




S M L O U V A
o výpůjčce nebytových prostor
HSJI-99-28/E-2022




Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: **plk. Mgr. Jiřím Němcem**, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO: 70885184
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 15032881 / 0710
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen půjčitel nebo HZS Kraje Vysočina)

a

Zdravotnická záchranná služba Kraje Vysočina, příspěvková organizace

Sídlo: Vrchlického 61, 586 01 Jihlava
Zastoupená: **Ing. Vladislavou Filovou**, ředitelkou ZZS Kraje Vysočina,
příspěvková organizace
IČO: 47366630
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 26736681/0100
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen vypůjčitel nebo ZZS Kraje Vysočina)

uzavírají

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor


dle §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

I. článek

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že výlučným vlastníkem nemovitých věcí je Česká republika a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na LV č. 1699 katastrální území Pacov, obec Pacov:

- Objekt požární stanice HZS Kraje Vysočina v Pacově č.p. 1063 na pozemku st. č. 1940 – zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc. č. 435/1 – ostatní plocha

Uvedený majetek je evidován pod kódem 

II. článek

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

1. Závazek půjčitele přenechat bezúplatně vypůjčitelovi ve výše uvedeném objektu č.p. 1063 k užívání nebytové prostory o celkové ploše 152,81 m², soupis jednotlivých nebytových prostor je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účelem výpůjčky je umístění výjezdové základny Pacov ZZS Kraje Vysočina.
3. Vypůjčitel uvedené nebytové prostory do své výpůjčky přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.
4. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27 ZMS. Důvodem výpůjčky části předmětné nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1, této smlouvy je dočasná nepotřebnost majetku pro půjčitele podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku HZS Kraje Vysočina ze dne 20. 5. 2022 č.j. HSJI-853-1/E-2022.

III. článek

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Půjčitel

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
2. Po skončení výpůjčky podle této smlouvy provede půjčitel prohlídku vypůjčených prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčitelovi nejméně 10 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky nebytových prostor vypůjčitelem.

B. Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených prostor. Prostory je oprávněn užívat s péčí řádného hospodáře a pouze za účelem umístění výjezdové základny Pacov ZZS Kraje Vysočina.
2. Za uvedeným účelem je vypůjčitel oprávněn prostory vybavit potřebným vlastním zařízením.
3. Vypůjčitel je povinen v prostorách provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu (malování, úklid, apod.).
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Jakékoli úpravy ve vypůjčených prostorech je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené prostory (ani jejich část) dále pronajmout bez písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo vypůjčené prostory v objektech a na pozemcích půjčitele, jsou vypůjčitel a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všechny osoby vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek půjčitele, nebránili řádnému a pokojnému užívání pozemku a na něm umístěných staveb půjčitele a dalšími vypůjčitelovi.
9. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. článek

Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

1. Vypůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27 odst 3 ZMS.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli náklady spojené s užíváním nebytových prostor v tomto rozsahu:
 - a) náklady spojené s odběrem **elektrické energie v garáži** jsou měřené podružným elektroměrem. Odečet elektroměru bude prováděn poslední kalendářní den daného měsíce, spotřebované kWh budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran podpisem zápisu o odečtu.
 - b) v ostatních prostorách využívaných půjčitelem hradit **14,41%** ceny skutečně **odebrané elektrické energie a plynu**, tento podíl se rovná podílu vypůjčené plochy vzhledem k celkové ploše nebytových prostor – viz Příloha č. 1,
 - c) odvod **srážkové vody** hradit poměrnou část ve výši **14,41%** z fakturované ceny (podíl pronajaté plochy k celkové ploše – viz Příloha č. 1),
 - d) **náklady na vodné a stočné** hradit poměrnou část ve výši **22,22 %** z fakturované ceny spotřeby (dle poměru počtu zaměstnanců – viz Příloha č. 1),
3. Úhradu za služby uvedené v odst. 2 tohoto článku je vypůjčitel povinen platit půjčiteli na základě vystavené faktury do 30 dnů ode dne vystavení. Fakturace bude probíhat **čtvrtletně**, tj. po ukončení kalendářního čtvrtletí na základě předložených dodavatelských faktur – daňových dokladů. Přílohou budou kopie daňových dokladů od dodavatelů energií za dané období. Ocitne-li se vypůjčitel v prodlení s úhradou za služby, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

V. článek

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2025**.
2. Vypůjčku podle této smlouvy lze vedle písemné dohody ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS je oprávněn půjčitel odstoupit od smlouvy.
4. Pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel je v prodlení s placením úhrady za energie po dobu delší než 15 dnů a půjčitel vypůjčitele bezvýsledně písemně vyzval k úhradě dlužné částky.
6. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu vypůjčené prostory nebyly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání nebo se později staly nezpůsobilými k řádnému užívání, aniž vypůjčitel porušil svoji povinnost.
7. Smluvní strany se v souladu s ust. § 27 odst. 2, věta třetí ZMS výslovně dohodly na vyloučení pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni sjednaném touto smlouvou jako konec užívacího vztahu dle této smlouvy.

