



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Komenského náměstí 1619 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 211 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

SPIS. ZN.: 349863/2021-MURI/OSAD/Vo
Č. J.: 442539/2021-MURI/ODP/00410
VYŘIZUJE: Ing. Vojtěch Voska
TEL.: 323 618 152
E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.9.2021



60-10

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
ROZHODNUTÍ dne 2. 11. 2021
Městský úřad Říčany
dne 2. 11. 2021



Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.8.2021 podalo

Město Říčany, IČO 00240702, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, v řízení na základě plné moci zastoupeno:

BML spol. s r.o., IČO 25782070, Třebohostická 14, 100 00 Praha 10

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Říčany - chodníky Říčanská II. etapa, úsek 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 630/1 (ostatní plocha), parc. č. 630/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Říčany-Radošovice.

Stavba obsahuje:

- Chodník v ulici Říčanská, přechod pro chodce a jeho přisvětlení, přeložku kabelu CETIN.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. C.2 – Katastrální situační výkres úsek 2, v měřítku 1:500 a s výkresem číslo D.1.2, Situace – úsek 2 v měřítku 1:200, které obsahují současně stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkresy jsou součástí dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Mišička ČKAIT - 0007391; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po ukončení zemních – výkopových prací.
 - b) Po ukončení stavby.
4. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku orgánu územního plánování č.j.:170340/2021-MURI/OUPRR/493 ze dne 21.6.2021.
 - Záměr je přípustný
 - V souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky: - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Závazné stanovisko je součástí dokumentace stavby.
5. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v souhrnném vyjádření OŽP MěÚ Říčany č.j.:177244/2021/MURI/OŽP/00354 ze dne 1.7.2021:
 - Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
 - Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
 - S odpady je třeba nakládat pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.
 - Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
 - Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.
 - Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
 - V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz výše.
 - Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.
 - Dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci. Průběžná evidence se v roce 2021 vede podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27, odst. 1, písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):
 - V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
6. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v vyjádření Policie České republiky č.j.:KRPS-122549-1ČJ-2021-011406 ze dne 4.6.2021:
 - DI Praha venkov - JIH souhlasí s výše uvedenou akcí za dodržení následujících podmínek:
 - Chodník budou řešen jako bezbariérový a bude vybaven prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny

ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb..
 - Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
 - Upozorňujeme, že přechod pro chodce bude upraven na normové parametry včetně přisvětlení. Dále bude zbudována normová vyčkávací plocha (pěší návaznost).
 - Doporučujeme po realizaci stavby doložit kvalitu osvětlení dopravního prostoru měřicím protokolem prokazující splnění normy ČSN EN 13201 o osvětlení pozemních komunikací.
Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v vyjádření města Říčany č.j.:16728/2021-MURI/Sek/776 ze dne 21.6.2021. Podmínky jsou součástí dokumentace stavby.
 8. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v vyjádření CETIN a.s., č.j.:809184/20 ze dne 3.11.2020 a ve vyjádření č.j.:673859/20 ze dne 26.5.2021. Vyjádření jsou součástí dokumentace stavby.
 9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce Zn.:0101521892 ze dne 7.5.2021, ve vyjádření Zn.:001116250382 ze dne 3.6.2021 a ve vyjádření Zn.:001116180096 ze dne 4.6.2021. Všechny výše uvedené vyjádření jsou součástí dokumentace stavby,
 10. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření 1. SčV, a.s., Zn.:TÚŘ/021800042321/21 ze dne 3.6.2021. Vyjádření je součástí dokumentace stavby.
 11. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření KSÚS Středočeského kraje Zn.:5299/21/KSÚS/KHT/KUK ze dne 6.8.2021. Vyjádření je součástí dokumentace stavby.
 12. Stavba bude prováděna stavební firmou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
BML spol. s r.o., Třebohostická 14, 100 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 2.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.9.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Město Říčany, Středočeský kraj, KSUS Středočeského kraje, Společenství NEBBI, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.1.SčV, a.s., MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Středočeský kraj, Odbor majetku, Středočeský kraj, KSUS Středočeského kraje, Instoll spol. s r. o., Společenství NEBBI, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., I.SČV, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru správních agend a dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Vojtěch Voska, o.č. 410 – opatřeno elektronicky ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Říčany, IDDS: skjbfwd

BML spol. s r.o., IDDS: i63zty3

Středočeský kraj, Odbor majetku, IDDS: keebyyf

Středočeský kraj, KSUS Středočeského kraje, IDDS: keebyyf

Instoll spol. s r. o., IDDS: c74cae7

Společenství NEBBI, Říčanská 490, Říčanská č.p. 490, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01

Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS:

2dtai5u

