

Číslo smlouvy: **05/2022**Datum vrácení: **18.7.2022**Datum: **21.6.2022**

Prodlouženo do:

## Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl Z.č. 89/2012 Sb., - Občanského zákoníku,  
v platném znění mezi smluvními stranami

**Technické muzeum v Brně, se sídlem, jehož jménem jedná Ing. Ivo Štěpánek – ředitel.  
Purkyňova 105, 612 00 Brno; IČO: 00101435.**

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 ze dne 20.12.2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

Bankovní spojení: Česká národní banka , č.ú. 197830621  
Kód banky: 0710  
Variabilní symbol: č. nájemní smlouvy

Zmocněný zástupce k jednání o věcném plnění předmětu smlouvy: **Mgr. Radek Slabotínský, Ph.D.**

**jako pronajímatel na straně jedné**

a

Název organizace: **Stillking features s.r.o.**  
Adresa: Kříženeckého nám. 322, 152 00 Praha 5  
IČO: 02425491 DIČ: CZ02425491  
Zmocněný zástupce k jednání o věcném plnění předmětu smlouvy: **xxx**  
Osoba oprávněná věci vyzvednout: **xxx**

**jako nájemce na straně druhé**

### I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených sbírkových předmětů, které přenechává touto smlouvou nájemci, aby je dočasně užíval k účelu: **filmování** do místa: **Praha**  
Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut muzejních sbírek dle zákona č.122/2000 Sb.

Poř. číslo	přírůstkové číslo	inventární číslo	název předmětu	stav předmětu	finanční hodnota v Kč
1			Sbírkový předmět	dobrý	100.000,-
2			Sbírkový předmět	dobrý	25.000,-
3			Sbírkový předmět	dobrý	50.000,-
4			Sbírkový předmět	dobrý	300.000,-
5			Sbírkový předmět	dobrý	25.000,-
6			Sbírkový předmět	dobrý	50.000,-

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s fotodokumentací předmětů.

### II. Výše nájemného

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů nájemné ve výši **106.480,- Kč včetně DPH Kč, jednošesttisícčtyřistaosmdesát korun slovy.**  
Nájemné bude splaceno do: **xxx**  
a to jednorázově. Způsob platby: na bankovní účet

### III. Sjednaná doba nájmu

Sjednaná doba nájmu se uzavírá na dobu určitou tj. od: **xxx** do: **xxx**

### IV. Předání předmětů

Pronajímatel se zavazuje předat věci nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

### V. Přeprava předmětů

Přeprava předmětů dle této smlouvy bude zabezpečena: **nájemcem**  
přičemž náklady s ní spojené budou hrazeny: **nájemcem.**

### VI. Hodnota předmětů

Celková hodnota půjčených předmětů je: **550.000,- Kč, slovy pětsetpadesát tisíc korun**

### Poznámka

\*) nehodící se škrtně

Nájemce plně akceptuje a souhlasí s finančním ohodnocením sbírkových předmětů dle čl. I. této smlouvy.

Nájemce je povinen na tuto částku zajistit a uhradit pojištění předmětů

- po dobu transportu a to formou pojištění přepravy věcí kulturní a historické hodnoty, uměleckých děl a sbírek včetně nakládky, vykládky a odcizení
- po celou sjednanou dobu smlouvy formou pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech převzatých a předat pronajímateli kopii pojistné smlouvy popř. oznámit číslo pojistné smlouvy.

## VII. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že bude předměty dle této smlouvy užívat řádně a v souladu s účelem, vymezeným v této smlouvě a že je nepřenechá k užívání třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen chránit uvedené předměty před poškozením, ztrátou nebo zničením, přičemž si je vědom svoji odpovědnosti za škodu na těchto předmětech vzniklou, při porušení této svoji povinnosti ve smyslu ustanovení Obč. zák. a zavazuje se v případě vzniku škody, tuto nahradit pronajímateli. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit pronajímateli. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy a změny převzatých sbírkových předmětů.

