

## SMLOUVA O DÍLO

Mateřská škola a základní škola, Kyjov, Školní,  
příspěvková organizace  
Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

### Oprava WC muži, č. dveří 219 v 1. patře

#### I. Smluvní strany

1. Objednatel : Mateřská škola a základní škola, Kyjov, Školní  
příspěvková organizace  
Školní 3208/51  
697 01 Kyjov  
Statutární zástupce: PaedDR. Miroslav Hula, ředitel školy  
IČ : 00567043
2. Zhotovitel : Duostav KB s.r.o.  
Dolní konec č. 26  
696 06 Vacenovice  
Statutární zástupce : Jan Blaha  
Jiří Klimecký  
IČO : 25338188  
DIČ : CZ25338188  
Zapsán na Krajském obchodním soudě v Brně, oddíl C, vložka 269 55  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hodonín  
Číslo účtu : 1752040237 / 0100  
Tel. : Jan Blaha 603 834 196  
Jiří Klimecký 603 863 279

#### II. Základní ustanovení

- 1, Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.
- 2, Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo – předmět této smlouvy – převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.
- 3, Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

#### III. Předmět smlouvy

- 1, Předmětem plnění podle této smlouvy je provedení stavební opravy WC muži, č. dveří 219 v 1. patře.
- 2, Rozsah prací je dán nabídkovým položkovým rozpočtem.
3. Místo stavby : Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace,  
Školní 3208/51, Kyjov

#### IV. Čas plnění

1, Dílo, které je předmětem této smlouvy a je vymezeno v čl. III. bude realizováno v následujících termínech:

Termín provedení stavebních oprav: červenec – srpen 2022

#### V. Cena díla

1, Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle článku III. této smlouvy činí :

##### **Oprava WC muži, č. dveří 219 v 1. patře**

Základní cena 278.952,00 Kč

DPH 21 % 58.580,00 Kč

**Cena celkem 337.532,00 Kč**

2, Podrobnější rozpis ceny je v příložených položkových rozpočtech.

3, Uvedená cena může být změněna pouze v následujících případech :

a) změnou zákona o DPH

b) vícepracemi na základě požadavku investora

4, Změnu ceny je možno provést až po vzájemném odsouhlasení.

#### VI. Platební podmínky

1, Faktura bude vystavena po převzetí díla investorem.

2, Splatnost faktury se stanovuje na dobu 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury investorovi.

#### VII. Smluvní záruky

1, Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem předání hotového díla objednateli. Tato záruční lhůta činí

60 měsíců

s výjimkou zařízení a dodávek, pro které jsou záručními podmínkami a záručními listy výrobců stanoveny záruční lhůty odlišné.

2, Tato záruka se stanovuje na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno.

3, V této záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady na vlastní náklad do 10 dnů od data, kdy je po písemném oznámení zhotovitel uznal. Reklamace musí obsahovat sdělení, jak se vada projevuje. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do sedmi dnů od obdržení reklamace.

#### VIII. Smluvní pokuty a sankce

1, Pokud bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s termínem dokončení a odevzdání hotového díla objednateli oproti termínu dohodnutému v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla za každý den prodlení.

2, Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání oproti termínům dohodnutým v zápise o předání hotového díla, je oprávněn

- objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 3, Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IX. Kvalitativní a dodací podmínky

- 1, Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány projektem stavby a platnými technickými normami (ČSN).

### X. Spolupůsobení objednatele

- 1, Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a závazků nejpozději v den nástupu na realizaci zakázky.
- 2, V den předání staveniště objednatel také předá odběrná místa vody a elektřiny.

### XI. Staveniště, stavební deník

- 1, Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.
- 2, Zhotovitel předá staveniště objednateli zpět po dokončení, předání a převzetí díla ve vyklizeném stavu a v termínu do deseti dnů od dohodnutého data odstranění posledního nedodělků.
- 3, Pokud mají na staveniště přístup pověřené osoby objednatele, tento odpovídá za dodržování opatření, které ukládá vyhláška č.324/90 Sb. O bezpečnosti práce.

### XII. Oprávněné osoby

- 1, Za zhotovitele jsou oprávněni v rámci této smlouvy v obchodních, smluvních, technických a organizačních záležitostech v průběhu stavby jednat následující osoby:

Jan Blaha

Jiří Klimecký

- 2, Za objednatele je v rámci této smlouvy oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních i technických: PaedDr. Miroslav Hula

### XIII. Předání a převzetí díla

- 1, Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o předání a převzetí, jehož přílohu musí tvořit soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 2, V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal.

### XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

- 1, Tato smlouva zaniká:
- a) dohodou smluvních stran
- b) splněním účelu, na který byla uzavřena

## XV. Závěrečná ustanovení

- 1, Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.
- 2, Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými smluvními zástupci obou stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se vzájemným zpracováním osobních údajů statutárních zástupců :  
PaedDr. Miroslav Hula, tel. 603 879 031, email: [reditel@msyskyjov.cz](mailto:reditel@msyskyjov.cz)  
Jan Blaha, tel. 603 834 196, email: [blaha.jan@duostavkb.cz](mailto:blaha.jan@duostavkb.cz)  
Jiří Klimecký, tel. 603 863 279, email: [klimecky.jiri@duostavkb.cz](mailto:klimecky.jiri@duostavkb.cz)

V Kyjově dne 16.6.2022

objednatel

zhotovitel

Mateřská škola a základní škola Kyjov  
Školní, příspěvková organizace  
Školní 320B/51,  
697 01 Kyjov



**DUOSTAV KB**  
**S.R.O.**  
696 06 VACENOVICE 26  
IČO: 25338188, DIČ: CZ25338188