

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

na provedení projektových prací
č. DS202000283

„Liberecká náplavka“

(Park a okolí, Na rybníčku, Liberec)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla
a převzetí prací: Ing. arch., Ing. Jiřím Jand'ourkem, vedoucím odboru kanceláře architektury města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **re:architekti studio s.r.o.**
sídlo: Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupený: MgA. Ondřejem Synkem, jednatelem
IČO: 05559022
DIČ: CZ05559022
Bank. spojení: 
Č. účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 265447
(dále jen „zhotovitel“)

ČI. 2 PREAMBULE

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 1. 2020 smlouvu o dílo č. DS202000283, jejímž předmětem plnění jsou projektové práce v rámci projektu „Liberecká náplavka“ v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 smlouvy o dílo.

ČI. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 3.1 Předmětem dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení smlouvy o dílo.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu specifikace předmětu plnění a úpravě harmonogramu plnění předmětu smlouvy o dílo.



- 3.3 Rozsah specifikace předmětu plnění se upravuje z důvodu požadavku objednatele na sloučení dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a dokumentace pro stavení povolení (DSP) do jednoho stupně dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) a z ní vyplývající provedení inženýrské činnosti potřebné k získání pravomocného společného povolení. Samostatně bude proveden stupeň dokumentace pro provádění stavby (DPS).
- 3.4 Harmonogram plnění předmětu smlouvy o dílo se upravuje z důvodu úpravy rozsahu specifikace předmětu plnění smlouvy o dílo, z důvodu požadavků dotčeného orgánu Povodí Labe, státní podnik v podobě přepočtu hydrotechnického posouzení řeky Lužické Nisy a následného návrhu implementace protipovodňových opatření. Dalším důvodem je stále nerozhodnutí ohledně dalšího pokračování projekčních prací navazující stavby tramvajové trati do Rochlice, která s předmětem plnění díla bezprostředně souvisí.
- 3.5 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobitelným podkladem pro získání společného povolení, pro provedení stavby a výběr jejího zhotovitele.

Čl. 4 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Ruší se původní znění Čl. 4 odst. 4.1 písm. c), d), e) a f) původní smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

c) **VF 3 - DUSP – dokumentace pro vydání společného povolení** (dále také jen „DUSP“)

DUSP bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat objednateli:

2x tištěné paré, kompletně opatřené autorizací a podpisy.

Po úspěšně provedené inženýrské činnosti DUSP bude jedno původní paré nahrazeno 1x výtiskem s vyznačením nabytí právní moci společného povolení.

d) **Inženýrská činnost DUSP potřebná k získání pravomocného společného povolení**

e) **VF4 - DPS – dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr, rozpočtu**

DPS bude zpracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat objednateli DPS:

6x tištěné paré, kompletně opatřené autorizací a podpisy.

f) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci zadávacího řízení při výběru dodavatele stavby v rozsahu:

- zodpovězení odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci do 2 pracovních dnů.
- účastnit se na výzvu objednatele hodnotící komise při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Ruší se původní znění odst. 4.1 písm. g)

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Ruší se původní znění Čl. 6 odst. 6.1 písm. c), d) a e) původní smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- c) **VF 3 DUSP:** do **5 měsíců** od zaslání výzvy objednatelem, zastoupeného KAM
(kanceláři architektury města Magistrátu města Liberec)
- d) **IČ DUSP:** dle lhůt dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků územního a stavebního řízení
- e) **VF4 DPS:** do **3 měsíců** od získání pravomocného společného povolení na DUSP
- Ruší se původní znění odst. 6.1 písm. f) bez náhrady.*

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

Ruší se původní znění Čl. 7 odst. 7.1 původní smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

7.1 Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.1.2022 a celková cena za dílo je ve stejné výši jako v původní smlouvě o dílo.

| Činnost | Cena v Kč bez DPH | DPH 21% | Cena v Kč vč. DPH |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| VF1 – průzkumy a předprojektové práce | 130 000,- | 27 300,- | 157.300,- |
| VF2 - studie | 420 000,- | 88 200,- | 508.200,- |
| VF3 – DUSP | 955 000,- | 200 550,- | 1 155 550,- |
| IČ DUSP | 160 000,- | 33 600,- | 193 600,- |
| VF4 - DPS | 320 000,- | 67 200,- | 387 200,- |
| Celkem | 1 985 000,- | 416 850,- | 2 401 850,- |

(v původní smlouvě o dílo byla špatně vyčíslena celková hodnota „DPH 21%“ a „Cena v Kč vč. DPH“ u celkové částky, tímto dodatkem dochází k napravení chyby)

Čl. 8 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 5.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 5.4 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 6.7 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 6.9 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 545/22 ze dne 7.6.2022.

Přílohy:

- 1) *Cenová nabídka zhotovitele k dodatku č. 1 ze dne 10.1.2022*

V Liberci, dne: 27.6.2022

V Liberci dne: 27.5.2022

statutární město Liberec
(objednatel)
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

re:architekti studio s.r.o.
(zhotovitel)
MgA. Ondřej Synek
jednatel

Nabídka architektonických a projekčních prací

akce: **Park a okolí, Na Rybníčku, Liberec**
dílo: **Projektová činnost VF1 – VF5, Inženýrská činnost**

datum: 10. 1. 2022

zhotovitel (dále architekt):
re:architekti studio s.r.o

kancelář:
Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7
studio@rearchitekti.cz
web: www.rearchitekti.cz
IČ: 75927896

Zastoupený:
Ing. arch. David Pavlišta
tel.: +420 732 941 092
email: david.pavlista@rearchitekti.cz
autorizace: ČKA 04406

objednatel (dále klient):
Statutární město Liberec

Zastoupený:
Ing. arch. Zuzana Koňasová
Nám. Dr. E. Beneše 1/1,
460 59, Liberec 1
tel.: +420 485 243 541
email:
konasova.zuzana@magistrat.liberec.cz

Popis předmětu projektové dokumentace:Současný stav:

Na základě nabídky z 22. 8. 2019 byla 22. 1. 2020 uzavřena SoD na projektovou dokumentaci předmětné akce, která je podrobně specifikovaná v citované smlouvě.

V průběhu projektových prací zhotovitel doporučil zadavateli změnu rozložení projektu do fází z důvodu předpokládaného snadnějšího projednání.

| | | |
|----------------|---|-------------|
| <u>Původně</u> | | <u>Nově</u> |
| DÚR | → | DÚR + DSP |
| DSP + PDPS | → | PDPS |

S tím souvisí změna finančního rozvržení (viz následující tabulka), přičemž celková cena díla zůstává beze změny.

Cenová nabídka:

| Výkonová fáze | | cena bez DPH | předpokládaná doba zpracování |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| VF 1 * | Předprojektové práce, průzkumy | 130 000 Kč | 3 měsíce |
| VF 2 * | STS | 420 000 Kč | 3 měsíce |
| VF 3 + 4 | DUR + DSP | 955 000 Kč | 5 měsíců |
| - | DUR + DSP IČ | 160 000 Kč | dle činnosti úřadů |
| VF 5 | PDPS | 320 000 Kč | 3 měsíce |
| Celkem | | 1 985 000 Kč bez DPH | |

* již ukončené fáze

Závěr:

Na základě cenové nabídky bude uzavřen dodatek SoD upravující výše uvedené.

S pozdravem,

Ing. arch. David Travišta
V Praze dne 10. ledna 2022