

**Dodatek č. 7  
ke Smlouvě č. ČTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor  
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**PB-CENTRUM spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 432 26 477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem, jednatelem společnosti

číslo účtu: XXX

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika – Český telekomunikační úřad**

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 701 06 975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

jednající Mgr. Ing. Hana Továrková, předsedkyně Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: XXX

adresa pro doručování písemností: Poštovní příhrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

**Tímto Dodatkem č. 7 ke Smlouvě č. CTU/2017-008 (dále jen „Smlouva“)  
se od 1. 7. 2022 mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy, a to:**

**článek II. předmět nájmu odst. 1 Smlouvy, který se mění následovně:**

„1. Pronajímatel touto Smlouvou o nájmu kancelářských prostor (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání Prostory nacházející se v:

- a) **3. NP Budovy o celkové výměře 566 m<sup>2</sup>** (místnosti č. 201A, 202, 202A, 202B, 239A, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231A, 231B, 217, 219, **204 o výměře 460,1 m<sup>2</sup>** a ostatní plochy č. c201, 240, 241, 242, 245A o výměře 105,9 m<sup>2</sup>)
- b) **5. NP Budovy o celkové výměře 278,4 m<sup>2</sup>** (místnosti č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 409A, 410, 411 o výměře 195,6 m<sup>2</sup> a ostatní plochy č. 413, 426, 427, 434 o výměře 82,8 m<sup>2</sup>),
- c) **1. PP Budovy** (garážové stání č. G21, G2, G3 a G4)

**(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné**

**článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor odst. 1- 4 Smlouvy, který se mění následovně:**

- „1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1. písm. a) a b) této Smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí čtvrtletně **330.160,75 Kč bez DPH** (slovy: tři sta třicet tisíc jedno sto šedesát korun českých sedmdesát pět haléřů). Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 písm. c) této Smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí čtvrtletně **27.000 Kč bez DPH** (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých). K nájemnému se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Nájemné za užívání Vybavení dle Přílohy č. 2 Smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí čtvrtletně **10.000 Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). K nájemnému se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
4. Kromě Nájemného podle odstavce 1. až 3. tohoto článku se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor, která činí čtvrtletně celkem **313.519,70 Kč bez DPH** (slovy: tři sta třináct tisíc pět set devatenáct korun českých sedmdesát haléřů). Z toho:
- a) pro Prostory ve 3. NP služby čtvrtletně **212.392,20 Kč bez DPH**. Paušály činí 1.582,46 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro kancelářské prostory a 1.147,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| - paušál za dodávku elektrické energie         | 494,92 Kč (427,04 Kč), |
| - paušál za stavebně-technickou údržbu         | 345,63 Kč (303,65 Kč), |
| - paušál za úklid a likvidaci odpadu           | 239,59 Kč,             |
| - paušál za personální a elektronickou ostrahu | 176,83 Kč,             |
| - paušál za teplo a přípravu TUV               | 302,42 Kč,             |
| - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu     | 23,07 Kč,              |
- b) pro Prostory v 5. NP služby čtvrtletně **101.127,50 Kč bez DPH**. Paušály činí 1.582,46 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro kancelářské prostory a 1.147,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| - paušál za dodávku elektrické energie         | 494,92 Kč (427,04 Kč), |
| - paušál za stavebně-technickou údržbu         | 345,63 Kč (303,65 Kč), |
| - paušál za úklid a likvidaci odpadu           | 239,59 Kč,             |
| - paušál za personální a elektronickou ostrahu | 176,83 Kč,             |
| - paušál za teplo a přípravu TUV               | 302,42 Kč,             |
| - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu     | 23,07 Kč,              |

Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy a Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.“

Příloha č. 3 Smlouvy se mění tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 7

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 7 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1** – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb 07/2022

**Příloha č. 2** – Rozpis jednotlivých složek paušálů 07/2022

**Příloha č. 3** – Plánek pronajatý prostor č. 204

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce