

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a vykonání autorského dozoru

Spr 249/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Havlíčkově Brodě

se sídlem: Husova 2895, 580 25 Havlíčkův Brod

IČO: 00024937

DIČ: není plátcem DPH

vedoucí organizační složky státu: Mgr. Bc. Hana Stuchlíková, předsedkyně Okresního soudu

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1725521/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2.

CERGO ENERGY s.r.o.

se sídlem: Horní Lhota 127, Blansko 678 01

IČO: 03242919

DIČ: CZ03242919

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu.: 107-7876800207

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 6. 4. 2022 pod jednacím číslem Spr 249/2022, ve znění Doplnění/změny profesní způsobilosti a technické kvalifikace č. 1 Spr 410/2022 ze dne 21.4. 2022 a Změny č. 2 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace Spr 413/2022 ze dne 25. 4. 2022
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 16. 5. 2022.
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 20. 5. 2022 pod jednacím číslem Spr 493/2022

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace zahrnující položkový rozpočet na vybudování plynové kotelny pro vytápění objektu okresního soudu a dále ve výkonu autorského dozoru při realizaci investiční akce vybudování plynové kotelny pro vytápění objektu okresního soudu po celou dobu provádění všech stavebních prací (dále jen „dílo“). Kotelna bude umístěna v objektu Okresního soudu v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, na st. p. č. 2565 a 2566 v k. ú. Havlíčkův Brod. Projektová dokumentace bude zhotovena dle technických podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 6. 4. 2022, pod číslem jednacím Spr 249/2022 ve znění Doplnění/změny profesní způsobilosti a technické kvalifikace č. 1 Spr 410/2022 ze dne 21.4. 2022 a Změny č. 2 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace Spr 413/2022 ze dne 25. 4. 2022
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Provést veškeré přípravné činnosti umožňující řádné provedení jednotlivých stupňů projektové dokumentace a realizaci stavby včetně zabezpečení inženýrských činností.
 - b) Zajistit všechna potřebná souhlasná vyjádření dotčených orgánů pro získání stavebního povolení, vypracovat dokumentaci ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (I. stupeň projektové dokumentace) a zajistit pravomocné stavební povolení opatřené doložkou právní moci.
 - c) Vypracovat dokumentaci k provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně projektu interiéru. Dokumentace bude obsahovat technické řešení stavby, specifikaci jednotlivých materiálů, položkový rozpočet a technické detaily. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (stavební práce, elektroinstalace apod.) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (II. stupeň projektové dokumentace).
 - d) Zajistit autorský dozor při realizaci plynové kotelny po celou dobu provádění všech stavebních prací, který bude zahrnovat zejména pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby, kontrolu dodržování projektové dokumentace, účast na mimořádných schůzkách svolaných investorem k řešení problémů při realizaci stavby ve vazbě na projektovou dokumentaci.
 - e) Stanovit časový harmonogram a postup pro realizaci nové kotelny v budově okresního soudu za podmínky plného provozu soudu s ohledem na chod jednacích síní a kanceláří.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést změny v projektových dokumentacích, pokud se na základě požadavku zhotovitele stavby v důsledku okolností zjištěných v průběhu realizace stavby ukáže taková změna nezbytnou.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
 - a) **do 2 měsíců ode dne následujícího po dni nabytí účinnosti smlouvy** provést veškeré přípravné činnosti, stanovit časový harmonogram a postup pro realizaci nové kotelny, vypracovat projektovou dokumentaci (DSP i PDS), zajistit souhlasná vyjádření dotčených orgánů státní správy a podat žádost o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad,
 - b) **do 3 měsíců ode dne následujícího po dni nabytí účinnosti smlouvy** zajistit pravomocné stavební povolení opatřené doložkou právní moci,
 - c) **po dobu realizace stavby**, tj. od předání staveniště zhotoviteli do ukončení stavby a jejího předání objednateli po podepsání zápisu o předání a převzetí díla – vybudování plynové kotelny na základě zhotovené projektové dokumentace, jakož i po dobu odstraňování zjištěných vad a nedodělků, **vykonávat ve smluveném rozsahu autorský dozor.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
3. Místem plnění zpracované projektové dokumentace je budova Okresního soudu v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, 580 25 Havlíčkův Brod a místem plnění autorského dozoru je místo provádění stavby v budově Okresního soudu v Havlíčkově Brodě.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:
 - a) Cena za zhotovení I. stupně projektové dokumentace (DSP), a to včetně provedení veškerých přípravných činností, zajištění souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, zajištění pravomocného stavebního povolení opatřené doložkou právní moci a stanovení časového harmonogramu a postupu pro realizaci plynové kotelny.

