



LEGENDA

- ⋯⋯⋯ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKU
- STAVEBNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- KAMENNÁ / BETONNOVÁ DLAŽBA
- ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKY
- TRÁVNÍK / DŘEVĚNÁ TERASA
- PLOT
- ← VODOVOD
- - - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- - - ELEKTRO
- - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYN
- - - SDĚLOVACÍ KABEL
- ▲ VSTUP/VJEZD NA POZEMEK
- STROM STÁVAJÍCÍ - ŠEDĚ
- STROM NAVRHOVANÝ - TUČNĚ
- ⚡ LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ⊕ POŽÁRNÍ HYDRANT

- STAVEBNÍ OBJEKTY
- SO1 ... ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
 - SO2 ... VILA - NOVOSTAVBA BD (18 BJ)
 - SO3 ... ZPEVNĚNÉ PLOCHY (23 PS)
 - SO4 ... KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - SO5 ... KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO6 ... PLYN
 - SO7 ... VODOVOD
 - SO8 ... ELEKTRO
 - SO9 ... OPLOCENÍ

POZEMKY LV 182

1642/1	ZAHRAHA	353 m2
1642/3	ZAHRAHA	286 m2
1642/4	ZAHRAHA	258 m2
1642/5	ZAHRAHA	286 m2
1642/6	ZAHRAHA	276 m2
1642/7	ZAHRAHA	270 m2
1642/12;	součást pozemku je stavba	23 m2
1642/15	OSTATNÍ PL.	21 m2
1642/16	ZASTAVĚNÁ PL. A N4	m2
1642/17	ZASTAVĚNÁ PL. A N40	m2
1642/18	OSTATNÍ PL.	7 m2
1642/19	OSTATNÍ PL.	15 m2
1642/20;	součást pozemku je stavba	22m2
CELKEM		1861 m2

DLE ÚP VŠE PLOCHA SV-D
 KPP 0,8 (MAX HPP 1488 m2) 1861*0,8
 nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch
 $1453/1861=0,78$ $0,78 < 0,8$ 1453 m2 = SPLŇUJE

KPPp 1,1 (MAX HPPp 2047 m2)
 nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch
 1453 m2 = SPLŇUJE

KZ 0,5 (MIN PZ 931 m2) 1861*0,5
 minimální koeficient zeleně při průměrné podlažnosti 3
 Rostlý terén: předzahrádka+travník 543 m2
 3x strom s velkou korunou 123 m2 + 1x strom se střední korunou 21 m2 = 144 m2 > max25% z RT = 144 m2
 Ostatní zelen: zelené střechy 20% z 387,4 m2 = 57,5 m2
 Popínavá zeleň 600% z 36,5 m2 = 219 m2
 celkem 543+144+57,5+219 = 963,5 m2
 $963,5/1861=0,5177$ $0,5177 > 0,5$ 963,5 m2 = SPLŇUJE

Pozemek bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu z ulice Bečovská. Pozemek bude připojen na síť elektro a plyn (skříň na hranici pozemku). Přípojky kanalizace a vodovodu budou zhotoveny a ukončeny šachtou na pozemku investora. Dopravní napojení zajistí nový vjezd - chodníkový přejezd.

ÚT viz dopravní řešení

+0,000 = 282,100 m n. m.
 KRESLENO A KÓTOVÁNO V mm (m)
 VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH

Historie revizí

VILADŮM BEČOVSKÁ
 NOVOSTAVBA BD
 BEČOVSKÁ
 UHŘÍNĚVES
 Česká republika
 104 00

LV 182

archiproject

architektonické & projekční studio

Hlavní architekt
Ing. arch. Pavel HODAN

Hlavní projektant
Ing. František KALECKÝ

Statická část
Ing. Vladimír KOVÁČ

PBŘ
Ing. Jakub NOVOTNÝ

Investor
P5D s.r.o. Jednatel Karel Slavík
 Karoliny Světlé 325/31
 110 00 Praha 1

Stupeň PD
Dokumentace pro vydání společného povolení

Část PD
 Situace

Jméno výkresu
Koordinační situační výkres

Měřítko výkresu Datum
1:300, 1:250 **11.04.2022**

Paré Číslo výkresu
C.3

VEŠKERÁ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.
 JEJÍ DALŠÍ UŽITÍ JE MOŽNÉ JEN SE SOUHLASEM AUTORA. www.archiproject.cz