



17025/S/2022-HSPH
Čj.: UZSVM/S/11077/2022-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 241/2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem: „**Odborné kontroly, opravy a seřizování plynových kotlů a zařízení plynové kotelny umístěné v č.p. 2079, Benešov - UV**“.

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/22/V00000750

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: XX

datová schránka: 4bdfs4u

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**ÚZSVM**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Tomáš ZRNO

se sídlem/místem podnikání: Mrkvová Lhota 8, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

zastoupený: Tomášem Zrnem

IČO: 71301950

DIČ: CZ 7803220557

zapsaný v ŽL: č.j. 11222/04/Z, ev. č. 320101-21233-00

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

datová schránka: (není zřízena)

Oprávněnými osobami ve věcech realizace smlouvy o dílo jsou:

Tomáš Zrno

Kontakt: tel.: XXXXXXXXX, e-mail [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále též „**zhotovitel**“, oprávněné osoby ve věcech realizace smlouvy o dílo za zhotovitele dále jen „**oprávněné osoby zhotovitele**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Odborné kontroly, opravy a seřizování plynových kotlů a zařízení plynové kotelny umístěné v č.p. 2079, Benešov - UV“ zadané v režimu uzavřené výzvy. Smluvní strany jsou si vědomy a shodně prohlašují, že zadávací podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu stanovené objednatelem ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/7923/2022-HSPH (dále jen „Výzva k podání nabídky“), která je dostupná na https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-22-V00000750 a je oběma stranám známá, a proto již netvoří přílohu této Smlouvy, se aplikují na právní vztah mezi smluvními stranami založený touto Smlouvou, a to zejména v případech neupravených Smlouvou.
- 1.2. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami a technologickými postupy bude provádět pro objednatele, za podmínek sjednaných touto Smlouvou, odborné kontroly, opravy a seřizování plynových kotlů a zařízení plynové kotelny umístěných v budově č.p. 2079 stavba pro administrativu, stojící na pozemku parc. č. 5/2, ulice Poštovní, k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov. Účelem Smlouvy je zabezpečení odborných prohlídek kotelny, odborných kontrol a oprav nebo seřizování kotlů a zařízení plynové kotelny, měření a regulace tak, aby byl zajištěn řádný a bezpečný provoz plynových kotlů objednatele, včetně závěrečného úklidu místa plnění, přičemž zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti, o kterých jako odborník ví nebo má vědět, které jsou nezbytné pro řádný provoz plynové kotelny, byť nejsou ve Smlouvě uvedené.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zejména provádět za podmínek stanovených v této Smlouvě pro objednatele tyto služby (dále jen „dílo“):
 - A) provádění pravidelné roční odborné kontroly níže uvedených plynových kotlů dle § 3 vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů;
 - B) odstranění poruchových stavů a seřizování níže uvedených plynových kotlů a měření a regulace (MaR) otopné soustavy:

Plynové kotle (spotřebiče)

 - 3 kotle ústředního topení značky VIADRUS G 100
 - 1 kotel na ohřev teplé užitkové vody značky QUANTUM Q7-50NBRT/E a
 - měření a regulace otopné soustavy

umístěné v kotelně v suterénu administrativní budovy specifikované v čl. II., odst. 2.1 Smlouvy.

- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu v souladu s Čl. IV., odst. 4.1, a to v rozsahu skutečně provedených služeb.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
- a) Objednatel zasílá zhotoviteli objednávku písemně, e-mailem nebo datovou schránkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, anebo ji předá zhotoviteli osobně. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí objednávky. V případech dle čl. III., odst. 3.4 Smlouvy může být dle dohody smluvních stran objednávka učiněna a/nebo akceptována též telefonicky s tím, že písemné potvrzení objednávky a/nebo její akceptace učiní smluvní strany dodatečně v nejbližším možném termínu.
 - b) Součástí objednávky musí být minimálně:
 - místo plnění,
 - rozsah prací, popř. specifické požadavky ÚZSVM,
 - termín pro provedení a dokončení prací,
 - maximální cena dílčí zakázky odvozená ze smluvních cen a rozsahu práce,
 - kontakt na zástupce ÚZSVM.

V objednávce může ÚZSVM specifikovat čas, ve kterém je možné dílo provádět (jako např. v pracovní dny v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:30 hodin).
 - c) Řádně provedené dílo (práce dle objednávky) bez zřejmých vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno ÚZSVM dnem vystavení Zápisu (protokolu příp. jiného dokladu) o kontrole odběrného zařízení v případě provádění díla dle odst. 2.2 bod A) a dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“) v případě provádění díla dle odst. 2.2 bod B). Předmětný protokol o předání a převzetí díla vypracuje ÚZSVM. ÚZSVM není povinen převzít dílo (práce dle objednávky), vykazuje-li toto zřejmé vady a/nebo nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla (prací dle objednávky) předat objednateli rovněž veškeré související atesty, certifikáty a další dokumenty prokazující řádné provedení díla; v opačném případě se má za to, že dílo (práce dle objednávky) vykazuje vady a objednatel není povinen takovéto dílo převzít.
 - d) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.
 - e) Zhotovitel na svůj náklad a svou odpovědnost zajistí sběr a likvidaci odpadu při provádění díla ujednaného v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Zhotovitel naloží, odveze a zajistí likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
 - f) Zhotovitel se rovněž zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
 - g) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se Smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je administrativní budova č.p. 2079, stavba pro administrativu, stojící na pozemku parc. č. 5/2, ulice Poštovní, k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.
- 3.2. Pravidelná roční odborná kontrola odběrných zařízení dle odst. 2.2 bod A) bude provedena 1 x ročně vždy ve 4. čtvrtletí daného roku na základě objednávky.
- 3.3. Provedení opravy dle odst. 2.2 bod B) je požadováno do 7 pracovních dnů od nahlášení závady (zaslání objednávky), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.4. V případě havárie je zásah požadován do 24 hodin, od jejího nahlášení (telefonicky, mailem) objednatelem zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak. Písemná objednávka na provedení prací bude zaslána dodatečně.
- 3.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2026 nebo do vyčerpání finančního limitu 250.000,- Kč bez DPH, tj. při 21 % sazbě DPH 302.500,- Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání finančního limitu předpokládané ceny nevzniká zhotoviteli právní nárok.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto jednotkových smluvních cenách:
 - **9.530,- Kč bez DPH, tj. 11.531,- Kč včetně 21 % DPH**
za jednu roční odbornou kontrolu zařízení dle odst. 2.2 bod A)
 - **790,- Kč bez DPH, tj. 955,90 Kč včetně 21 % DPH**
za jednu hodinu práce při odstraňování poruchových stavů dle odst. 2.2 bod B)
- 4.2. Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku jsou nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši ode dne uzavření této Smlouvy až do dne ukončení účinnosti Smlouvy, příp. do ukončení všech prací, zajištění dodávek, služeb či do doby splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 4.3. Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku obsahují veškeré náklady související s komplexním zajištěním celého předmětu Smlouvy (tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, náradí, doprava, PHM, apod.) kromě ceny materiálu. K ceně za provedení opravy zhotovitel připočte cenu jednotlivých dodaných komponentů a součástí, které byly k opravě zařízení použity. Použitý materiál musí odpovídat specifikaci výrobce a jeho cena musí korespondovat s cenou v místě a čase obvyklou.
- 4.4. Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.5. Všechny služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu a kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu Smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu Smlouvy apod.

- 4.6. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu - faktury. Zhotovitel je oprávněn daňový doklad - fakturu vystavit až po řádném provedení díla (práci) dle objednávky a potvrzení předání a převzetí tohoto díla objednatelem (dále jen „řádne dokončená objednávka“).
- 4.7. V daňovém dokladu - faktuře musí být uvedeno:
- číslo objednávky, příp. i číslo Smlouvy,
 - slovní popis úkonů provedených zhotovitelem + podrobný popis dodaných součástí a komponentů dle odst. 4.3,
 - celková fakturovaná částka.
- 4.8. Cena za řádně dokončenou objednávku bude uhrazena na základě daňového dokladu faktury, faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 1 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení řádně vystavené nové faktury objednateli v prodlení s placením.
- 4.9. Daňový doklad - faktura musí být předán osobně nebo doručen objednateli na adresu:
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy,
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2**
- Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od doručení faktury objednateli, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 4.10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem.
- 4.11. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek V. Odpovědnost za vady díla, odpovědnost za škodu a záruční podmínky

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto Smlouvou a individuálními pokyny objednatele.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Vyskytne-li se vada, ať již při převzetí díla nebo v záruční době, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje, přičemž se má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 5.3. Na práce dle odst. 2.2 bod B) poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně úmyslným poškozením díla třetí osobou (vyjma osoby pověřené zhotovitelem).
- 5.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 5.5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.
- 5.7. Nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se do místa plnění (nebude-li sjednáno s pověřenou osobou ÚZSVM jinak) k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín a způsob bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 5.8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem reklamované vady díla nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 6.3 Smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 5.9. Práce na odstranění objednatelem reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI., odst. 6.3 Smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 5.11. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy, příp. z právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v době plnění této Smlouvy, a je povinen veškeré škody objednateli nahradit.

Článek VI. Sankce

- 6.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků v termínu stanoveném v objednávce, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 6.3. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem reklamované vady díla nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části odměny zhotovitele za řádně poskytnuté a objednateli řádně vyúčtované služby dané k úhradě na základě faktury zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády

č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 7.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli za účelem plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy volný přístup do všech prostor souvisejících s provedením prací specifikovaných v Čl. II.
- 7.3. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla.
- 7.4. Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace k zařízením uvedeným v Čl. II. a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu těchto zařízení a je si vědom, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za uvedená zařízení při zásahu neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození zařízení třetí osobou (vyjma osoby pověřené zhotovitelem).
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě, termínech a stanoveném rozsahu.
- 7.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Před započetím prací provede objednatel seznámení zhotovitele se základními informacemi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště.
- 7.7. Při práci ve volně přístupných prostorách je zhotovitel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrožily bezpečnost zaměstnanců v budově.

- 7.8. Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s provedením a předáním předmětu objednávky, a to o více než 5 pracovních dnů;
 - porušení podmínek této Smlouvy; zejména jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze Smlouvy, obecně závazné právní předpisy anebo technické normy;
 - pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadované platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Smlouvy;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.
- 8.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek na dílo dle Čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy v celkové výši odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s jejich provedením dle Čl. III., odst. 3.5 této Smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v Čl. III., odst. 3.5 této Smlouvy a že zhotoviteli touto Smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k provedení zakázek v rozsahu plné výše odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s provedením této veřejné zakázky.
- 9.2. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění Smlouvy o dílo a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 9.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky a rovněž jednostranně Smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek Smlouvy.

- 9.4. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 9.5. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 9.7. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 9.9. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.10. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 28. 6. 2022

V Mrkvové Lhotě dne: 20. 6. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

.....
Tomáš ZRNO