VI. článek

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem 1. 7. 2022. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ObčZ.

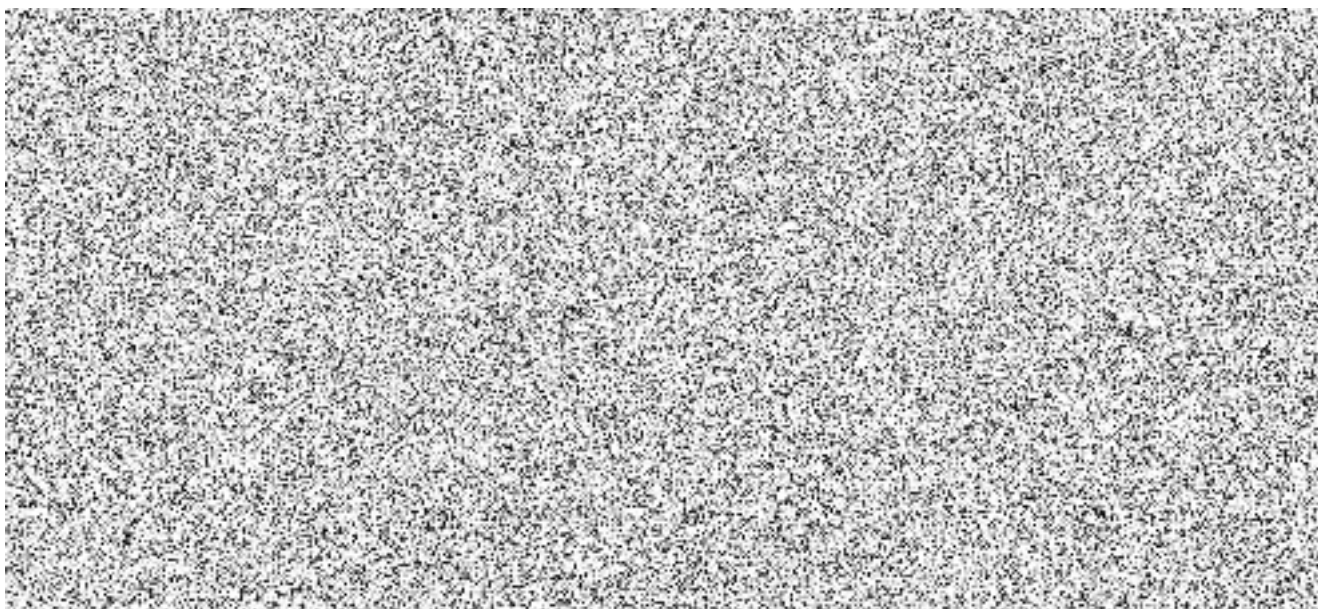
Příloha č. 1 – Přehled nebytových prostor

V Jihlavě dne 20-06-2022

V Jihlavě dne 20-06-2022

za půjčitele:

za vypůjčitele:



Příloha č. 1 ke smlouvě HSJI-99-28/E-2022

Přehled nebytových prostor - PS Pacov

Místnost	Označení náj.objektu	plocha v m ²	z toho			
			HZS	ZZS	JSDH	společně HZS a JSDH
VI-1	vstupní hala					
VI-2	kancelář VS					
VI-3	učebna					
VI-4	Spojová místnost					
VI-5	umývárna					
VI-5A	WC					
VI-6	šatna					
VI-7	garáže výjezd					
VI-8	sklad sorbentů					
VI-9	dílna protiplynu					
VI-10	čisticí místnost ZZS					
VI-11	sklad HZS					
VI-12	sklad hadic					
VI-13	věž na sušení hadic					
VI-14	dílna					
VI-15	garáže osobní					
VI-16	chodba					
VI-17	denní místnost HZS					
VI-18	denní místnost ZZS					
VI-19	ložnice					
VI-20	sušárna					
VI-21	technická místnost					
VI-22	šatna ZZS					
VI-23	malá zasedací míst.					
VI-24	velká zasedací míst.					
VI-25	síň tradic					
VI-26	síň tradic					
VI-27	posilovna					
VI-28	inspekční pokoj					
VI-29	WC muži					
VI-30	WC ženy					
VI-31	úklidová místnost					
VI-32	sklad čisticích prostředků					
VI-33	sklad					
VI-34	kotelna					
VI-35	schodiště					
Celkem						
% podíl						
účetní hodnota						

počet stání v garáži
plocha v m ²

Počet příslušníků/zaměstnanců sloužících na jedné směně

Počet sloužících osob na směně
% podíl