

## Smlouva o dílo

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1. Národní pedagogický institut České republiky

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Sídlo: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1  
Zastoupen: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem  
IČ: 45768455  
DIČ: CZ45768455  
Bankovní spojení: Česká národní banka 79530011/0710  
Kontaktní osoba:

(dále jen „**Objednatel**“ – na straně jedné)

a

#### 2. Petr Kopecký

Sídlo: Sokolovská 412/41, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře  
IČ: 65546954  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení:  
Kontaktní osoba: Petr Kopecký  
email:  
telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“ – na straně druhé,  
oba společně též „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „Výměna střešní krytiny na garážích“ vedeného Objednatel jako zadavatelem níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### II. Předmět plnění smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na své náklady, své nebezpečí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě provést výměnu střešní krytiny na garážích v objektu pracoviště NPI ČR NPI Karlovy Vary, Západní 15 (dále jen „Dílo“).
2. Výměna stávající střechy bude provedena včetně penetrace a položení nové živičné krytiny s břidličným posypem, který chrání asfaltovou hmotu proti účinkům UV záření a snižuje povrchovou teplotu, včetně likvidace původní krytiny.
3. V rozsahu dle cenové nabídky ze dne 10. 05. 2022, zpracované Zhotovitelem, která je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č.1 se Objednatel zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit

Zhotoviteli cenu za jeho provedení a poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a plněním díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. Objednatel je povinen vyvíjet veškerou možnou součinnost tak, aby Zhotovitel provedl předmět plnění řádně a včas.
6. Místem provádění Díla je pracoviště NPI ČR na adrese Západní 15, 360 01 Karlovy Vary.

### **III.**

#### **Doba provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy následovně:
  - a) termín zahájení prací na Dílu (provádění Díla): ihned po zveřejnění Smlouvy v registru smluv
  - b) termín provedení (dokončení a předání) Díla: do **30.06.2022**
2. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodloužení s provedením Díla, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodloužení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### **IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. O tomto sepiší smluvní strany „Předávací protokol“, který Zhotovitel a Objednatel podepiší. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže ojedinělé drobné vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebudou bránit užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani nebudou užívání Díla podstatným způsobem omezovat, za předpokladu, že se Zhotovitel zaváže tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne předání Díla.

### **V.**

#### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne na dílo délku záruční doby v délce **48** měsíců. Doklady o poskytnutí záruky jsou přílohou předávacího protokolu. Odpovědnost za vady zhotoveného předaného Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla. Doklady o poskytování záruky budou přílohou předávacího protokolu. Záruční doba Díla se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo v plném rozsahu užívat pro vady, za něž odpovídá zhotovitel Díla.
3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením.
4. V případě poruchy, způsobené výrobní vadou, nebo neodbornou prací se Zhotovitel zavazuje zajistit neodkladně opravy na své náklady.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které svou činností způsobil Objednateli sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
6. Závady, zjištěné v záruční době, bez prodloužení nahlásí Objednatel emailem kontaktní osobě Zhotovitele uvedené v článku I. Této Smlouvy.

### **VI.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají pevnou a konečnou cenu za provedení Díla dle této Smlouvy ve výši 69 097,00 Kč, slovy: šedesát devět tisíc devadesát sedm korun českých.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla takto: Celkovou cenu za Dílo po dokončení a předání díla, a to na peněžní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura bude Zhotovitelem vystavena a doručena Objednateli do pěti dnů od předání díla na adresu [zavazky@npi.cz](mailto:zavazky@npi.cz). Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. V případě, že vystavená faktura za provedení Díla bude obsahovat neúplné, nebo nepravdivé informace, případně nebude obsahovat zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do konce splatnosti vrátit Zhotoviteli, Zhotovitel ji opraví nebo vyhotoví novou. V takovém případě běží Objednateli nová lhůta splatnosti.
4. Cena (bez DPH) dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Díla. Sjednaná cena Díla (bez DPH) může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této Smlouvě předem schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny Díla, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla delším 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o této Smlouvě mu byly sděleny všechny pro něho relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují pro případy dle této Smlouvy aplikaci ust. § 573 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výší sjednané ceny díla článku VI. odst. 1 této Smlouvy.

## **VIII**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou vzájemnou písemnou dohodou Smlouvu kdykoliv ukončit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to i částečně, v případě podstatného nebo opakovaného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem se rozumí zejména prodlení s předáním plnění delší než 10 dnů nebo opakované porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či omezit rozsah plnění Smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu nebo příslušného operačního programu k financování předmětu plnění Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
7. Účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto Smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztahy z této Smlouvy příslušnými ustanovení obecně závaznými právními předpisy ČR, zejm. pak občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato Smlouva.
3. Veškeré změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uveřejní tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv do zhotovení díla, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv a je vyhotovena v elektronické podobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Smlouvy včetně přílohy, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si Smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

**Přílohy:**

**č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele**

V Praze dne 9. 6. 2022

V Karlových Varech dne 10. 6. 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Ivo Jupa  
ředitel

.....  
Petr Kopecký  
jednatel

## Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>		
<b>Poptávkové řízení</b>		
<b>Název:</b>	<b>VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA GARÁŽÍCH</b>	
<b>Základní identifikační údaje</b>		
<b>Zadavatel</b>		
Název:	Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)	
Sídlo:	Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1	
IČO:	45768455	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Ivo Jupa, ředitel	
<b>Účastník</b>		
Název:	Petr Kopecký	
Sídlo/místo podnikání:	[REDAKCE]	
Korespondenční adresa, tel. spojení:	[REDAKCE]	
IČO:	65546954	
DIČ:	[REDAKCE]	
Bankovní spojení:	[REDAKCE]	
<b>Nabídková cena za celé plnění v CZK</b>		
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>Samostatně DPH</b>	<b>Cena celkem včetně DPH:</b>
69 097,- (nejsem plátce DPH)		

**Petr Kopecký**  
*Klempíř / pokrývač*  
 Tel.: + [REDACTED]

## Cenová nabídka

**Národní pedagogický institut**  
 Západní 15, K. Vary

**Materiál bude použit Hydroizolační asfaltový pás ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR  
 modrozelený**

<b>Položka</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena za materiál / Kč</b>	<b>Cena za práci / Kč</b>
Hydroizolační asfaltový pás	94 m	<b>17 842,00</b>	<b>25 500,00</b>
Penetrace střechy	94 m	<b>3 300,00</b>	<b>7 200,00</b>
Oplechování pozink 0,05 rš 150	30 m	<b>4 255,00</b>	<b>6 400,00</b>
Plyn		<b>2 200,00</b>	
Doprava		<b>2 400,00</b>	
		<b>29 997,00</b>	<b>39 100,00</b>

cena celkem / Kč **69 097,00**