

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTÍ POZEMKŮ

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

zapsána v RES ČSÚ
(dále jen „půjčitel“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
DS: fhidr6
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v sp. zn. B 847
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce částí pozemků
(dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřeny do správy pozemky **parc. č. 972/5, parc. č. 972/11, parc. č. 973/33, parc. č. 973/34 a parc. č. 973/38 k. ú. Liboc**, obec Praha, zapsány na listu vlastnictví č. 771 pro k. ú. Liboc, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pozemky **parc. č. 1300/1, parc. č. 1300/10, parc. č. 1300/20, parc. č. 1300/27, parc. č. 1739/4, parc. č. 1739/53, parc. č. 1739/58, parc. č. 1739/61, parc. č. 1739/88, parc. č. 1739/107, parc. č. 1739/118, parc. č. 1757/1, parc. č. 1801/1, parc. č. 2221/2, parc. č. 2222/3, parc. č. 2756/3 a parc. č. 2756/5 k. ú. Ruzyně**, obec Praha, zapsány na listu vlastnictví č. 1332 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemky**“).

2. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků o celkové výměře 2 465 m² viz. příloha č. 1 - situační nákres vypůjčené části pozemků (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčitel, a to za účelem realizace stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určí Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) a sdělí je vypůjčitel nejpozději při předání předmětu výpůjčky do užívání.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitel předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitel je vypůjčitel povinen na své náklady povrch předmětu výpůjčky uvést do původního stavu, vyjma vybudovaných staveb a změn stavu realizovaných na předmětu výpůjčky v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky v době započetí výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí a uvedena přesná výměra. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky a doba, po kterou vypůjčitel předmět výpůjčky užíval. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních a doplněny fotodokumentací. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny správci pozemků - ODŽP [redacted] - oddělení městské zeleně, tel: [redacted], e-mail: [redacted] - pozemky parc. č. 973/34 a parc. č. 973/38 k. ú. Liboc a pozemky parc. č. 1300/1, parc. č. 1300/20, parc. č. 1300/27, parc. č. 1739/4, parc. č. 1739/53, parc. č. 1739/58, parc. č. 1739/61, parc. č. 1739/88, parc. č. 1739/107, parc. č. 1739/118, parc. č. 1757/1, parc. č. 1801/1, parc. č. 2221/2, parc. č. 2222/3, parc. č. 2756/3 a parc. č. 2756/5 k. ú. Ruzyně a společností SNEO a.s. [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]) - pozemky parc. č. 972/5, parc. č. 972/11, parc. č. 973/33 k. ú. Liboc a pozemek parc. č. 1300/10 k. ú. Ruzyně.
7. Před zahájením prací na pozemku **parc. č. 972/5 k. ú. Liboc** bude vypůjčitel konzultovat postup prací s panem předsedou Společenství vlastníků jednotek Vlastina 9-15, Praha 6 Janem Novákem, tel: [redacted], e-mail: [redacted].
8. Před zahájením prací na pozemku **parc. č. 972/11 k. ú. Liboc** bude vypůjčitel konzultovat postup prací s ředitelem školy Prague British International School [redacted], tel: [redacted] 170, e-mail: [redacted] nebo jím pověřenou osobou.
9. Před zahájením prací na pozemku **parc. č. 1300/10 k. ú. Ruzyně** bude vypůjčitel konzultovat postup prací s Ing. arch. Pavlem Neubergem, referentem městského parteru Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 (tel: [redacted], e-mail: [redacted] a se společností Aristo s.r.o. (Ing. Radomír Němeček tel: [redacted], e-mail: [redacted]).
10. Bude zajištěn vjezd na parkoviště na pozemcích **parc. č. 1300/10 a parc. č. 2221/1 k. ú. Ruzyně**.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to po dobu trvání stavebních prací, maximálně na dobu pěti let ode dne protokolárního převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je dle této smlouvy oprávněn vyzvat půjčitele k předání předmětu výpůjčky, a to tak, že nejpozději do dvou let od účinnosti smlouvy zašle půjčiteli výzvu k předání.
2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne doručení výzvy vypůjčitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, k čemuž je vypůjčitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
3. Nebude-li půjčitel vyzván k předání předmětu výpůjčky ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, tato smlouva zaniká.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v čl. I. této smlouvy, což vypůjčitel potvrzuje. Dále půjčitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy půjčitelem na předmětu výpůjčky neváznou práva třetích osob, která by vypůjčiteli bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej od půjčitele protokolárně převzít, jak stojí a leží.
6. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku I. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Toto ustanovení neplatí pro zhotovitele stavebních prací vypůjčitele. Stavební práce bude provádět společnost Subterra, a.s., IČO: 45309612, se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň.
7. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele provádět terénní úpravy ani jiné podstatné změny, vyjma změn realizovaných na předmětu výpůjčky v souladu s čl. I. odst. 3 smlouvy.
8. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit
 - c) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců.
9. Vypůjčitel je povinen:
 - a) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - b) oznámit půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy, užívanou výměru apod.). Při změně adresy se zavazuje neprodleně oznámit půjčiteli adresu pro doručování korespondence

- c) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při vrácení předmětu výpůjčky půjčitel. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Vypůjčitel vyzve půjčitele k převzetí předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací, nejpozději však do 10 dnů po jejich ukončení a půjčitel převezme předmět výpůjčky do 10 dnů od obdržení výzvy.

Článek IV.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, poruší-li vypůjčitel podmínky této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. V dalších případech mohou smluvní strany smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - b) za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu v plné výši.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy jsou pro potřeby půjčitele.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti

nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Zveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.

6. Smluvní strany jsou povinné na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6.
7. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 06. 06. 2022 č. 3605/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje následující 2 přílohy:

Příloha: Příloha č. 1: Situační nákres vypůjčené části pozemků (9 listů)
Příloha č. 2: Seznam vypůjčených pozemků, výkaz výměr, stavební objekty

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Půjčitel:
Městská část Praha 6

Vypůjčitel:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva