

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 54/2022

**„Stavební opravy kabinetů a tříd po havárii vody“  
ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52, čp. 26, Praha 8, k.ú. Libeň**

## Smluvní strany:

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**  
Sídlo : Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř  
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 18608426  
DIČ : CZ18608426  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Stavební opravy kabinetů a tříd po havárii vody v ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52, čp. 26, Praha 8 – Libeň** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava poškozených omítek a maleb ve vytopených prostorách a zhotovení SDK podhledů v místnostech.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 25.8.2022**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění jsou **prostory tříd, kabinetů chodby a WC v ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52/26, Praha 8, Libeň.**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **390.356,22 Kč** (slovy: třístadevadesátitřicetistapadesátšest korun českých, 22 hal.) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/1 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody**

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## **6 Předání a převzetí Díla**

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## **9 Zánik Smlouvy**

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 20.6.2022

Datum: 14.6.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: 23. 06. 2022



ředitel Servisního střediska



jednatel společnosti

Nabídkový rozpočet



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody
Objekt:	01	Škody na stavebních konstrukcích
Rozpočet:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody-final 2

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	FRIGOSYSTEM spol. s r.o. Mladoboleslavská 985 190 17 Praha 9	IČO: 18608426 DIČ: CZ18608426
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:
Rozpis ceny

		Celkem	
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
<b>Cena celkem s DPH</b>			

20. 06. 2022

v [Redacted] dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

048 0418 01 010101 01  
 048 0418 01 010101 01  
 048 0418 01 010101 01  
 048 0418 01 010101 01

## Položkový rozpočet

S:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody
O:	01	Škody na stavebních konstrukcích
R:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody-final 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 011 Přípravné práce</b>						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných a zařízení	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
4	011000011	Vysoušení odvlhčovači: obsluha, 3 ks/den	den			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
5	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 2.NP : 27-kabinet-stěny : 7,71*4,1+0,7*4,1	m2			
6	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % 1.patro : WC- v.nad obklad 2,42 m : 2*(1,06+1,58)*2,42 2.NP : 26-školní družina stěny : 2*7,71*4,1+4,04*4,1-2*1,5*2,7	m2			
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
7	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1.patro : třída II.C, strop v.4,1 m : 7,57*8,73 WC- strop : 1,06*1,58 Mezisoučet 2.NP : 27-kabinet-strop v. 4,1 m : 7,71*4,58 26-školní družina-strop v.4,1 m : 7,71*4,04 Mezisoučet	m2			
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
8	602016191R00	Penetrační nátěr stěn Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 34,48100 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 84,46360	m2			
9	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 34,48100	m2			
10	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 84,46360	m2			
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
11	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 1.patro : WC- strop : 1,06*1,58 třída II.C, strop v.4,1 m : 7,57*8,73 Mezisoučet 2.NP : 26-školní družina-strop v.4,1 m : 7,71*4,04 27-kabinet-strop v. 4,1 m : 7,71*4,58 Mezisoučet	m2			

## Položkový rozpočet

S:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody
O:	01	Škody na stavebních konstrukcích
R:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody-final 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95</b>						
		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
12	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2			
1.patro : WC- strop : 1,06*1,58 třída II.C,strop v.4,1 m : 7,57*8,73 Mezisoučet 2.NP : 26-školní družina-strop v.4,1 m : 7,71*4,04 27-kabinet-strop v. 4,1 m : 7,71*4,58 Mezisoučet						
<b>Díl: 784</b>						
		<b>Malby</b>				
13	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
1.patro : WC- v.nad obklad 2,42 m : 2*(1,06+1,58)*2,42 Mezisoučet 2.NP : 26-školní družina stěny : 2*7,71*4,1+4,04*4,1-2*1,5*2,7 27-kabinet-stěny : 7,71*4,1+0,7*4,1 Mezisoučet						
14	784496912R00	Oprava, izolování nátěrem Primalex Izoprim 1x	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 118,94460 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 134,22110						
15	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 118,94460						
16	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 118,94460						
17	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Hetline, 1 x	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 134,22110						
18	784165811R00	Malba Hetline pro SDK, bílá, bez pen., 2 x	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 134,22110						
<b>Díl: M21</b>						
		<b>Elektromontáže</b>				
19	21030001	Kontrola elektroinstalace + revize ODHAD	soubor			
1.patro : WC : 1 třída II.C : 1 2.NP : 26-školní družina : 1 27-kabinet : 1						
20	21030002	Elektroinstalace - stropní osvětlení ODHAD	soubor			
1.patro : WC : 1 třída II.C : 1 2.NP : 26-školní družina : 1						

### Položkový rozpočet

S:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody
O:	01	Škody na stavebních konstrukcích
R:	10207	ZŠ-B.H.-Zenklova,Praha 8-vodovodní škody-final 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		27-kabinet : 1				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
21	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
22	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t			
23	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t			
24	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
25	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
26	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
28	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
29	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
30	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
31	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
32	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
33	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
34	VRN5	Provoz investora	Soubor			
35	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání