb apod..

Ad. poř. č. 3.:

Pojištění se sjednává odchylně od ZPP P-150/14 na novou cenu.

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14  
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14  
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14  
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 7) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 8) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění včtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) nově zní:

### Článek III.

#### Výše a způsob placení pojistného

##### 1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

**Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí ..... 925.887,- Kč**

Obchodní sleva činí 35%

**Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí ..... 601.827,- Kč**

2. Nespotřebované pojistné za změny provedené tímto dodatkem a období od 01.07.2022 do 31.12.2022 (odpojištění domu na adrese Dr. Beneše 436/II a Dr. Beneše 443/II, Poděbrady) činí po slevě **5.656,- Kč** a je započteno ve prospěch splátky pojistného, které je splatné ke dni 01.07.2022.

3. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je šestiměsíční. Pojistné je v aktuálním pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:

datum: **01.07.2022**

částka: **300.867,- Kč** (původní splátka ve výši 306.523,- Kč – nespotřebované pojistné za tento dodatek ve výši 5.656,- Kč)

V následujících pojistných rocích je pojistné splatné k datům a v částkách takto:

datum: **01.01.**

částka: **300.914,- Kč**

datum: **01.07.**

částka: **300.913,- Kč**

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. \_\_\_\_\_, variabilní symbol: \_\_\_\_\_
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

## Článek VI.

### Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

Na konci Článku VI. (Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů) se doplňuje tato věta:

Pojistník prohlašuje, že jeho prohlášení/potvrzení učiněná v pojistné smlouvě ve znění předchozích dodatků jsou aktuální, nadále platná a vztahují se i k tomuto dodatku.

Článek VII. (Závěrečná ustanovení) nově zní:

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **01.04.2015** (počátek pojištění) do **31.12.2016** (konec pojištění).

Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím výše uvedené pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje na dobu od **01.01.2017** (počátek pojištění) do **31.12.2022** (konec pojištění), která je pojistnou dobou. Pojistník a pojistitel se také dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím v tomto odstavci uvedené pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Počátek změn provedených tímto dodatkem: **01.07.2022**.

Je-li tento dodatek uzavřen po datu uvedeném jako počátek změn provedených tímto dodatkem, vztahují se tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění i na dobu od data uvedeného jako počátek změn provedených tímto dodatkem do uzavření tohoto dodatku; pojistitel však v rozsahu těchto provedených změn nebo případných nových pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření tohoto dodatku věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele v rozsahu změn provedených tímto dodatkem nebo případných tímto dodatkem sjednaných nových pojištění, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření tohoto dodatku.

2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
4. **Ujednává se, že je-li tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky, musí být podepsán elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů.**
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz., a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú., Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1, www.ombudsmancap.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od Čl. 18, VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál tohoto dodatku. Je-li dodatek vyhotoven v listinné podobě, pak pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží jeden stejnopis.



<b>Adresa místa pojištění:</b>	<b>Pojistná částka</b>
Hellichova 17/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Riegrovo náměstí 36/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Jiřího náměstí 37/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Dr. Horákové 40/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Dr. Horákové 41/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Dr. Horákové 46/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Dr. Horákové 47/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Pionýrů 48/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Palackého 58/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Palackého 243/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Dr. Horákové 269/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Studentská 434/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Nám. TGM 564/I, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Na Valech 622/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Studentská 658/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Studentská 665/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Hellichova 666/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Hellichova 667/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Hellichova 668/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Boučková 679/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Sídlištní 1060/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Sídlištní 1061/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Sklářská 1062/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Sklářská 1063/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Fügnerova 1067/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Fügnerova 1072/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Fügnerova 1073/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1088/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1089/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Kunštátská 1090/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1091/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1092/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1093/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1094/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1137/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská 1138/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Budovcova 1147/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Budovcova 1148/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Budovcova 1151/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Budovcova 1152/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Ostrovni 1235/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Budovcova 1325/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Budovcova 1326/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Tyršova 1359/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Pražská 12/I, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Za nádražím 67/IV, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Krátká 333/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Komenského 41/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Dr. Horákové 38/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Dr. Horákové 39/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	10 Kč
Sklářská (bývalá META č.p. 1470), 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Poděbradská 150, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kunštátská, Bazex 1320, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
U Stadionu č.p. 986, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
parc. č. 4967/11, k.ú. Poděbrady - Loděnice Jezero	1 Kč
Družstevní č.p. 1459, 290 01 Poděbrady	10 Kč

Za nádražím 763/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	0 Kč
Mírová 1217/IIII, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Kunštátská 1136/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Kotelna, Budovcova 1146, 290 01 Poděbrady, Česká republika	20 Kč
Kotelna, Kunštátská 1100, 290 01 Poděbrady, Česká republika	0 Kč
Kotelna, Kunštátská 1135, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Kotelna, Hakenova 1121, 290 01 Poděbrady, Česká republika	0 Kč
Reg. Stanice, Hakenova 1121, 290 01 Poděbrady, Česká republika	0 Kč
Husova 20/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Tyršova 593/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	0 Kč
Nám. TGM 596/I, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Studentská 545/II, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Lidická 938/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
ČSA 981/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Lidická 939/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Budovcova 998/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Budovcova 999/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Jeseniova 927/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Jeseniova 928/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Riegrovo náměstí 2/11, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Na Valech 798, 290 01 Poděbrady, Česká republika	Kč
Pražská 15, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Budovcova 625/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika	1 Kč
Družstevní č.p. 1460, 290 01 Poděbrady	1 Kč
Družstevní č.p. 1461, 290 01 Poděbrady	0 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2 287 648 664 Kč</b>