

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

1/ Městem Vlašim, IČO 232947, [redacted]
Realitní kancelář Roman Říha - R.I.S., Blanická 485, Vlašim
(dále jen Pronajímatel)

a
2/ p. Milan Kruliš, bytem Vlašim, [redacted]
.....
I. jméno a příjmení, název a sídlo firmy, IČO)

soukromý podnikatel - živn. list č. i. [redacted]
r.č. [redacted]

.....
(dále jen Nájemce)

o nájmu nebytových prostor

I.
Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor ve Vlašimi č.p. 1169, subterán a část těchto nebytových prostor - část bývalé Sušarny - pronajímá nájemci na dobu neurčitou a účinnosti od 1. 12. 1998. k účelu skladování.

II.
Pronajímatel dnem účinnosti této smlouvy předává nájemci nebytový prostor uvedený v části I. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tento prostor fyzicky převzme do pěti dnů po vstupu smlouvy v platnost. Jinak smluvní vztah zaniká.

III.
Nájemce byl seznámen se stavebním stavem nebytových prostor a zavazuje se je užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude se na své náklady udržovat a dbát o zdravé prostředí a čistotu v nejbližším okolí. Současně se zavazuje provést opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání jeho dodavatel, odběratel nebo pracovník.

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a jejich provedení umožnit. Stavební úpravy vyžadující povolení může provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá nájemci souhlas k podnájmu ve smyslu par. 6 zák. 116/70 Sb a dále, že porušování povinností nájemce uvedených v § 7 zák. 116/70 Sb - zvláště prodlení s placením nájemného více než o jeden měsíc - je důvodem k okamžité výpovědi z nájmu s výpovědní lhůtou 30 dní. Nájemce je upozněn s tím, že rozhodnutím rady města Vlašim může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné. V případě neschválení nájemce s novou výší nájemného je toto důvodem k ukončení platnosti této smlouvy.

VI.

Nájemné z tohoto nebytl. prostoru je určeno rozhodnutím rady Města Vlašim takto:

sklad	15,5 m ² x	418,90	6 493,-
záloha na ÚT			3 720,-
záloha na odvoz odpadu			100,-

Celkem ročně Kč 10 313,- t. j.
859,50,- Kč měsíčně

VII.

Nájemné, vypočtené podle čl. VI, je splatné měsíčně, pátý kalendářní den měsíce, a to převodem na účet pronajímatele u České spoř. Vlašim č.ú. 5034953 - 12870800

Toto ustanovení nahraňuje dohodu o inkasním způsobu placení podle vhl. č. 10/78 Sb.

VIII.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu.

IX.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli záhik, je-li právníčkou osobou nebo zrušením živ. listu je-li soukromým podnikatelem.

X.

Pronajímatel předloží nájemci do 15.3. do ukončení roku vyúčtování záloh na dodávku tepla podle vyhl. č. 245/95 Sb.

Nájemce vždy i: rovněž nabídní pronajímateli stav podružného elektroměru a je povinen pronajímateli umožnit kontrolu. Pronajímatel po-té provede fakturaci za podíl na spotřebovaném el. proudu.

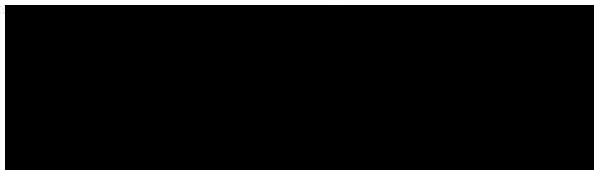
Pronajímatel a nájemce souhlasí se vzájemným započtením pohledávek z nájmu a z vyúčtování vodného, stočného, tepla a TUV.

XI.


Další podmínky nájmu se řídí zákonem č. 115/1998 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné po dohodě obou stran a pouze v písemné formě.

Ve Vlasimě dne 9. 11. 1998



pronajímatel



nájemce

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 11. 1998

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto:

Město Vlašim, zastoupené starostou Ing. Vladislavem Novotným
a místostarostou Ing. Josefem Volencem,
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Milan Kruliš, [redacted] 258 01 Vlašim,
IČ: 12226386, dále jen nájemce

Čl. VII. se mění takto :

- Nájemné, vypočtené podle čl. VI., je splatné měsíčně, pátý kalendářní den prvního měsíce, a to převodem na účet pronajímatele u [redacted] pobočka Vlašim, [redacted]

Toto ustanovení nahrazuje dohodu o inkasním způsobu placení podle vyhl. č. 10/78 Sb.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 9.1.2002.

Ve Vlašimi dne : 29 května 2002

[redacted]
Ing. Vladislav Novotný
starosta

[redacted]
Milan Kruliš
nájemce

[redacted]
Ing. Josef Volenec
místostarosta