

S2-18011B
ACR: 202106476

Dodatek č. 7
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 18011
ze dne 15. 6. 1999 ve znění dodatků č. 1 až 6
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 6. 1999 Smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 18011, ve znění pozdějších Dodatků č. 1-6, jejímž předmětem je pronájem části střešního pláště budovy č. 1960, která je součástí pozemku parc. č. 1831/2 v k. ú. Libeň, zapsané na LV č. 1711, a to za účelem umístění anténních nosičů nájemce.
2. Smluvní strany s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke smlouvě tento dodatek č. 7 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem mění čl. V. odst. 5. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]
Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon. Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]“*

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem čl. VI. Smlouvy doplňuje o nový odst. 12. následujícího znění:

„V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., a to výhradně za účelem vysílání ve sdíleném režimu s nájemcem, které nezakládá nárok nájemce ani třetí strany na rozšíření předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nese plnou odpovědnost za zařízení ve vlastnictví třetí strany umístěné na předmětu nájmu jako by se jednalo o zařízení ve vlastnictví nájemce včetně odpovědnosti za dodržení všech povinností nájemce souvisejících s nájmem podle této smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. VII. odst. 1 Smlouvy a případně i v dalších ustanoveních Smlouvy se slova „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, ve Smlouvě a ostatních dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku včetně Smlouvy a všech předchozích dodatků v plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku včetně Smlouvy a všech předchozích dodatků v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc nájemce udělená společnosti Vantage Towers s.r.o.

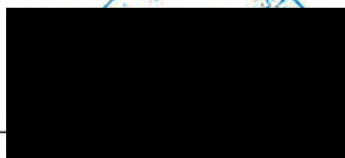
Příloha č. 2 – Pověření Vantage Towers s.r.o. pro [redacted]

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne

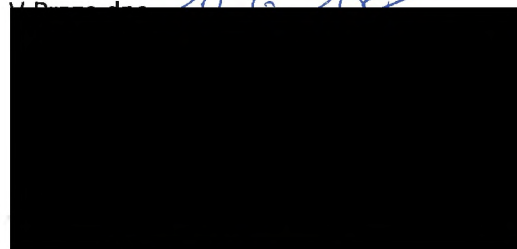
28.6. 2022



ředitel

Právní středisko
Praha 2, Praha 6

28.6.2022



na základě pověření

POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88
001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále
jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova
502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen
„**Zmocněnec**“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem
veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech
spojených s uzavíráním smluv týkajících
se zřizování věcných břemen, nájemních smluv,
a ostatních smluv vztahujících
se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti
budování a údržby základnových stanic a sítí
elektronických komunikací v jednotlivých
místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“).
Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat
podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv,
účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky,
návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy
uzavírat/podepisovat. Tato plná moc
neopravňuje Zmocněnce ke zcizování
nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních
na všech úradech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů
sítí elektronických komunikací, a to zejména
na referátech ochrany životního prostředí,
na stavebních úradech, na dotčených správách
CHKO a Národních parků, a dále při všech
jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické
energie. Zmocněnec je zejména oprávněn
podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti,
podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat
se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve
všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti
podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony
s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci
svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office
at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,
Identification Number: 257 88 001, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court
in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered
office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,
Identification Number: 090 56 009, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court
in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following
matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating
to entering into Easement Agreements, Lease
Agreements and other agreements concerning the
Grantor's business in the area of building
and maintaining BTSs and electronic
communication networks within the territory of the
Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“).
The Agent is authorised, including but not limited,
to examine terms and conditions of the
Agreements, to check performance thereof,
to participate in negotiations and to raise
objections and motions relating to the Agreements
and to execute/sign the Agreements. The Power
of Attorney does not empower the Agent to alienate
real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before
all offices and public administration authorities
of the CR in the matters relating to building,
operating, repairing, adjusting, renovating
and sharing telecommunication masts of electronic
communication network, including but not limited
to environmental departments, building offices,
protected landscape area administrations
and national park administrations, and further at all
negotiations with power distribution plants
concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric
power. The Agent is authorised to file and take
over applications and other papers, to file motions
and remedies and to waive them and to act
on behalf of the Grantor in respect of all the above-
mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts
relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise
this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V P

attached to the Power of Attorney as Anne

This Power of Attorney is granted for the definite
31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the
and English language. In the event of discrepancy
the Czech version prevails.

In Prag

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne

We accept this Power of Attorney:

In Prag

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

čímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti veškerá právní jednání.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne

5. 4. 2022

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

In Prague on

5. 4. 2022

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

Ann

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/393/394/2022/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

[REDACTED]

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani jiných údajů, na něž tato listina odkazuje.

V Praze, dne 31.3.2022

advokát
v. r.



[REDACTED]