

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, Háje
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
(„Vlastník“)

a

Planet A, a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 00537012
DIČ: CZ00537012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 118
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: panen Ing. Robertem Vávrou, předsedou představenstva,
panem Igorem Hochmajerem, členem představenstva
(„PLANET“)

(Vlastník a PLANET jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 9143-100/BS/08
(„Smlouva“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník prohlašuje, že pozemky **parc. č. 3042/1, 3042/104 a 3042/98** v k. ú. **Chodov** a obci **Praha**, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec na **LV č. 1639** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště **Praha** (dále jen „dotčený pozemek“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Vlastníkovi. Vlastník dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčeným pozemkem jako vlastník.
2. Vlastník dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem uvedeným v odst. 1. 1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k tomuto pozemku.
3. PLANET je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. PLANET je investorem stavby pod označením „**Optická síť Jižní Město, 5. etapa**“ („Stavba“)

v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky, OK a mikrotrubičky („Komunikační vedení a zařízení“).

4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. PLANET a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti PLANET smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. PLANET se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti PLANET k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost Vlastník zřídí úplatně. Cena bude stanovena znaleckým posudkem, který na své náklady nechá zpracovat budoucí oprávněný. K této ceně bude připočtena sazba DPH v platné výši.
PLANET zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu k datu podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti PLANET uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. PLANET se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede PLANET Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; PLANET nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. PLANET oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a PLANET se dohodli, že PLANET bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail: costad@praha11.cz, tel. č.: 267 902 297.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá PLANET do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. PLANET se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. PLANET uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti PLANET souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti PLANET a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti PLANET potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností PLANET novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění

Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti PLANET Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 23.05.2022, číslo usnesení 0496/24/R/2022 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení obdrží PLANET a dvě vyhotovení obdrží Vlastník.
7. Součástí Smlouvy je následující Příloha:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze 23. 05. 2022

Vlastník

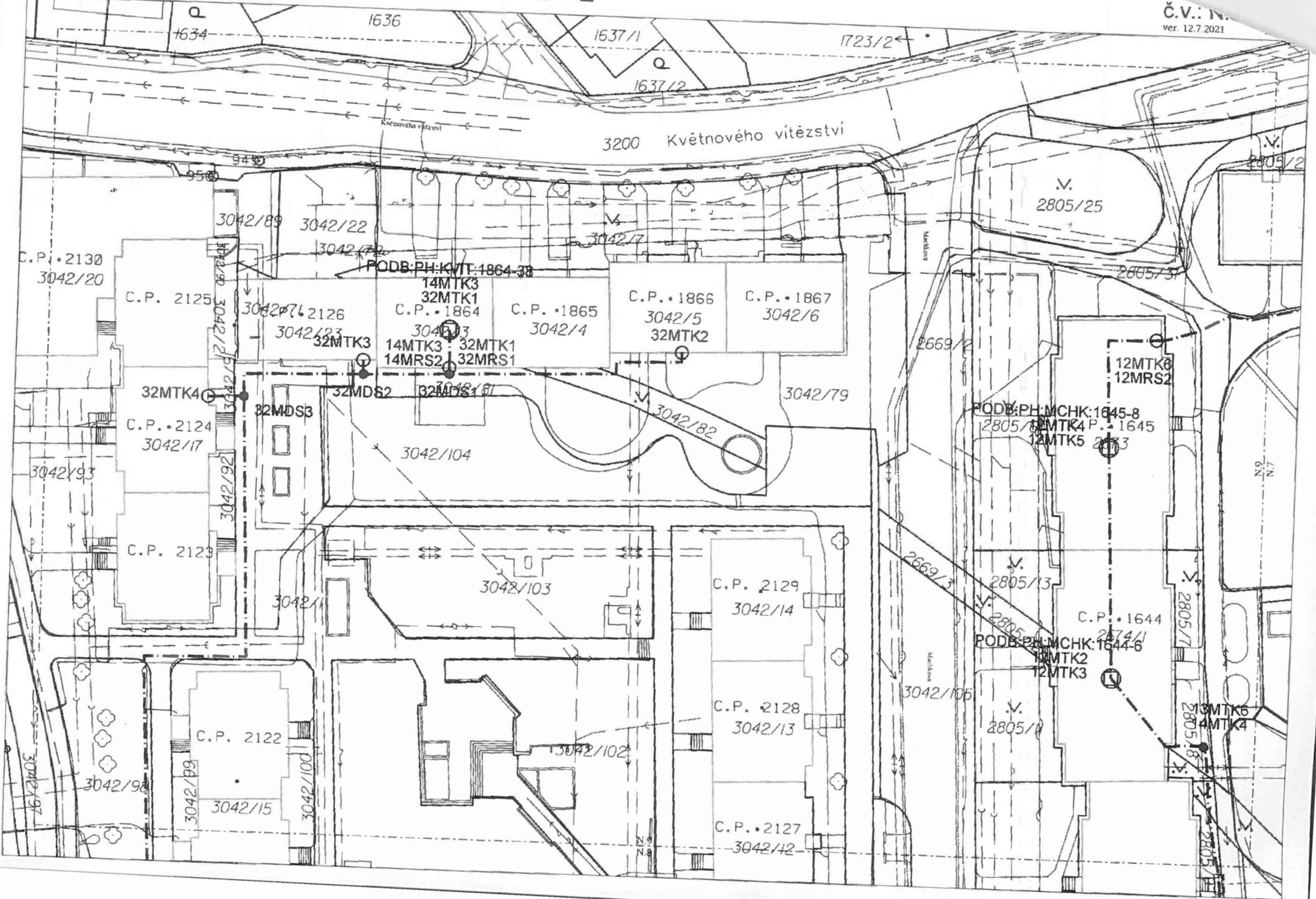
Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

V Praze 4. 6. 2022

PLANET

PLANET A, a.s.
Ing. Robert Vávra
předseda představenstva

Igor Hochmajer
člen představenstva



C.P. • 2130
3042/20

C.P. 2125
3042/17

C.P. • 2124
3042/17

C.P. 2123
3042/11

C.P. 2122
3042/15

C.P. 2126
3042/23

32MDS3
3042/104

3042/11

PODB:PH:KVT:1864-38

14MTK3
32MTK1
C.P. • 1864
3042/3

14MTK3
14MRS2
32MTK1
32MRS1
3042/3

32MDS2
32MDS1
3042/104

C.P. • 1865
3042/4

3042/103

C.P. • 1866
3042/5
32MTK2

3042/82

C.P. 2129
3042/14

C.P. 2128
3042/13

C.P. • 2127
3042/12

C.P. • 1867
3042/6

3042/79

PODB:PH:MCHK:1645-8
2805/13
12MTK4
C.P. • 1645
12MTK5
2805/13

PODB:PH:MCHK:1644-6
2805/11
12MTK2
12MTK3
C.P. • 1644
2805/11

V.
2805/25

V.
2805/13

V.
2805/11

12MTK8
12MRS2

32MTK6
14MTK4
2805/11

2805/11

2805/11

2805/11

3200 Květnového vítězství

1634

1636

1637/1

1637/2

1723/2

V.
2805/2

2805/31

2669/2

2669/3

2805/13

2805/7

2805/11

2805/11

2805/11