

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. NAN/35/04/010989/2021 uzavřené dne 14. 6. 2021 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. GHC GENETICS, s.r.o.

se sídlem Krakovská 8/581, 110 00, Praha 1

IČO: 28188535, DIČ: CZ28188535

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 131625

zastoupená [redacted] na základě plné moci ze dne 9.12.2021

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek IV. odst. IV.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31. 12. 2022** (dále jen „řádná doba nájmu“).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 7. 2022 smluvní nájemné ve výši **30.000 Kč měsíčně**. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Do článku XI. odst. XI.1. smlouvy vkládá:

Příloha č. 3 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru


DI

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.


2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-87519/2022 od 27. 5. 2022 do 11. 6. 2022, což je doloženo v příloze č. 3 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 27-06-2022



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 24.06.2022





800 390 390
TRA



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Ostatní

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 104 dle iDES) o výměře 77,69 m² v přízemí objektu č. p. 824, Václavské náměstí 29, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 34/1, k. ú. Nové Město, se společností GHC GENETICS, s.r.o., IČO 281 88 535, kterým se prodlužuje platnost a účinnost smlouvy k datu 31. 12. 2022 a smlouva se aktualizuje dle platné legislativy.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba: 
referentka správy nemovitostí

Telefon: 

E-mail: 

Záměr č. 827/22


Podpis: 

vedoucí oddělení správy nemovitostí

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316

tel.: + 

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

 4 ,06. 2022



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	prodloužení nájmu prostor sloužících podnikání v přízemí objektu č.p. 824, Václavské nám. 29, Praha 1
Evidenční značka	HOM-87519/2022
Číslo jednací	827/22
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDAKCE]
První den zveřejnění	27.05.2022
Poslední den zveřejnění	11.06.2022
Skutečně vyvěšeno	27-05-2022 11:38
Skutečně sejmuto	12-06-2022 00:03