Nájemce se dále zavazuje, že splní níže uvedené podmínky nájmu:

- pronajaté sbírkové předměty nebudou bez písemného souhlasu pronajímatele, publikovány, fotografovány, filmovány, nebudou požžovány jejich kopie a popř. jinak s nimi manipulováno,
- v případě zveřejnění uvede Technické muzeum v Brně jako vlastníka pronajatých předmětů
- zajistí dodatečné podmínky nájmu:

**Zapůjčitel je povinen zabezpečit předměty během transportu tak, aby nedošlo k jejich odcizení, poškození nebo zničení. Materiály citlivé na mechanické poškození (např. sklo, lakované a pokovené povrchy) musí být vhodně zabaleny do měkkých obalových materiálů (např. bublinková folie, pěnový PE – mirelon), aby nedošlo k jejich poškození. Během transportu musí být vhodně zafixovány proti pohybu. Pokud budou obalové materiály znovu použity pro transport předmětů po ukončení akce, musí být skladovány vhodně v suchém a čistém prostředí. Během transportu a nakládání s předměty by měla být udržována relativní vlhkost vzduchu do 50%, nesmí dojít ke kondenzaci vodní páry na povrchu. Stejně tak nesmí přijít předměty do kontaktu s chemickými látkami, které by podporovaly korozi materiálů (kyseliny, pot, kyselé plyny) a organickými rozpouštědly, která by mohla naleptávat lakové vrstvy.**

## VIII. Doba trvání nájmu

Nájem věcí skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, doba nájmu může být prodloužena pouze na základě vzájemné dohody pronajímatele s nájemcem. Pro účel této smlouvy se zahájením sjednané doby nájmu rozumí fyzické převzetí sbírkových předmětů nájemcem a ukončením této doby se rozumí datum vrácení, případně prodloužení uvedené v dodatku k této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem před uplynutím sjednané doby, dle § 27 Z.č. 219/2000 Sb. – tj. v případě, pokud bude potřebovat předmět smlouvy k plnění funkcí státu. V tomto případě bude ukončen smluvní vztah do 14 dnů, ode dne doručení oznámení nájemci o potřebě předmětu nájmu pro plnění funkcí státu. Nájemné v tomto případě bude řádně vyúčtováno. V ostatním platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a Z.č. 219/2000 Sb – Zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté sbírkové předměty v dohodnutém termínu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu, která za každý den prodlení činí pětinasobek denního nájemného vyplývajícího z celkové výše nájemného a celkové dohodnuté doby pronájmu.

## IX.

Pronajímatel prohlašuje, že pokud mu nájemce v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy poskytl osobní údaje fyzických osob (zaměstnanců nájemce, smluvních partnerů či jiných osob), zavazuje se tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro plnění povinností dle této smlouvy a v souladu s příslušným aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EC („GDPR“).

## X. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně po předchozí dohodě. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, neznamená to neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě dohodly tak, že toto neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí novým, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tuho připojují své podpisy. Tato smlouva se sepisuje ve trojím vyhotovení z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Brně

dne 21.6.2022

V

dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Ivo Š t ě p á n e k  
ředitel Technického muzea v Brně

(razítko a podpis odpovědného pracovníka)

**Záznam o předání** sbírkových předmětů TMB poř. č.: ..... ze dne: .....

### Poznámka

\*) nehodící se škrtně

Za TMB **předal**: *jméno a příjmení*: ..... podpis: .....

Za nájemce **převzal** : *jméno a příjmení*: ..... podpis: .....

---

**Záznam o vrácení** sbírkových předmětů TMB poř. č.: ..... ze dne: .....

Za nájemce **vrátil**: *jméno a příjmení*: ..... podpis: .....

Za TMB **převzal**: *jméno a příjmení*: ..... podpis: .....

Stav vrácených sbírkových předmětů: ..... Místo uložení - lokace: .....

**Poznámka**

\*) nehodící se škrtně