

## Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 1187, § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající* na straně jedné, a
2. manželé **Jiří Neubauer**, r. č. 72[REDACTED] a **Jitka Neubauerová**, r. č. 72[REDACTED], [REDACTED], Hlinsko, [REDACTED] jako *kupující* na straně druhé.

### I.

#### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka budovy vlastníkem bytové jednotky č. 1570/5 v domě čp. 1570 v Hlinsku postaveném na pozemku - stavební parcele č. 3389, zast. pl. a nádvoří, o výměře 843 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1570 v Hlinsku postavené na pozemku - stavební parcele č. 3389 o velikosti 875/13154, a téhož spoluvlastnického podílu na pozemku - stavební parcele č. 3389, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, jak je též zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách.

### II.

#### Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou (byt. jednotky, společných částí domu a pozemků) a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu, tj. shora uvedenou bytovou jednotku č. 1570/5 o kuchyni a třech pokojích ve třetím nadzemním podlaží v domě čp. 1570 v Hlinsku postaveném na pozemku - stavební parcele č. 3389, zast. pl. a nádvoří, o výměře 843 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1570 v Hlinsku postavené na pozemku - stavební parcele č. 3389 o velikosti 875/13154, a téhož spoluvlastnického podílu na pozemku - stavební parcele č. 3389, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Podlahová plocha bytu je 87,54 m<sup>2</sup>.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím, a to:

Kuchyň	8,91 m <sup>2</sup>
Pokoj 1	32,52 m <sup>2</sup>
Pokoj 2	9,76 m <sup>2</sup>
Pokoj 3	13,66 m <sup>2</sup>
Předsíň	18,25 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,24 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	1,67 m <sup>2</sup>

Do základního vybavení bytu patří kuchyňská linka a vana.

Součástí jednotky jsou: nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace včetně bytového jističe, vnitřní rozvody studené a teplé užitkové vody od výtokových jednotek až po bytový uzávěr (včetně), odvody odpadních vod od zařizovacích předmětů až po odbočovací armaturu, vnitřní rozvody kabelové televize, vnitřní osvětlení a signalizace.

Kupující nabývá nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. Současně s bytem se převádí též spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 1570 v Hlinsku postavené na stavební parcele č. 3389 o velikosti 875/13154, a tentýž spoluvlastnický podíl na uvedené stavební parcele č. 3389. Velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Společnými částmi budovy určenými ke společnému užívání všem vlastníkům jednotek jsou: základy včetně izolací, hlavní vodorovné a svislé konstrukce, obvodové a nosné zdivo, podlahy a jejich nosné konstrukce, střecha, komíny, společné sklepní prostory, vchody, schodiště, chodby, okna a dveře u společných částí, prádelna, sušárna, kočárkárna, kotelna, společné rozvody kabelové televize a telekomunikací a společná technická zařízení dle prohlášení vlastníka budovy.

4. Společné části domu, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek, nebyly prohlášením vlastníka budovy vymezeny.

#### IV.

##### **Cena bytu, platební podmínky**

1. Cena bytu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěných parcelách byla stanovena dohodou, v souladu s ust. čl. III. písm. B Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 25. 7. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2001 a dodatku č. 2 ze dne 13. 1. 2003 ve výši **Kč 779.267** (slovy: sedmsetšedesátdevěttisícdvěstěšedesátkorunčeských).

2. Sjednaná kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### V.

##### **Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu**

Podmínky správy společných částí domu, jakož i pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka budovy.

#### VI.

##### **Závazky váz noucí na předmětu převodu**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti (bytové jednotce, společných částech domu a zastavěných pozemcích) neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

#### VII.

##### **Přechod vlastnického práva**

Kupující se stanou vlastníky převáděné jednotky a s ní souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a stavební parcele dnem účinnosti rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Na kupující přejdou zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a zastavěných pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím velikosti jejích spoluvlastnického podílu.

#### VIII.

##### **Vklad vlastnického práva**

Na základě této smlouvy lze na příslušném listu vlastnictví pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách, k jednotce č. 1570/5 a souvisejícímu spoluvlastnickému podílu vložít:

vlastnické právo pro:

manžele **Jiřího a Jitku Neubauerovi**, Poděbradovo nám. 1570, Hlinsko.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska  
č. ZM/ 76/5 ze dne 7. 3. 2022  
Zveřejněno: od 18. 2. do 8. 3. 2022

V Hlinsku dne 14. 6. 2022

