

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 09.11.1998

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Milan Kruliš**, IČ: 12226386, DIČ: [REDAKCE]

se sídlem Spojovací 1314, 258 01 Vlašim

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 31.10.2019 o navýšení nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání a ostatních nebytových prostor na částku 525 Kč/m<sup>2</sup>/rok a dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 09.11.1998 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 15,5 m<sup>2</sup> .v budově č. p. 1169 v k.ú. Vlašim.

### **Čl. VI. - „Nájemné“ se s účinností od 01.01.2020 mění a doplňuje takto:**

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 525 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. celkem **8.138 Kč/rok** (slovy: osmtisícjednostotřicet osm korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužících k podnikání, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

3. Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- **k 30.06.** (období od 01.01. do 30.06.)

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání 4.069 Kč

- **k 30.11.** (období od 01.07. do 31.12.)

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání 4.069 Kč

Zálohy na služby týkající se pronájmu prostor zůstávají nezměněny.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 31.10.2019) s účinností od 01.01.2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu včetně dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim.

Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy včetně dodatků v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: ..... do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 04.12.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
Milan Kruliš