Cena bez DPH	140 000 Kč (slovy jedno sto čtyřicet tisíc korun českých)
DPH	29 400 Kč (slovy dvacet devět tisíc čtyři sta korun českých)
Celková cena s DPH	169 400 Kč (slovy jedno sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých)
 - b) Cena za zhotovení II. stupně projektové dokumentace (DPS):

Cena bez DPH	90 000 Kč (slovy devadesát tisíc korun českých)
DPH	18 900 Kč (slovy osmnáct tisíc devět set korun českých)
Celková cena s DPH	108 900 Kč (slovy jedno sto osm tisíc devět set korun českých)

c) Cena za autorský dozor činí:

Cena bez DPH 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých)
DPH 1 050 Kč (slovy jeden tisíc padesát korun českých)
Celková cena s DPH 6 050 Kč (slovy šest tisíc padesát korun českých)

d) Celková cena za provedení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy (tj. součet celkové ceny za zhotovení projektové dokumentace zahrnující provedení veškerých přípravných činností, zajištění souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, zajištění pravomocného stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci, stanovení časového harmonogramu a postupu pro realizaci plynové kotelny a ceny za autorský dozor) činí:

Cena bez DPH 235 000 Kč (slovy dvě stě třicet pět tisíc korun českých)
DPH 49 350 Kč (slovy čtyřicet devět tisíc tři sta padesát korun českých)
Celková cena s DPH **284 350 Kč** (slovy dvě stě osmdesát čtyři tisíce tři sta padesát korun českých)

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
3. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. a), b) a c) smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystaveny do 14 kalendářních dnů po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 smlouvy s tím, že konečná faktura dle čl. VI odst. 6 smlouvy bude vystavena do 14 kalendářních dnů po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací s tím, že tento slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele, přičemž objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 10 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky
4. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a jejich splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji

vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za zhotovení projektové dokumentace (tzn. DSP jako I. stupně projektové dokumentace a DPS jako II. stupně projektové dokumentace) na základě zápisu (protokolu) o předání a převzetí projektové dokumentace (tzn. DSP, nebo DPS, příp. obou stupňů projektové dokumentace zároveň) podepsaného oběma smluvními stranami, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí této konkrétní části díla (tzn. DSP, nebo DPS, příp. obou stupňů projektové dokumentace zároveň) zhotovitelem.
 - b) za provedení autorského dozoru na základě zápisu o předání a převzetí díla – vybudování plynové kotelny dle zhotovené projektové dokumentace, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí daného díla jeho zhotovitelem.
6. Objednatel se zavazuje uhradit každou z faktur za provedené dílo do výše 90 % fakturované částky. Zbývající část celkové ceny díla zahrnující pozastavených 10 % z jednotlivých faktur zaplatí zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, a to v případě I. stupně projektové dokumentace (DSP) na základě pravomocného stavebního povolení a v případě II. stupně projektové dokumentace (DPS), resp. autorského dozoru na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě zhotovované podle projektové dokumentace, která je jako dílo předmětem této smlouvy (lhůta pro vystavení konečné faktury dle čl. VI odst. 3 smlouvy započne běžet až splněním poslední podmínky uvedené v této větě, tzn. existencí příslušného pravomocného kolaudačního rozhodnutí). V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá u všech vlastních zaměstnanců i u zaměstnanců případného subdodavatele za proškolení a dodržování všech platných předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se vztahují k místu realizace díla s tím, že se zhotovitel zároveň zavazuje toto zajišťovat samostatně a ve vlastní režii.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN) a veškerými obecně závaznými právními předpisy ČR.

6. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu a jeho změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. V případě rozdílných názorů zhotovitele a objednatele na konečné řešení bude sepsán protokol, v němž obě strany svůj názor odůvodní. O konečném řešení rozhodne názor objednatele, pokud bude v souladu s platnými předpisy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Dílo bude předáno (tzn. oba stupně projektové dokumentace) v 7 výtiscích + 1x na CD. Výkaz výměr bude předán v 6 výtiscích neoceněný a v 1 výtisku oceněný + 1x na CD „slepý“ rozpočet a 1x na CD oceněný rozpočet.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít bezvadné dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad a nedodělků na předávaném díle poskytne objednatel zhotoviteli před předáním a převzetím díla lhůtu v maximálním rozsahu 10 dnů k jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělky v poskytnuté lhůtě řádně odstraněny, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností, objednatel v takovém případě dílo nepřevzme.
3. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) Projektová dokumentace na základě zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla (tzn. DSP, nebo DPS, příp. obou stupňů projektové dokumentace zároveň) podepsaného oběma smluvními stranami.
 - b) Autorský dozor na základě zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastností uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se k dílu vztahují, a jinak vlastnosti obvyklé vyplývající z účelu díla.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení projektové dokumentace bezplatnou záruční lhůtu v délce 10 let od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla, resp. jeho částí. Záruční doba zároveň neskončí dříve než záruční doba na dílo, které bude podle projektové dokumentace zhotoveno.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a. při převzetí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče,
 - b. kdykoli, nejpozději však do konce záruční lhůty,
 - c. případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně, a to dopisem doručeným na adresu sídla zhotovitele podle zápisu v obchodním rejstříku.
4. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu na vlastní náklady po předchozím oznámení termínu odstranění vad objednateli. Při zjištění vady projektové dokumentace při zhotovování díla podle projektové dokumentace (způsobená např. neúplnou dokumentací), která měla za následek vznik nových nákladů vzniklých objednateli, hradí také škodu vzniklou objednateli zhotovitel.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 7 dnů od obdržení reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Za prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za zhotovení projektové dokumentace (včetně DPH) za každý den prodlení s předáním díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z autorského dozoru řádně a včas, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy a po dokončení díla mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v průběhu provádění díla a zabránit zpřístupnění údajů vyplývajících z projektové dokumentace třetím osobám. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění podle čl. VI. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Uvedené ustanovení se nepoužije v případě zásahu vyšší moci a v případě, že objednateli nebudou včas přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu.
6. V případě prodlení s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.

XI.

Další obchodní podmínky

1. Licenční ujednání:

- a) Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- b) Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit licenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání jeho majetkových práv k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit předmět díla nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu.
- c) Zhotovitel poskytuje licenci jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle smlouvy o dílo třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy o dílo včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu díla ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

XII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech technických, včetně kontroly provedené projektové dokumentace, převzetí dílčích částí dokumentace a odsouhlasení faktur:
Ing. Jana Hermanová - tel. 737 244 616, e-mail: jhermanova@osoud.hbr.justice.cz

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:



2. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní

nástupci.

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné nebo opakované nedodržení kvality provádění díla nebo opětovné nedodržení termínů nebo jiných podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIV. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez

zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje kupujícímu, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
5. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž pojistná částka činí minimálně hodnotu celkové ceny díla dle čl. V, odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.
2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
7. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

27. 06. 2022

V Havlíčkově Brodě dne.....

V Blansku dne 27. 5. 2022

Objednatel:



.....
Okresní soud v Havlíčkově Brodě
Mgr. Bc. Hana Stuchlíková
předsedkyně okresního soudu

Zhotovitel:



