

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 747 na ulici Bulharská 15 v Novém Jičíně		
Objekt:	Bytová jednotka č. 1		
Rozpočet:	Stavební úpravy		
Objednatel:	Město Nový Jičín	IČO:	00298212
	Masarykovo nám. 1/1	DIČ:	CZ00298212
	74101 Nový Jičín		
Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	IČO:	27833062
		DIČ:	CZ27833062
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			76 988,40
PSV			212 211,60
MON			40 800,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			330 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		330 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			330 000,00 CZK
v	Novém Jičíně	dne	14.06.2022
	_____		_____
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 957,40	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 500,85	11
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 780,15	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 750,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			2 429,50	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 998,40	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 924,25	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 500,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			45 415,00	14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			49 161,43	15
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 786,40	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			758,70	0
776	Podlahy povlakové	PSV			39 487,85	12
781	Obklady keramické	PSV			26 135,86	8
783	Nátěry	PSV			6 488,53	2
784	Malby	PSV			11 683,42	4
M21	Elektromontáže	MON			40 800,00	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 442,26	3
Cena celkem					330 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 747 na ulici Bulharská 15 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 1
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	21 957,40			
1	342255020	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,554	600,00	1 532,40
2	342255022	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	9,561	700,00	6 692,70
3	342255024	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,722	750,00	5 791,50
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,926	800,00	7 940,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	35 500,85			
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	100,977	35,00	3 534,20
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	7,631	50,00	381,57
7	611315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	27,448	120,00	3 293,76
8	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	10,097	130,00	1 312,61
9	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštlivou maltou	m	37,500	90,00	3 375,00
10	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	100,977	150,00	15 146,55
11	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	51,121	160,00	8 179,36
12	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	18,520	15,00	277,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí	17 780,15			
13	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,475	95,00	3 465,13
14	962084121	Vybourání bytového jádra vč. zárubní kuchyně	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
15	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,000	17,00	68,00
16	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	37,500	100,00	3 750,00
17	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	90,841	40,00	3 633,64
18	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	1,013	260,00	263,38
19		Vybourání vestavěné spízní skříně včetně příčky	kus	1,000	600,00	600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 750,00			
20	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	3,500	500,00	1 750,00
Díl: 711		Izolace proti vodě	2 429,50			
21	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	5,650	430,00	2 429,50
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	3 998,40			
22	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,710	40,00	188,40
23	721176103	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,500	270,00	945,00
24	721176105	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	850,00	680,00
25	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	600,00	1 500,00
26	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	75,00	75,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 747 na ulici Bulharská 15 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 1
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	85,00	255,00
28	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	130,00	130,00
29	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,000	25,00	225,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 924,25
30	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,500	320,00	2 080,00
31	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,550	340,00	1 547,00
32	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	550,00	550,00
33	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	250,00	2 250,00
34	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,050	45,00	497,25
Díl: 723		Vnitřní plynovod				7 500,00
35		Úprava a prodloužení potrubí, montáž ventilu u sporáku	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
36		Revize	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				45 415,00
37	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	190,00	950,00
38	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
39	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
40	551450090	baterie sprchová nástěnná; vč. příslušenství; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
41	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	215,00	430,00
42	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	900,00	900,00
43	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
44	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
45	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	400,00	400,00
46	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,000	600,00	600,00
47	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
48	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,000	600,00	1 200,00
49	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
50	725244143	Sprchový kout 900x900 mm s dvoudílnými posuvnými dveřmi, rohový vstup včetně vaničky	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
51	725249103R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
52	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	310,00	310,00
53	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	250,00	250,00
54	725820802	Demontáž baterií stojánkových do otvoru	soubor	1,000	190,00	190,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 747 na ulici Bulharská 15 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 1
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	550,00	1 100,00
56	725849201	Montáž baterie sprchové pevná výška	soubor	1,000	600,00	600,00
57	725860188	Sifon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	620,00	620,00
58	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	35,00	70,00
59	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	230,00	460,00
60	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	185,00	185,00
61		Dodávka a montáž držáku na ručníky	kus	1,000	700,00	700,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						49 161,43
62	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	3,000	550,00	1 650,00
63	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
64	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	270,00	270,00
65	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová přípojovací hadice	kus	1,000	870,00	870,00
66	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
67	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
68	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	5 200,00	5 200,00
69	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
70	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
71	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
72	766 T06	T06 - dodávka a montáž potravinové skříně 600x2600 z DTD desky 18 mm	kus	1,000	5 971,43	5 971,43
73	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
74	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
75	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,000	900,00	900,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						3 786,40
76	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,137	320,00	1 003,84
77	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,728	55,00	150,04
78	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,728	25,00	68,20
79	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,728	320,00	872,96
80	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,728	120,00	327,36
81	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,728	500,00	1 364,00
Díl: 775 Podlahy skládané						758,70
82	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	16,860	45,00	758,70
Díl: 776 Podlahy povlakové						39 487,85

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 747 na ulici Bulharská 15 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 1
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
83	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	33,747	30,00	1 012,41
84	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	33,747	55,00	1 856,09
85	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	33,747	300,00	10 124,10
86	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	33,747	230,00	7 761,81
87	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	37,122	280,00	10 394,16
88	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,160	25,00	604,00
89	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	36,900	90,00	3 321,00
90	28411006	lišta soklová PVC (pro vedení kabelů)	m	40,590	80,00	3 247,20
91	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	17,955	65,00	1 167,08
Díl: 781		Obklady keramické				26 135,86
92	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	7,910	145,00	1 146,95
93	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	118,597	25,00	2 964,93
94	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	24,513	320,00	7 844,16
95	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	21,316	45,00	959,22
96	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	10,400	67,00	696,80
97	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	21,316	550,00	11 723,80
98		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	800,00	800,00
Díl: 783		Nátěry				6 488,53
99	783225100	Nátěry kov. stavebních doplňk. konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,276	130,00	685,88
100	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,276	32,00	168,83
101	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	5,276	145,00	765,02
102	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	27,448	45,00	1 235,16
103	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	90,841	40,00	3 633,64
Díl: 784		Malby				11 683,42
104	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	137,452	30,00	4 123,56
105	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	137,452	55,00	7 559,86
Díl: M21		Elektromontáže				40 800,00
106	220890202	Revize	h	3,00000	800,00	2 400,00
107	M21000001	Elektroinstalace - úprava stávající elektroinstalace, provedení nového rozvodu v bytovém jádru a kuchyni	soubor	1,00000	33 000,00	33 000,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 747 na ulici Bulharská 15 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 1
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
108		LED osvětlení v SDK podhledu	kus	4,00000	500,00	2 000,00
109		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,00000	1 700,00	3 400,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 442,26
110	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,04665	360,00	1 096,79
111	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,04665	270,00	822,60
112	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,04665	250,00	761,66
113	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,04665	16,00	48,75
114	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,04665	450,00	1 370,99
115	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	3,04665	175,00	533,16
116	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,04665	1 250,00	3 808,31