

# DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 110

## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 **SERVICE TRADING s.r.o.**, IČ: 28815114, se sídlem Kolmá 536, Poříčí, 541 01 Trutnov, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28903 (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

I.2 **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**, IČO 26000237 se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Hradci Králové, oddíl B, vložka 2334, zastoupená Ing. Miroslavem Procházkou, Ph.D., předsedou správní rady (dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý sám dále také jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

## II. PŘEDMĚT DODATKU

II.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 19.5.2022 uzavřely nájemní smlouvu č. **110**, na jejímž základě přenechal Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání byt jako prostorově oddělenou část Budovy označenou jako **Z.10** nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy a přístupnou z vchodu A Budovy, a Nájemce se zavázal za její užívání platit sjednané nájemné (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

II.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že Kauce, tak jak je specifikována v čl. IX.1 Nájemní smlouvy na Předmět nájmu (byt Z.10) bude k počátku smluvního vztahu 0 Kč. Na případné škody, prodlení s platbou za nájemné dle smlouvy 110 či jiné závazky vyplývající z Nájemní smlouvy, budou využity finanční prostředky poskytnuté Nájemcem na Kauce dle nájemních smluv č. 203 uzavřené dne 4.2.2021, č. 109 uzavřené dne 17.2.2022 a č. 112 uzavřené dne 17.2.2022. Toto ujednání se nijak nedotýká práv a povinností mezi Smluvními stranami tak, jak je specifikováno v Nájemní smlouvě, nebo v čl. IX.3 a IX.4 Nájemní smlouvy č. 110.

II.3 V případě, že Nájemce či Pronajímatel ukončí jednu z již uzavřených smluv specifikovaných v čl. II.2 tohoto Dodatku je Nájemce povinen doplnit kauci dle čl. IX.1 nájemní smlouvy č. 110 v plné výši (trojnásobku měsíčního nájemného Bytu).

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

III.1 Tento Dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.

III.2 Ve všech ostatních bodech zůstává Nájemní smlouva beze změny.

III.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.

III.4 Smluvní strany potvrzují, že se s tímto Dodatkem před jeho uzavřením dostatečně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že Dodatek je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

V Trutnově, dne 19.5.2022, **SERVICE TRADING s.r.o.**

Trutnov  
IČ: 28815114  
service-trading.cz  
Krajský soud

**SERVICE TRADING s.r.o.**, Krajský soud, vložka 28903

na základě plné moci (připojena k Nájemní smlouvě)

**Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**

Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.  
předseda správní rady