

## Smlouva o dílo č. 2022/13/0383

### Úklid veřejných toalet na náměstí Družby v Ostravě-Porubě

#### Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

#### Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba  
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a  
údržby budov  
osoba oprávněná k jednání ve věcech organizačních a technických:

(dále jen „objednatel“)

#### Poskytovatel:

Šárka Buroňová  
se sídlem: [redacted] Ostrava  
IČ: 63040662  
DIČ: [redacted]  
Zastoupen: Šárka Buroňová

[redacted]  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Šárka Buroňová

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

#### Čl. 1

##### Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění poskytovatele

k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provádění služby „**Úklid veřejné toalety na náměstí Družby v Ostravě-Porubě**“. Rozsah úklidových prací je obsažen v příloze č. 1 (dále jen „příloha č. 1“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Mimořádné úklidové práce a služby (úklid po stavebních úpravách, malování a jiné) budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.
- 2.3 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.6 Poskytovatel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

## Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1 Termíny plnění:
- 3.1.1 Zahájení plnění: **1.6.2022**
  - 3.1.2 Ukončení plnění: **1.6.2023**
- 3.2 Místem provedení díla jsou veřejné toalety na náměstí Družby v Ostravě-Porubě (dále jen „veřejné wc“), které je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba.

## Čl. 4 Cena plnění, platební podmínky

- 4.1 Cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 12 800 Kč bez DPH/měsíc (slovy: dvanáct tisíc osm set korun českých).
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace služby a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy –

použití strojového vybavení, používání čisticích a dezinfekčních prostředků a dalších materiálů, které budou použity k zajištění služby.

- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 4.4 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatňován.
- 4.5 Poskytovatel je oprávněn vystavit první daňový doklad – fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž započal se službou a každou další pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.
- 4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném období.
- 4.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení, k provedení opravy.
- 4.8 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.10 Fakturu poskytovatel doručí objednateli na podatelnu městského obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba nebo zašle poštou na adresu uvedenou v hlavičce smlouvy nebo zašle elektronicky na e-mailovou adresu: [posta@moporuba.cz](mailto:posta@moporuba.cz).

## Čl. 5

### Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel umožní poskytovateli bezúplatný odběr teplé vody, studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- 5.2 Objednatel bezúplatně poskytne poskytovateli prostory k uložení technických prostředků a prostor pro převlékání zaměstnanců poskytovatele. Těmito prostory jsou:
- Objekt číslo 1(sklad)
- 5.3 Objednatel je povinen předat poskytovateli veškeré potřebné informace k zajištění jeho činnosti dle článku 2.1 této smlouvy.
- 5.4 Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do míst, prostor a k zařízení, k nimž se vztahuje plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy.
- 5.5 V případě zjištění závad poskytovatelem – poškozené odpady, přívod vody, osvětlení, oken apod. je objednatel povinen zajistit odstranění zjištěných závad.

5.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění služby.

5.7 Objednatel je povinen uhradit poskytovateli sjednanou smluvní cenu za provedenou službu.  
Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem sjednané služby.

## Čl. 6

### Povinnosti poskytovatele

6.1 Poskytovatel je povinen provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, s použitím svého technologického zařízení a čisticích prostředků, úklidové práce a další služby dle přílohy č. 1.

6.2 Poskytovatel je povinen provádět smluvené služby kvalitně, odborně, přičemž je povinen dodržovat závazné normy a doporučení výrobce při používání čisticích a technických prostředků.

6.3 Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

6.4 Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele zapříčiněné jednáním jeho zaměstnanců.

6.5 Poskytovatel je dále povinen:

- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných služeb,
- zavést záznamovou knihu, do které budou zaznamenávány prováděné služby,
- provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou v průběhu provádění služby,
- odstranit bezplatně a neprodleně oprávněně reklamované nedostatky,
- zajistit provádění úklidových prací a ostatních služeb osobami bezúhonnými, kteří budou službu vykonávat zodpovědně, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění služby,
- určit kontaktní osobu, která bude zodpovědná za dodržování smluveného rozsahu a kvality prováděné služby a ostatních ujednaných služeb a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele,
- při odběru vody a elektrické energie postupovat hospodárně,
- řádně pečovat o vyhrazené prostory, které objednatel poskytovateli vyhradil.

## Čl. 7

### Odpovědnost za vady, škody

7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, jinak nárok na reklamaci zaniká. Reklamaci lze uplatnit formou zápisu do záznamové knihy nebo přímo u kontaktní osoby poskytovatele nebo u poskytovatele samotného.

7.2 Poskytovatel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit oprávněnou reklamovanou vadu služby, popř. poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny služby.

- 7.3 Poskytovatel bude vykonávat služby dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody, vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel zodpovědnost, je poskytovatel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu.
- 7.4 Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit provedením některé práce nebo služby, kterou má konat pro objednatele na základě této smlouvy, jiný subjekt. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, které je důvodem k odstoupení od smlouvy na straně objednatele.
- 7.5 Poskytovatel předloží objednateli před podpisem smlouvy platnou pojistnou smlouvu - pojištění odpovědnosti za škody, která kryje rizika spojená s činností poskytovatele, a dále se poskytovatel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Kdykoliv na žádost objednatele je poskytovatel povinen ji předložit objednateli ve lhůtě 7 dní ode dne doručení žádosti.

## **Čl. 8 Ostatní ujednání**

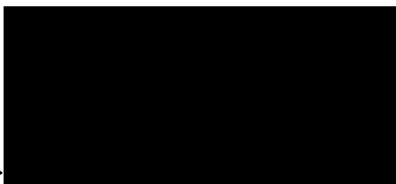
- 8.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 8.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1766, § 1978 odst. 2, § 2591, § 2611 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.5 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět kteroukoliv se smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.
- 8.6 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele.  
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) poskytovatel opakovaně (minimálně v pěti případech) nedodrží termíny plnění díla,
  - b) poskytovatel opakovaně (minimálně v pěti případech) provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nezjedná nápravu ani ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
  - c) poskytovatel bude opakovaně (minimálně ve třech případech) v prodlení s odstraněním reklamované vady díla více než 5 pracovních dnů.

Odstoupení nabývá účinnosti doručením poskytovateli.

- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2022, nejdříve však zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.8 Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 24 -06- 2022

V Ostravě dne 24 -06- 2022



...  
za objednatele /  
Bc. Petra Lehká



.....  
za poskytovatele  
Šárka Buroňová

vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – rozsah úklidových prací

## **Příloha č. 1 –**

### **Seznam výkonů:**

- **zametení a vytření plochy wc s použitím dezinfekčních prostředků**
- **otření dostupných ploch, dveří, baterie, klik u dveří apod. dezinfekčními prostředky**
- **umytí WC s použitím dezinfekčních prostředků**
- **úklid plochy okolo WC (odpadky)**
- **doplnění toaletního papíru a tekutého mýdla**
- **úklid 2x denně (včetně víkendů a svátků), z toho 1x v dopoledních a 1x v odpoledních hodinách**