



Dohoda o předčasném užívání stavby - části díla „Vybudování rekreační oblasti „Stříbrné jezero“ – 1. etapa“

č. 22010490/Ri

129/2022/PRI

Statutární město Opava

se sídlem na adrese: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

datová schránka: 5eabx4t

zastoupeno: [REDACTED] primátorem

(dále jen „**právnícká osoba**“)

(dále v této dohodě společně označováni jako „**objednatel**“)

a

Metrostav a.s.

se sídlem na adrese: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
[REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto dohodu o předčasném užívání stavby - části díla:

Vybudování rekreační oblasti „Stříbrné jezero“ – 1. etapa

(dále jen „**dohoda**“)

ve smyslu realizační smlouvy č. 07432-2020-4502-S-0592/02-UV-023-SU0453 – smlouva o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – „Vybudování rekreační oblasti „Stříbrné jezero“ – 1. etapa“ uzavřené mezi objednatelům Českou republikou – Ministerstvem financí, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO: 00006947 a Statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČO: 00300535 a zhotovitelem Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň, IČO: 00014915, zveřejněné v registru smluv dne 23. 3. 2020, ve znění uzavřených dodatků, na akci: „**Vybudování rekreační oblasti „Stříbrné jezero“ – 1. etapa**“

(dále jen smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této dohodě, s úmyslem být touto dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

I. Předmět dohody

- 1) Předmětem této dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části díla, resp. stavby vymezené v čl. II. této dohody.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této dohody rozumí časově omezené užívání předmětné části díla, a to od uzavření této dohody do převzetí díla objednatelem v souladu s ustanovením čl. III Doba plnění výše uvedené smlouvy.
- 3) Právnícká osoba zajistí na níže uvedené stavební objekty, resp. jejich části uvedené v článku II. odst. 1) této dohody legislativní schválení pro předčasné užívání a zhotovitel zajistí potřebnou dokladovou část v požadovaném časovém předstihu.

II. Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace díla a potřeb další výstavby dle harmonogramu výše uvedené smlouvy po vzájemné shodě stran této dohody, právnícká osoba i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části díla, vymezené jako:

V rozsahu přílohy č. 1 tyto stavební objekty:

- SO 00.1-4 Příprava území
- SO 00.5 Ochrana a kácení dřevin
- SO 103 Komunikace a zpevněné plochy kolem jezera
- SO 12 Přírodní a krajinářské úpravy
- SO-13 Úprava břehů jezera

V celém rozsahu tyto stavební objekty:

- SO 15 Odlehčovací kanál

(dále jen „dotčená část díla“)

za podmínek uvedených a specifikovaných v této dohodě.

- 2) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě. V záležitostech neřešených touto dohodou se použije smlouva.

III. Podmínky předčasného užívání

- 1) Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje potvrzení o převzetí díla, ale dotčená část díla je ve stavu způsobilém k převzetí díla ve smyslu smlouvy o dílo.
- 2) Práva a závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímají obě strany této dohody tyto další povinnosti:

A. Povinnosti zhotovitele:

- 1) Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení.
- 2) Být součinný právnícké osobě k provádění potřebných oprav dotčených částí díla v případě vzniku škod, na objednávku vystavenou právníckou osobou případně škody odstranit.
- 3) Být součinný právnícké osobě při projednání s příslušným zajišťovatelem provozu dotčené části díla o způsobu a podmínkách provádění provozu a údržby dotčené části díla uvedené do předčasného užívání.
- 4) Být součinný právnícké osobě při projednání s příslušným zajišťovatelem údržby o způsobu a podmínkách provádění údržby dotčené části díla uvedené

do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost právnické osoby zajistit a hradit údržbu dotčené části díla uvedené do předčasného užívání. Právnická osoba bude zajišťovat a hradit údržbu dotčené části díla po dobu předčasného užívání dotčené části díla.

- 5) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby dílo, jehož dotčená část je uvedena do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být objednatelem vydáno souhlasné stanovisko objednatele k finální verzi závěrečné zprávy dle ustanovení čl. XII. odst.12.2. smlouvy do konce doby předčasného užívání díla.

B. Povinnosti právnické osoby:

- 1) Nést veškerou odpovědnost za péči o dotčenou část díla, a to od data předčasného užívání.
- 2) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení dotčené části díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod) na základě předané dokladové části zhotovitelem.
- 3) Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení dotčené části díla, a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruční doba díla dle smlouvy.
- 4) V součinnosti se zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem provozu a údržby způsob a podmínky provádění provozu a údržby dotčené části díla uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
- 5) Zajistit obsluhu a údržbu dotčené části díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním provozu dotčené části díla a její údržby po dobu předčasného užívání dotčené části díla v rozsahu pravidelné kontroly funkčnosti zařízení, odstraňování plavenin a běžných nečistot, atd.

IV. Běh záruční doby

- 1) Uzavřením této dohody nejsou dotčeny ustanovení článku XII. (Přejímka stavby a díla), článku XIV. (Odpovědnost za škody a náhrada škody), článku XVI. (Odpovědnost za vady a záruka), článku XVII. (Vady díla) a článku XVIII. (Nároky z vad díla) smlouvy.
- 2) Uzavření této dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby díla dle smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Účinnost dohody zaniká uplynutím doby předčasného užívání díla.
- 2) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě.
- 4) Podmínky sjednané v této dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této dohodě.
- 5) Účastníci této dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 6) Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 - grafické znázornění rozsahu dotčené části díla přecházející do předčasného užívání

VI. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 4718/112/RM/22 ze dne 22.06.2022.

V Opavě dne:
Za statutární město Opava

Digitálně
podepsal Ing.
Datum: 2022.06.27
13:56:37 +02'00'

primátor

V Praze dne:
Za Metrostav a.s.

Digitálně
podepsal Ing.
Datum: 2022.06.24
11:33:16 +02'00'

Digitálně podepsal Ing.
Datum: 2022.06.23
13:09:21 +02'00'

